Demonstrativo de rateio de Novembro de 2023 / Prestação de Contas de 01/05/2023 até 31/05/2023

		Total Lançado	Rateado
Despesas de condominio			
Taxa de Condominio Reajuste cfe AGE 04/2023		38.750,00	405,82
	Total:	**38.750,00**	**405,82**
Taxa de Agua			
Consumo de Agua Vcto. 15/11/2023		7.583,66	79,42
	Total:	**7.583,66**	**79,42**
Seguro			
Seguro Predial Parc.5/6		1.428,10	14,96
	Total:	**1.428,10**	**14,96**

Resumo de rateio

Despesas de condominio	**405,82**
Taxa de Agua	**79,42**
Seguro	**14,96**
Fundo de reserva 5,00 %	**20,29**
Total:	**520,49**

RECEITAS	**56.988,47**
Taxa de Condominio	41.847,38
Fundo de Reserva	2.031,34
Consumo de Agua	11.090,84
Rendimento de Poupança - J.M.C	438,71
Peças Elevadores	1.031,51
Rendimentos Aplicação - Sicredi	1,69
Multas por Atraso - Condomínio	217,84
Juros	329,16
DESPESAS	**66.044,87**
Aquisiçao de Lampadas	74,70
Tarifa Sobre Cobrança	176,23
Pró-labore Sindico	2.349,60
Honorários Contábeis	2.848,40
Serviço de Impressão e Fotocopia	5,80
Encadernação de Balancetes	20,00
Aluguel de Máquinas e Equipamentos	260,00
Obras - Lavação de Superficies e Revisão de Telhado	14.392,50
Manutençao Elevador- Peças	997,81
Manutenção Telhado	1.900,00
Consumo de Energia Elétrica	1.305,32
Consumo de Agua	10.679,92
Telefone	131,14
Correio	14,10
Seguro Predial	1.428,10
Reembolso	38,44
Sálarios	13.505,00
Auxilio Transporte	1.311,44
Auxilio Alimentação	2.356,75
Agua Funcionários	45,00
Seguro de Vida	223,92
Substituição de Funcionários	2.575,00

INSS	6.112,71
ISS s/Serviços -Retenção	830,56
FGTS	1.226,80
PIS	153,35
IR	207,25
Pis/Cofins - Retenção	875,03

Resumo de Saldos

Conta	Saldo Anterior	Entradas	Saídas	Saldo Atual
CAIXA	**-98,20**	**200,00**	**125,50**	**-23,70**
Caixa de Condominio	-98,20	200,00	125,50	-23,70
BANCOS	**88.571,33**	**73.143,36**	**82.274,26**	**79.440,43**
SICRED - 0226 CONTA 686	1.427,11	70.940,57	67.881,76	4.485,92
Sicredi - Aplicação Sic	232,19	1,69	0,00	233,88
Sicredi - Poupança Inte	338,62	1,58	0,00	340,20
Cota Capital - SICREDI	626,82	0,00	0,00	626,82
Sicredi - Poupança Trad	85.946,59	2.199,52	14.392,50	73.753,61
			BANCOS	**79.416,73**

Recibo do pagador

Beneficiário: COND DESEMB ANTERO FRANCISCO DE ASSIS Bloco: 1 - UN Sala: 701 Morador: Valdir Vital Cobalchini	Data processamento: 30/11/2023	Agência/Cód. do Beneficiário: 0226.15.90718	
	Espécie do documento: DM	Espécie da moeda: R$	Carteira/Variação: A
Número do documento: 00360036-0001-000701-11/2023	Nosso número: 23/204546-2	Vencimento: **08/12/2023**	(=)Valor do documento: **520,49**
(-)Desconto	(-)Outras deduções/Abatimento	(+)Mora/Multa/Juros	(+)Outros acréscimos / (=)Valor cobrado

SCI - Visual Syndikos - 7.40c - 31/01/2022

Autenticação mecânica - Recibo do pagador

Sicredi | **748-X** | 74891.12321 04546.202260 15907.181026 9 95580000052049

Local de Pagamento: PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS SICERED					Vencimento: **08/12/2023**
Beneficiário: COND DESEMB ANTERO FRANCISCO DE ASSIS - 78.639.929/0001-52 Rua CONSELHEIRO MAFRA 220 - CENTRO - 88010-100 ,FLORIANOPOLIS - SC					Agencia/Cód. do Beneficiário: 0226.15.90718
Data do Documento: 30/11/2023	Número do Documento: 0036-0001-000701-11/2023	Espécie Doc.: DM	Aceite: N	Data de Processamento: 30/11/2023	Nosso Número: 23/204546-2
Uso do Banco	Carteira: A	Esp.Moeda: R$	Quantidade	Valor	(=)Valor do Documento: **520,49**

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

APÓS VCTO COBRAR:MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS;
NÃO RECEBER APÓS 30 (TRINTA) DIAS DO VENCIMENTO;
APÓS 60 DIAS DO VCTO COBRANÇA JURÍDICA AUTOMATICA
O PAGTO DESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

(-)Desconto

(-)Outras Deduções / Abatimento

(+)Mora / Multa / Juros

(+)Outros Acréscimos

(=)Valor Cobrado

Pagador: Valdir Vital Cobalchini - CNPJ/CPF: 339.447.091-87
Rua Conselheiro Mafra, 220 - Sala 701
Centro 88010-100 Florianopolis SC

Bloco: 1 - UN
Sala: 701

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação