

# COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE

COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE		
Período de 01/01/2024 a 31/01/2024		
<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>		
AD-LUGUE - Conta Caixa	56,35	
Sicredi	2.682,79	
Aplicação/Poupança Sicredi	39.706,18	
Cota Capital - Sicredi	1.249,49	
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	165.102,16	
	<b>208.796,97</b>	
<b>( + ) RECEITAS</b>		
Taxas Condominiais	39.791,75	
Fundo de Reserva	3.882,84	
Reembolso Gas	3.361,29	
Tx.Salão de Festas	360,00	
Taxa de Agua (Emasa)	4.302,42	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	896,46	
Rendimentos Caderneta Poupança	1.047,29	
	<b>53.642,05</b>	<b>262.439,02</b>
<b>( - ) DESPESAS</b>		
Obras Gerais(Terraço/Mat/M.obra/Engenh)	34.731,65	39,66%
Circuito Fechado de TV(Portaria Remota)	5.483,40	6,26%
Lava-Pes (Ducha/Cabo)	340,42	0,38%
Manutenção Sistemas Eletrônicos	300,00	0,34%
Salarios e Ordenados	7.040,90	8,04%
INSS/IRRF (s/fl.pgto 12/2023)	3.286,95	3,75%
Vale Transporte/Alimentação	400,00	0,45%
Convenio Medico funcionarios	65,00	0,07%
FGTS (s/fl.pgto 12/2023)	831,84	0,95%
PIS/IRRF (s/fl.pgto 12/2023)	129,10	0,14%
Serviços de Limpeza/Faxina	1.200,00	1,37%
Luz/Energia = Condomínio	3.588,14	4,09%
Agua/Esgoto (12/2023)	4.241,01	4,84%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	66,32	0,07%
Seguro (funcionários)	40,50	0,04%
Gas Central (Reembolsavel)	6.792,00	7,75%
Reformas/Pecas Elevador(6/6 2/6 3/6)	6.415,43	7,32%
Conservacao e Manutencao Elevadores	620,63	0,70%
Materiais de Limpeza	1.628,11	1,85%
Conservacao/Manut. Rede Eletrica(S.Festas)	420,00	0,47%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	370,60	0,42%
Conservacao/Manutencao da Piscina	2.420,00	2,76%
Manutencao/Reparos Bomba D'Agua	974,87	1,11%
Conserv.Manut. Salão Festas	1.204,97	1,37%
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%
Honorarios Administrativos	2.300,00	2,62%
Honorarios Sindico	1.730,00	1,97%
Contribuicao Sindical	18,00	0,02%
Despesas Bancarias	48,42	0,05%
Tarifas/ IRRF Bancárias	209,97	0,23%
Despesas Eventuais	134,80	0,15%
Impressao bloq/razão/demonstrativos	14,40	0,01%

Fotocopias	315,00	0,35%	
Internet Predial	183,77	0,20%	
	<b>87.558,20</b>		<b>174.880,82</b>
<b>( = ) SALDO ATUAL</b>			
AD-LUGUE - Conta Caixa	56,35		
Sicredi	929,32		
Aplicação/Poupança Sicredi	6.820,25		
Cota Capital - Sicredi	1.249,49		
Sicredi- Fundo de Reserva/Poupança	165.825,41		
	<b>174.880,82</b>		<b>174.880,82</b>

**Solicite seu boleto através do whatsapp de auto-atendimento**

**473366-1010.**

**AD LUGUE**

SISTEMA ONLINE

A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse [www.adlugeimoveis.com.br](http://www.adlugeimoveis.com.br) com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: AD080085 Senha: BJZY57

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53  
R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522

		<b>748-X</b>	Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53 R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522		Para serviços on-line acesse o site: <a href="http://www.sgconline.com.br">www.sgconline.com.br</a> Usuário: AD080085 Senha: BJZY57
Data do Documento <b>28/02/2024</b>	Número do Documento <b>24/206031-7</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.03.96630</b>	Data de Vencimento <b>10/03/2024</b>	
Taxa de Condomínio 03/2024	615,06			Nosso Número <b>24/206031-7</b>	
Fundo de Reserva 03/2024	61,50			(=) Valor do Documento <b>742,09</b>	
Tx. Água TFDI	54,83			(=) Valor Cobrado	
Água Consumo 250,00/255,00	10,70				
Nome do Pagador (SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900					

**Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR**

		<b>748-X</b>	74891.12420 06031.726067 03966.301073 2 96510000074209		
Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>10/03/2024</b>	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. ED. BARCELONA PLAZA RESIDENCE CNPJ: 07.582.223/0001-53 R 1500 150 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-522				Agência/Código do Beneficiário <b>2606.03.96630</b>	
Data do Documento <b>28/02/2024</b>	Número do Documento <b>24/206031-7</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>07/03/2024</b>	Nosso Número <b>24/206031-7</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento <b>742,09</b>
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa de Condomínio 03/2024	615,06	<b>Após vencimento cobrar 2% de multa + 1% de juros ao mês</b>			(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 03/2024	61,50				(+) Juros/Multa
Tx. Água TFDI	54,83				(+) Outros Acréscimos
Água Consumo 250,00/255,00	10,70				(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário <b>Balneário Camboriú - SC</b>					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço <b>(SALA 107) MARIA DA GRAÇA SOUZA - 22056947900</b> <b>RUA 1400,135 - SALA 107 - CENTRO</b> <b>88330522 - BALNEARIO CAMBORIU - SC - (080)</b>					

Sacador/Avalista

Código de Baixa



**Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação**