PROJETO DE LEI Nº , DE 2012
(Do Sr. Zé Geraldo)

Altera a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes.

O Congresso Nacional decreta:

Art. 1.º. Esta lei altera a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes, a fim de estabelecer critérios temporais para a execução do despejo.

Art. 2.º. O art. 65 da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, passa a vigorar acrescido do seguinte §3.º:

“Art. 65.

§3.º O despejo somente poderá ser executado de segunda-feira a sexta-feira, das oito às dezoito horas.”
(NR).

Art. 3.º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

De acordo com os arts. 172 e 175 do Código de Processo Civil, os atos processuais realizar-se-ão em dias úteis, das seis às vinte horas,

considerando-se feriados, para efeito forense, os domingos e os dias declarados por lei.

É dentro desses parâmetros gerais da lei processual que são executadas as ordens de despejo, nas ações regidas pela Lei nº 8.245/91.

Contudo, tendo em vista o caráter peculiar da ordem de despejo, sempre penosa para quem a ela se submete, entendemos que a lei especial que regula o tema deve trazer critérios temporais mais humanos, procurando evitar que o despejo seja efetuado em horários inadequados, bem como aos sábados.

Tal medida legislativa será benéfica para o locatário, ao mesmo tempo em que não representará atraso relevante para o locador.

Contamos, assim, com o apoio dos ilustres Pares a este projeto de lei.

Sala das Sessões, em de de 2012.

Deputado ZÉ GERALDO