

REMETENTE:
3512 - ED DR. JUSTO ANTONIO
AV DO CONTORNO, 6480
LOURDES - BELO HORIZONTE-MG
CEP: 30.110-044

Assinatura do Entregador Nº	<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não Procurado
Reintegrado ao Serviço Postal em	<input type="checkbox"/> Descoberto	<input type="checkbox"/> Ausente
Data	<input type="checkbox"/> Não existe o Nº Indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
	<input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente	<input type="checkbox"/> Inf. Escrita pelo Portador/Síndico
	<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/>

PACTO

ADMINISTRADORA

|||||

NIKOLAS FERREIRA DE OLIVEIRA (1)
AV DO CONTORNO, 6480 / SALA 902
LOURDES
BELO HORIZONTE 30.110-044 007523

3512 CONDOMINIO ED DR. JUSTO ANTONIO

VENCIMENTO : 10/08/2023

Rua Timbiras, 638 - Funcionários - BH - MG - www.pactoadministradora.com.br

Aplicativo PACTO

Reserva de espaços,
2ª via do boleto,
ocorrências,
comunicados,
documentos e mais.



para iOS
Disponível na
App Store



PACTO

ADMINISTRADORA

Novo APP, agora
para Síndicos
e Condôminos.



para Android
Disponível no
Google play

BANCO ARRECADADOR SICOOB - IMOB.VC	756	PACTO ADMINISTRADORA 22.254.978-0001-51 - RUA TIMBRAS 538 - FUNC. ONARCOS - (31) 3218-5002	IDENTIFICADOR 35122200902
--	------------	--	-------------------------------------

NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL

NIKOLAS FERREIRA DE OLIVEIRA

AV DO CONTORNO, 6480 / SALA 902
LOURDES
BELO HORIZONTE 30.110-044

OBSERVAÇÕES

VENCIMENTO ORIGINAL 10/08/2023	DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO AGO/23	
A CREDITO DE CONDOMINIO ED DR. JUSTO ANTONIO	CODIGO 3512	
NUMERO DO DOCUMENTO 3512 902 2308 1 - 5647877.1		
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL
LEITURA ANTERIOR GÁS	LEITURA ATUAL GÁS	CONSUMO MENSAL

ITEMS	VALOR
RATEIO MENSAL	1.357,92
FUNDO RESERVA	135,79
SEGURO	19,26

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES POR VENTURA EXISTENTES. VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENÇAS OU RASURAS.

REPRESENTAÇÃO CÓDIGO DE BARRAS: **75691.44871 01002.042750 64787.710017 1 94380000151297**

TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO SINDICO)

Caros condôminos,

MANTENHA SEU CADASTRO SEMPRE ATUALIZADO.

Essa atualização pode ser feita via WhatsApp através do Lino, o facilitador virtual da PACTO. Basta enviar uma mensagem via WhatsApp para 3218 5002. Além de atualizar seu cadastro, você também pode emitir a 2ª via do boleto condominial, gerar nada consta, consultar débitos, acessar o balancete mensal entre outros serviços.

Antes de confirmar o pagamento, verifique se as informações sobre o beneficiário, pagador e valor apresentados no título, conferem com os informados pelo banco.

CAC - Central de Atendimento ao Condômino: (31) 3218-5002 (whatsapp Lino)
www.pactoadministradora.com.br

VENCIMENTO 10/08/2023	TOTAL SIMPLES 1.512,97	MULTA/MORA	DESCONTO ATÉ O VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR 1.512,97
---------------------------------	----------------------------------	------------	---------------------------	----------------------------------

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

SICOOB 756 75691.44871 01002.042750 64787.710017 1 94380000151297

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO	VENCIMENTO 10/08/2023
CREDORES (CNPJ 22.236.918-0001-51) PACTO ADMINISTRADORA & CONDOMINIO ED DR. JUSTO ANTONIO	AGÊNCIA - CÓDIGO DO CEDENTE 448710100002042-7
DATA DO DOCUMENTO 01/08/23	NUMERO DO DOCUMENTO 3512 902 2308 1
DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NUMERO 5647877.1
DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO AGO/23	VALOR DO DOCUMENTO 1.512,97
ESPECIE MOEDA	VALOR X
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO APOS VENCIMENTO RETIRE GUIA ATUALIZADA EM NOSSO SITE WWW.PACTOADMINISTRADORA.COM.BR, COM MULTA / JUROS CONFORME DETERMINAÇÃO DO CONDOMINIO.	DESCONTO ABATERAMENTO
	OUTRAS DEDUÇÕES
	INSCRIÇÃO MULTA
	OUTROS ACRÉSCIMOS
	VALOR COBRADO

