

**DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023**

Nome: **ROMULO FERREIRA DINIZ**  
CPF/CNPJ: **066621026-87**  
Identificador: **012039A003A0014**  
Endereço: **RUA PARACATU, 969 - BARRO PRETO - 36100-091 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
**01.23.7829189.43**  
Data de emissão  
**16/08/2023**  
Data de vencimento  
**16/08/2023**

Índice Cadastral  
**012039A003A001-4**  
Lançamento  
**13.001.23.0310647**  
Número da Guia  
**01.23.7829189.43**

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **LOJA**  
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
Área de Terreno: **205,00**  
Área Construída: **213,00**  
Fração Ideal: **1,000000**  
Zona Homogênea/Zona Uso: **CS104/ZCBH**  
Classificação/Padrão Acabamento: **LJ3/P3**

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	772,31
Parcela Setembro:	772,31
Parcela Outubro:	772,31
Parcela Novembro:	772,31
Parcela Dezembro:	772,31
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	772,31
Quitacao Integral:	3.861,55

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** **569.087,00**

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 60,874,00	1,20%	730,48
de 60,874,01 até 202,931,00	1,30%	1,846,74
de 202,931,01 até 569,087,00	1,40%	5,126,18

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacao integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:16/08/2023 CTM:01 01743 00205 Lograd:52095 Bairro:0617/0012

Imposto Calculado: **7.703,41**  
(-)Desc.programas especiais: **0,00**  
(=)Valor do imposto calculado: **7.703,41**  
Taxa de coleta de resíduos: **792,04**  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: **0,00**  
Contribuição de iluminação publica: **0,00**  
Expediente: **0,00**  
Total: **8.495,45**

Código débito automático 125012039010030100102

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

**01.23.7829189.43**

**DATA DE VENCIMENTO**

**16/08/2023**

**VALOR A PAGAR**

Nome: **ROMULO FERREIRA DINIZ**

CPF/CNPJ: **066621026-87**

INSTRUÇÕES AO SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS 16/08/2023. Pagável nos bancos: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAÚ, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e LOTÉRICAS

81770000000-0 00000521202-2 30816012378-9 29189430000-8

