



## Versátil Gestão de Condomínios

Beneficiário final:  
Condomínio do Edifício Augusto Ruschi (36.045.748/0001-58) Rua Henrique Novaes, 76  
Centro - Vitória ES 29010-490

Unidade  
SALA 411

Composição da cobrança		2.5.4 Mat. Exp Cópias Correios Cartório Papel aria e Etc.		55,44
Cotas do Mês	225,52	2.5.6 Seguro do Condomínio		225,61
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/10/2023 ATÉ 31/10/2023; COM CONTA CATEGORIA		2.5.7 Sindicato Patronal Mensal		81,00
VALOR		2.5.32 Corrida de Táxi-Uber		31,83
Saldo em 30/09/2023	93.961,89	Total de Administrativas		5.896,88
1 Receitas		2.7 Financeiro		
1.1 Cotas do Mês	26.712,03	2.7.1 Tarifa Bancaria		65,85
1.2 Juros	22,62	2.7.2 Tarifa e IRRJ da Aplicação		231,51
1.3 Multa	63,27	Total de Financeiro		297,36
1.5 Tarifa bancária	-259,20	Total de Despesas		36.820,28
1.7 Rendimento de Investimentos	656,42	Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		-4.522,14
1.20 Acordo	103,00	Saldo em 31/10/2023		89.439,75
1.48 Outros Créditos	5.000,00	RESUMO FINANCEIRO		
Total de Receitas	32.298,14	DE 01/10/2023 ATÉ 31/10/2023		
2 Despesas		CONTA		SALDO ANT.
2.1 Pessoal-Encargos		Aplicação Finan		0,00
2.1.1 Salário	3.457,00	ceira		0,00
2.1.2 Adiantamento salarial	2.384,00	Aplicação Cesan		71.509,31
2.1.5 Décimo Terceiro Salário	2.741,00	Conta Principal		4.324,40
2.1.11 FGTS	714,54	Conta Capital		17.728,54
2.1.12 PIS - Folha de Pagamento	61,93	Caixa		399,64
2.1.13 Vale Alimentação	1.420,00	Saldo final		93.961,89
2.1.14 Vale Transporte	441,00	(*) Inclui transferência entre contas.		
2.1.31 Plano Odontológico Funcionário	72,00	CÉDITOS*		38.298,14
2.1.35 Contribuição Previdenciária	1.997,61	DÉBITOS*		42.820,28
Total de Pessoal-Encargos	13.289,08	SALDO FINAL		89.439,75
2.2 Consumo Mensais				
2.2.1 Energia Elétrica	1.315,03			
2.2.2 Água e Esgoto	4.611,12			
2.2.6 Telefone	132,92			
Total de Consumo Mensais	6.059,07			
2.3 Manutenção e Conservação				
2.3.1 Manutenção do Elevador	450,00			
2.3.3 Manutenção da Bomba	370,94			
2.3.6 Materiais para Jardim	1.018,00			
2.3.7 Manutenção do Sistema de Incêndio	1.000,00			
2.3.11 Manutenção no Sistema de Segurança	3.700,00			
2.3.30 Material de Limpeza	342,76			
2.3.37 Locação Sistema de Vigilância	391,00			
2.3.40 Serviços de Alvenaria	3.605,19			
Total de Manutenção e Conservação	10.877,89			
2.4 Outras Despesas Manutenção e Conservação				
2.4.13 Porta Blindex	400,00			
Total de Outras Despesas Manutenção e Conservação	400,00			
2.5 Administrativas				
2.5.1 Honorários Contábeis	1.763,00			
2.5.2 Honorários Síndico a	2.640,00			
2.5.3 Honorários Advocaticios	1.100,00			
Pagador		N. Doc		
MOSES RODRIGUES GOMES (70461325772)		201609849		
		Agência/Cod. Beneficiário		
		0001/0000515-5		
		Nosso número		
		001/00321305391-7		
		Vencimento		
		05/12/2023		
		(=) Valor do documento		
		225,52		
		Multa/Juros/Descontos		
		(=) Valor pago		



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00321305391-7
Vencimento	05/12/2023
(=) Valor do documento	225,52
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

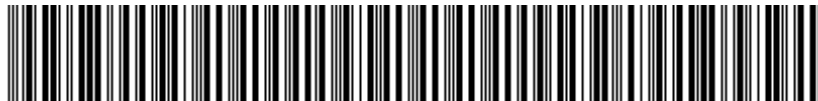
Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150321 13053.910140 3 95550000022552

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				0001/0000515-5	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
Condomínio do Edifício Augusto Ruschi (36.045.748/0001-58) Rua Henrique Novaes, 76 Centro - Vitória ES 29010-490			PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		001/00321305391-7
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
24/11/2023	201609849		N	27/11/2023	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	
	001	R\$			05/12/2023
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$4,51 Juros 0,033% a.d.= R\$0,07/dia					225,52
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador **MOSES RODRIGUES GOMES (70461325772)**  
Rua Henrique Novaes (SALA 411 ) Centro  
29010-490 Vitória-ES

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio do Edifício Augusto Ruschi 36.045.748/0001-58



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



GILVAN AGUIAR COSTA  
Rua Henrique Novaes (SALA 411 ) Centro  
29010-490 Vitória-ES  
SALA 411  
*Portaria*

Condomínio do Edifício Augusto Ruschi - SALA 411  
Vencimento: 05/12/2023

00000000 0001

**Para uso dos correios**

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



**Remetente**

Versátil Gestão de Condomínios  
Rua Henrique Novaes, 76, sala 705/706 -  
Centro - Vitória/ES  
atendimento@versatilcondominios.com.br -  
27 3323-0790 / 3223-1669 / 99276-9357