PAGADOR **NIKOLAS FERREIRA DE OLIVEIRA 117.014.426-80**
AV DO CONTORNO, 6480 / SALA 902

CODIGO DE BAIXA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO



RECEBIMENTOS PENDENTES	Valor Simples	PAGAMENTOS PENDENTES	Valor Simples
S-601 TAXA DE CONDOMINIO	1.435,20		

TOTAL A RECEBER 1.435,20

TOTAL A PAGAR

Nota: As demonstrações contábeis apresentadas acima têm por finalidade refletir com transparência as operações, e a situação econômico-financeira do condomínio, ressalvado a existência de pendências anteriores à contratação da Pacto Administradora, não sendo permitida sua divulgação a terceiros, bem como seu uso inadequado como forma de constrangimento ou exposição de qualquer condômino.

BALANCETE MENSAL DE VERIFICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL

(1) 3512 - ED DR. JUSTO ANTONIO

PERÍODO

JUL/2023

SALDO MÊS ANTERIOR

21.790,31

SALDO FINAL DO MÊS

15.287,13

CRÉDITOS

1 - TAXA DE CONDOMINIO JUL/23	28.006,11
2 - ACORDO JUL/23	838,35

DÉBITOS

1 - CONSERVADORA JUN/23	7.792,04
2 - PORTARIA VIRTUAL	5.119,55
3 - SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	3.888,15
4 - DEPOSITO FUNDO RESERVA	3.377,24
5 - LOCACAO EQUIPAMENTOS	2.039,67
6 - APOIO ADMINISTRATIVO	1.650,00
7 - ENCARGOS SOCIAIS	1.639,13
8 - CEMIG JUN/23	1.419,87
9 - COPASA JUN/23	948,64
10 - PECA ELEVADOR	935,00
11 - MANUTENCAO ELEVADOR	856,67
12 - ISS RETENCAO NA FONTE	784,80
13 - PACTO ADMINISTRADORA	750,01
14 - INSTALACAO DE CAMERAS 2/2	702,55
15 - SEGURO CONTRA INCENDIO	624,09
16 - MANUT. CAMERAS	550,00
17 - MATERIAL ELETRICO	469,99
18 - MANUT ELEVADOR	467,21
19 - ARMARIO 1/2	370,00
20 - MANUT JARDIM	350,00
21 - MANUT MOTOBOMBA	228,18
22 - LANCHES FUNCIONARIOS	157,94
23 - TELEFONIA JUN/23	152,53
24 - GUIA CRI	74,38

TOTAL

28.844,46

TOTAL

35.347,64

OBS:

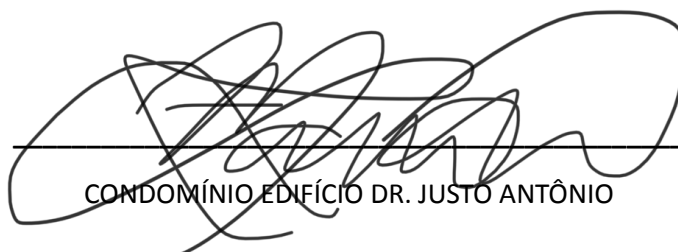
Saldos: FUNDO RESERVA EM 31/07/23 - R\$ 39.602,03

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DE TAXA CONDOMINIAL

O Condomínio do Edifício Dr. Justo Antônio, inscrito sob o CNPJ nº 33.651.737/0001-23, estabelecido na Av. do Contorno, nº 6480, bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP 30.110.-044, declara que recebeu da unidade 902, a taxa condominial referente ao mês de agosto de 2023 com o respectivo valor:

MÊS	VALOR	DATA DE RECEBIMENTO
Agosto - 2023	1.543,73	11/08/2023

Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DR. JUSTO ANTÔNIO