

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.835.181-9	Nº da Guia 00	Contribuinte HUMBERTO GONCALVES DE CARVALHO E OUTR				
Endereço RUA COMEND GUERRA, 00480 - LT 2 P A 6155 PAVUNA		Cod.Lograd 017731	Trecho 001	*Cod.Bairro 114	Reg.Fiscal A	Posição FRENTE
		Idade 2013	Tipologia ESPECIAL		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
----------------------	----------	----------	--------	------------	-----------------------	----------------	----------	---------------	------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
-----------	--------------------	---------------	-------------	---------------	-----------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

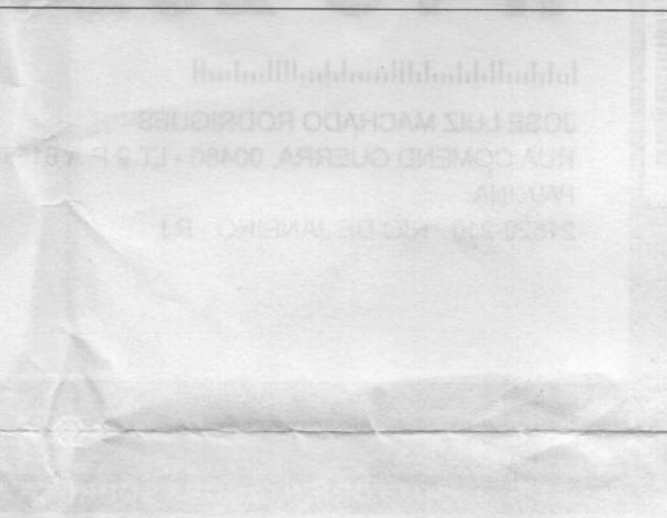
Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
-------------	----------	----------------------	----------------	--------------------	-------------------	--------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL, ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO) E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL



COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.835.181-9
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$.9.599,46

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.835.181-9	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 9.599,46
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000095.8 99463659202.8 40207310240.0 00008351811.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.835.181-9
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA R\$: 1.032,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTO EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.835.181-9	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.032,20
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000010.7 32203659202.8 40207310240.0 10008351811.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA