



PREFEITURA DE CONTAGEM

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
Comercial

IPU
2024

MARCELO DUTRA VICTOR Rua JOSE RODRIGUES GUILHERME 51 FONTE GRANDE 2A SECAO Quadra: 0059 Lote(s): 0007 017.355.247-19	Índice Cadastral	Código de Acesso
	10 .353.0203.001	D61C534C92
	Vencimento	Total a pagar com desconto R\$
	15/02/2024	4.960,94

1. Dados do Imóvel / Base de cálculo do imóvel						
Área Terreno (m²)	Fator Gleba	CA	Fração Ideal (%)	Área a tributar (m²)	Vlr. R\$ / m²	Valor (R\$)
350,00	1,00	0,528000	100,0000	350,00	1.373,36	480.675,99
Área APP/Serv. (m²)	Fator Gleba	CA	Fração Ideal (%)	Área APP/Serv. (m²)	Vlr. R\$ / m²	Valor APP/Serv. (R\$)
,00	1,00	0,528000	100,0000	,00	1.373,36	,00
Tipo Imóvel	Uso	Zona Homogênea	Padrão Acabamento	Área Constr. (m²)	Vlr. R\$ / m²	Valor Constr. (R\$)
Loja	Comercial	144	P-4	184,80	2.021,10	373.498,45
Total da Base de Cálculo R\$						854.174,44

2. Cálculo do Imposto			3. Taxa de Serviços e Contribuições	
Valor da Base de Cálculo	Aliq. %	Valor Imposto	Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS) Frequência da Coleta [Alternada]	R\$ 210,64
R\$ 184.143,10	0,40	R\$ 736,57	Contribuição Iluminação Pública - CCSIP	R\$,00
R\$ 670.031,34	0,70	R\$ 4.690,22	Isenção/Redução (→)	R\$,00
R\$,00	0,85	R\$,00	Valor Total - IPTU + TCRS + CCSIP	R\$ 5.637,43
R\$,00	0,00	R\$,00	4. Opções de pagamento	
R\$,00	0,00	R\$,00	Parcelado em 11 vezes de	R\$ 512,49
Total R\$	854.174,44	R\$ 5.426,79	Valor total com desconto (12,00 %)	R\$ 4.960,94

Para pagamento integral, em cota única, até a data de vencimento será concedido desconto de 12,00 %.

O valor total parcelado com vencimento da primeira parcela em 15/02/2024, as demais com vencimento do dia 10 de cada mês subsequente.

Após o vencimento o valor de cada parcela será acrescido de multa moratória e juros equivalentes à SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao do vencimento da parcela até o mês do pagamento.

O não pagamento de qualquer parcela por mais de 60 (sessenta) dias implicará o cancelamento do parcelamento original e vencimento dos respectivos tributos, nos termos do §5º do art. 62 do Código Tributário do Município de Contagem. Postos de Atendimento

- **Subsecretaria da Receita:** Av. João Cesar de Oliveira, n. 6.620 – Centro/Sede - Atendimento de 8:00 às 17:00 horas. Agendamento através da internet.
- **PREFEITURA AQUI:** Av. Severino Ballesteros Rodrigues, 850 – Shopping Contagem – Piso G-3, Bairro Cabral - Atendimento de 10:00 às 19:00 horas. Agendamento pelo telefone: (31) 3361-3703.

Pela internet, acesse: <http://receita.contagem.mg.gov.br>

O pagamento deverá ser feito nas agências e correspondentes dos bancos credenciados: Banco Santander, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Mercantil do Brasil e Bancoob. No Banco do Brasil, Inter e Itaú o pagamento poderá ser feito apenas nos canais de autoatendimento (caixas eletrônicos e internet banking).

O pagamento em atraso implica na cobrança de multa moratória de 0,10% ao dia, após 60 dias, multa de 10,00% fixo.

Após o vencimento deverá ser emitida nova guia de recolhimento, através da internet: <http://receita.contagem.mg.gov.br>, no atendimento presencial.

Data de Emissão: 16/01/2024

CONTAGEM IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU PREFEITURA MUNICIPAL	Índice Cadastral	10 .353.0203.001	Guia de Recolhimento Integral (desc. 12,00 %) Vencimento 15/02/2024
	Código de processamento	2024-001-00-000-7415080464831	
NÃO RECEBER VALOR DIFERENTE DO TOTAL A PAGAR. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			Valor a pagar R\$
			5.637,43
			(-) Desconto R\$
			676,49
			(+) Expedição da guia R\$
			,00
			(=) Total a pagar R\$
			4.960,94

81670000049-9 60941199202-5 40215000074-1 15080464831-2

