

COND. VILLA LOBOS OFFICE PARK

Prestação de Contas		01/06/2023 a 30/06/2023	
POSICÃO FINANCEIRA	DATA/VALOR	DÉBITO	CÉDULO
SALDO ANTERIOR CREDITO 31/05/2023			
RECEBIMENTO DE COTAS EM ATRASO			3.007.000,57
TAXA CONDOMINIAL MENSAL			100.047,06
TAXA DE ÁREA			434.300,00
ÁGUA			40.000,00
ADUVALDES			120.000,00
ALUGUEL/LOCAÇÃO			2.000,00
RECEITA FINANCEIRA		134.610,41	
DIVERSOS		24.300,00	
CREDITOS A IDENTIFICAR		2.000,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	5.540,95		
JUKOS	1.500,70		
MULTAS POR ATRASO	3.000,00		
COTAS ANTICIPADAS	35.440,70		
PIS/PALF			
RECEITA EM CASH			1.154,50
TERCEIRIZAÇÃO MANUTENÇÃO			124.100,00
TERCEIRIZAÇÃO LIMPEZA			10.120,00
TERCEIRIZAÇÃO SEGURANÇA			110.000,00
TERCEIRIZAÇÃO ADMINISTRATIVA			50.000,00
TERCEIRIZAÇÃO MANUTENÇÃO			20.100,00
TERCEIRIZAÇÃO BOMBEIRO			30.000,00
CONSUMO		452.261,00	
ÁGUA		70.000,00	
LUZ		40.000,00	
TELEFONE		1.100,00	
RAT. DE TELEFONIA		1.200,00	
CORREIO		1.100,00	
JUNKS		1.300,00	
DEPOSITOS BANCARIOS		2.500,00	
MANUTENÇÃO		127.000,00	
RAT. SERV. LIMPEZA/DESCARTAVEL		3.000,00	
RAT. SERV. HIDRÁULICOS		4.000,00	
RAT. SERV. ELÉTRICOS		500,00	
RAT. SERV. SANITÁRIOS		10.000,00	
RAT. SERV. GERAIS		8.000,00	
TERCEIRIZAÇÃO		10.000,00	
ELEVADORES - EXTRA		1.000,00	
BOMBAS		5.000,00	
SERVIÇOS		450,00	
PORTAIS/INTERFONES		2.000,00	
MANUTENÇÃO DE SISTEMAS		3.000,00	
DECO ARTESIANO		40.000,00	
TRAP EM B.ÁGUA/DESCENTRALIZADO		2.000,00	

DETERMINAÇÃO	1.000,00	
MANUT. INFORMÁTICA	1.500,00	
GERENCIAMENTO ÁGUA / GÁS	7.400,00	
LOCALAO	1.140,50	
SERVICIOS DE TERCEIROS	21.000,00	
TERCEIRIZACAO/SOFTWARE	1.000,00	
RAT. SERV. SEGURANCA	750,00	
RAT. SERV. AD-CONDICIONADO	1.000,00	14.000,00
IMPOSTOS E TAXAS		
SERVICIOS - IMPOSTOS E TAXAS	35,10	35,10
OUTROS		
TAXA ADMINISTRATIVA	10.000,00	
AUDITORIA	1.100,00	
DESPESAS/CONTAS - JURIDICO	750,00	
REPRESENT. ADMINISTRATIVA	04.000,00	
COLITA DE LINDO	1.000,00	
SEGUROS	1.150,00	
DESPESAS DO CAIXA PEQUENO	1.000,00	100.000,00
ADQUIZICAO		
EQUIPAMENTOS	60.000,00	60.000,00
OUTROS		
SALDO ATUAL CREDITO		4.500.000,00
FUNDO DE RESERVA		
POSICÃO FINANCEIRA	DÉBITO	CÉDULO
SALDO ANTERIOR CREDITO 31/05/2023		
RECEBIMENTO DE COTAS EM ATRASO		1.600.000,00
FUNDO DE RESERVA		400,00
RECEITA FINANCEIRA		20.000,00
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		10.000,00
JUKOS		10.000,00
MULTAS		24.000,00
ANTICIPAÇÕES		1.000,00
TOTALS		1.650.000,00
SALDO ATUAL CREDITO		1.650.000,00
Resumo Financeiro Contábil		
CONTAS	Saldo Anterior	DÉBITOS
ORDENANCA	3.500.000,57	910.500,00
FUNDO DE RESERVA	1.600.000,00	0,00
Total Geral	5.100.000,57	910.500,00
		899.500,00
		5.200.000,57

RECIBO DO PAGADOR

Condomínio 0567 COND. VILLA LOBOS OFFICE PARK	CNPJ 13.190.286/0001-67
Condomínio JK SOLUTION PART COM. E SERV. E TELE	Recibo: 12611323
Unidade B 000213	
Descrição das Verbas	
TX CONDOMINIO AGOSTO/2023	651,59
FUNDO DE RESERVA	32,58
TAXA LEITURA AGUA	5,00
CONSUMO DE AGUA B. B. 21 M²	131,40
CONSUMO AGUA - AREA COMUM	14,48
23799433000062505240300007261132300377300	

Atenção:
2ª via de boleto, acesse: www.manageradm.com.br ou www.bradesco.com.br

CUIDADO COM AS FRAUDES NOS BOLETOS:
Antes de confirmar o pagamento do seu boleto, confira o banco "BRADESCO" e se o beneficiário é o "PRÓPRIO CONDOMÍNIO" ou o "MANAGER".
Dúvidas, contate cobrança@manageradm.com.br ou tel: (11) 3245-5227.

ATUALIZE SEU CADASTRO:
Para emissão dos boletos é obrigatório o CPF / CNPJ do responsável pelo pagamento.
Este recibo não pode ser substituído por depósito, DDC, PIX ou ordem de pagamento.

Vencimento	05/08/2023	Valor	835,05
Agência / Beneficiário	2403-1/0037736-8	Mora / Multa / Juros	
Nosso número	09/00012611323-7	Valor Cobrado	

Autenticação Mecânica

BRADESCO S/A

237-2

23792.40308 90001.261131 23003.773605 9 94330000083505

Local de Pagamento		PAGAVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AGENCIA BRADESCO		Vencimento		05/08/2023	
Beneficiário		COND. VILLA LOBOS OFFICE PARK AV. Queiroz Filho 1700 - Vila Hamburguesa - São Paulo - SP - 05319-000		Agência / Código Beneficiário		2403-1/0037736-8	
Data do Documento		28/07/2023		Número do Documento		09/00012611323-7	
Número do Documento		12611323		Data Processamento		28/07/2023	
Espécie Doc		RC		Acerto		N	
Espécie Monetária		R\$		Valor		X	
Inscrições (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)		Apos vencimento de R\$ 16,70		Não receber após 27/08/2023		(-) Valor do Documento	
						835,05	
						(-) Detrações	
						(-) Outras Deduções / Abatimentos	
						(-) Mora / Multa / Juros	
						(-) Outras Acréscimos	
						(-) Valor Cobrado	
Pagador		JK SOLUTION PART COM. E SERV. E TELE CNPJ: 09.585.500/0001-07 AV. Queiroz Filho 1700 TORRE A 407 Vila Hamburguesa 05319-000 São Paulo SP		Condomínio: 0567		Unidade: B 000213	
Setor / Atividade				Emissão: 224522		Recibo: 12611323	



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação