



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e
Número da Nota Fiscal
165

Dados do Prestador de Serviço

Mix Administradora de Imoveis Ltda
Mix Adm. de Imoveis Ltda

Sh/norte QD 02 Bloco J Loja 124 1 Piso S/solo, - Asa Norte
CEP 70710-901 - Fone: (61)3328-4950 - Brasília/ DF
mix.aparthotel@gmail.com
Inscrição Municipal 0740460800195 - CPF/CNPJ 03.522.972/0001-34

Data de Geração da NFS-e
14/04/2023 10:13:00
Data de Competência/Emissão
14/04/2023
Cód. de Autenticidade
8A244C155
Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 285.126.264-53 **IM :**
Razão Social : SANDRA HELENA BARBOSA QUEIROZ
Endereço : Rua Orlando Coelho da Silva **Número :** 109
Complemento : **Bairro :** Jardim Jordão
CEP : 54315-030 **Cidade/UF :** Jaboatão dos Guararapes/ PE
Telefone : (81)99972-1785 **E-mail :** drao2@hotmail.com

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ **Inscrição Municipal** **Razão Social**

Descrição dos Serviços

DIÁRIAS NO GARVEY PARK HOTEL, PERÍODO DE 14/04 A 22/04/2023.

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1712 - 17.12 - Administração em geral, inclusive de bens e ne...				Alíquota 2,00	Item da LC116/2003 1712	Cód. NBS	Cód. CNAE 6822600
VI. Total dos Serviços R\$ 1.440,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.440,00	Total do ISSQN R\$ 28,80	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 1.440,00
Construção Civil		Cód. Obra :			Art. :		

Informações Adicionais

I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://df.issnetonline.com.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

OFÍCIO 001/2023/VERISSIMO CONTABILIDADE

Brasília-DF, 14 de maio de 2023.

Ao Gabinete do Excelentíssimo Senhor
Deputado Federal Coronel Meira
Anexo III Gabinete 474
(61) 3215-5474 / (61) 98372-0043

Assunto: Ressarcimento referente a hospedagem da Senhora Sandra Queiroz - Nota de 31 de março Lote: 1,920,415; Nota de 10 de abril Lote: 1,922,237; Nota de 14 de abril Lote: 1,924,586.

Prezado (a) Assessor (a),

Recebemos da empresa MIX ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ: 03.522.972/0001-34, a informação de que houve indeferimento no ressarcimento de diárias da Assessora Sandra Queiroz sob a alegação de que não existe a Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) de HOTEL no documento fiscal.

Contudo, esclarecemos que a MIX ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA presta serviços desde 1999 sob os CNAE 68.22-6-00 Gestão e administração da propriedade imobiliária e 6821-8/02 Corretagem no aluguel de imóveis.

A gestão imobiliária e a corretagem no aluguel de imóveis compreendem a elaboração dos contratos, a cobrança dos aluguéis, ações de despejos, supervisão de imóveis, onde o proprietário do imóvel autoriza a imobiliária gerenciar todo o processo de locação, ficando a cargo da imobiliária a emissão de nota fiscal e as despesas com tributação federal, distrital, estadual e municipal atinentes às atividades realizadas.

Dessa forma, a exigência do CNAE de hotelaria é dispensável uma vez que a imobiliária é responsável por administrar as reservas dos apart-hotéis localizados na rede hoteleira de Brasília, bem como na emissão das referidas notas fiscais.

Cumpra esclarecer que dentro do GARVEY PARK HOTEL existem diversos apart-hotéis e diversos proprietários. Esses proprietários, por sua vez, contratam as imobiliárias e passam a responsabilidade para a empresa.

Portanto, por exercer atividades condizentes com o ramo de hotelaria na espécie de aluguel de apart-hotel com a emissão de documento fiscal, bem como o recolhimento de tributos, requer que seja deferido o pedido de ressarcimento dos valores correspondentes às diárias em questão.

Atenciosamente,



ANDERSON VERÍSSIMO DO NASCIMENTO SILVA

CPF. 709.079.941-72

CRC-DF 027050

VERÍSSIMO CONTABILIDADE, CONSULTORIA E AUDITORIA

CRC-DF 3128