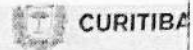


IPTU/TCL 2024



Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal: 32-049-002.004-0
Inscrição Imobiliar: 04-0.0024.0070.00-3
Espécie de Lote / Grupo: 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço: E0005 R. MALUÁ 001117 AP 05

Condomínio / PB/13 / Círculo: TATIANA ED

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²): 810,00
Zonamento: ZR4
Microrregião pvc: ZR4-04.0-0
VUBR (R\$): 2.004,62

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
B 17,00	NORMAL		

Depreciações do Lote

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (integral) R\$ 351.447,87

Cálculo do Imposto

Valor Venal (R\$): 351.447,87
Aplicação da Alíquota: (VVI x 0,0135) = 2388,80
Imposto (R\$): 2.388,75

Deduções do Imposto

Não há deduções.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.355,75

Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 759,97

Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.115,72

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 2.804,14

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0004	Predial	NÃO Residencial	Comercial	Particular	Normal	NÃO Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0004
Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0004	Principal	127,60	Edifício	Alvenaria	Medio	003	3	1966	1965	0000
UA01	U.A. - Garagem	12,40	Edifício	Alvenaria	Medio	003		1983	1982	0000



1ª parcela
R\$ 311,57

Vencimento
20/03/2024



81620000003-1 11571319202-5 40320401662-6 56701700003-3
Código de processamento: 40 166 256 701 7

Pague o valor integral e ganhe
10% desconto
Valor com desconto
R\$ 2.804,14

Vencimento
20/03/2024



81640000028-6 0414319202-6 40320401662-6 56700900003-3
Código de processamento: 40 166 256 700 9



Prefeitura Municipal de Curitiba
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE		INDICAÇÃO FISCAL		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SUBLOTE	
ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		32.049.002.003-2		04.0.0024.0070.00-3		3	
SOLIDARIO DOCUMENTO		INSCRIÇÃO MUNICIPAL		CODIGO DE PROCESSAMENTO			
LOCALIZAÇÃO		NUMERO DO PRÉDIO		ANDAR		IPTU SALA/CONJUNTO	
E 5 R. MAUA		001117				49 515 485 700 0	
		TIPO LANÇAMENTO		04			
		Documento de arrecadação municipal de IPTU					
		DISCRIMINAÇÃO		VALOR			
		Normal		235,57			
		Normal		76,00			
VARA		Nº DA CERTIDÃO		DATA EMISSÃO		VENCIMENTO	
				20/03/2024		20/03/2024	
				FUNCIONARIO		TOTAL A RECOLHER	
				Internet		R\$ 311,57	

20/03/2024 12:36