

**Recibo de Aluguel**

Recebi de João Batista Conti, CPF 813.363.577-20, a importância de R\$ 6.306,06 (seis mil trezentos e seis reais e seis centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, e as cotas mensais do IPTU de 2021, da sala 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a abril de 2021.

  
EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI

CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 22 DE ABRIL DE 2021.

  
EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI

CNPJ: 13.882.645/0001-47

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANÇETE DEMONSTRATIVO - 01/02/2021 a 28/02/2021		RECIBO DO PAGADOR
<b>RECEITAS</b>		
TAXA COND. - ORDINARIA	120.943,14	EDP Comercialização Variedade Ltda - Energia Elétrica (comercial) Ref.: 01/2021
FONTE DE RESERVA	7.256,91	EDP Comercialização Variedade Ltda - Energia de Serviço de Emergência Ref.: 01/2021
ADICIONADO	8.431,07	TELEFONE / INTERNET
TAXA ESCRA	81.900,00	Net Serviços de Comunicações S/A - Ref.: 01/2021
REVENHOTOS DE TRIPANCA / APLIÇÃO	11,61	
ACÓSTICO SUPER SAFA	2.182,31	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>
LOCAÇÃO BARRACOM	2.865,43	<b>HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO</b>
LOCAÇÃO VAGA GARAGEM	5.670,63	Reza Razão (Contabilidade) Ltda - Serviços de Contabilidade Ref.: 01/2021
LOCAÇÃO DE ALMOÇO	(556,05)	<b>MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO</b>
LOCAÇÃO DE SANFONETE	320,26	Reza Razão - Espelinho Papel Classe
<b>RECEITA DE MULTA/JUROS</b>	<b>229.823,39</b>	<b>CUSTAS COM PROCESSOS</b>
MULTA/JUROS	800,08	Tribunal de Justiça do Estado de SP - PROCESSO 07/000187-54.2020.850.0047 do 6º JSD DE VITÓRIA/ES
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>229.823,39</b>	<b>DESPESAS DIVERSAS</b>
<b>DESPESAS</b>		CEL Vitoria - Mensalidade Ref.: 02/2021
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>		<b>PROPAGANDA/PUBLIC./EVENTOS</b>
<b>SALÁRIOS</b>		RSC Comunicações S/RL - Publicação no Jornal de São
Luciano Pereira Soares - Ref.: 01/2021	1.124,27	
<b>INSS</b>		<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>
Provisões Sociais - INSS Ref.: 01/2021	2.079,60	<b>TAXAS BANCÁRIAS</b>
<b>PIS</b>		Banco Safra S/A - Ref.: 02/2021
Mensalidade de Seguro - Ref.: 01/2021	38,30	Banco Safra S/A - Serviço de Cobrança
<b>VALE ALIMENTAÇÃO</b>		Banco Safra S/A - Ref.: 02/2021
Taxas Serviços S/A - Ref.: 01/2021	404,00	Banco Safra S/A - Serviços de Cobrança
<b>VALE TRANSPORTE</b>		Associação Brasileira - 2007/2008 - 01/21
07002 Alim. Pto. Transp. Mot. 07 - Ref.: 01/2021	184,00	<b>IR RECOLHIDO POUQUANCA / APLICAÇÃO</b>
<b>ADIANTAMENTO DE SALÁRIO</b>		Associação Brasileira - IR Imposto
Luciano Pereira Soares - Ref.: 02/2021	1.293,76	
<b>FGTS</b>		<b>BENEFICÍORIAS</b>
Calvo Engenharia Federal - Ref.: 01/2021	304,81	<b>OBRA FACHADA</b>
<b>TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA</b>		Variação Equipamentos Ltda. - Ref. Tercia e Manutenção de Andares
Filipe Wegliana e Serviços Ltda - 07/21	1.733,10	Perlim Equipamentos Ltda. - Ref. Andares
Guerra Facilita Engenharia Reparação Ltda - 08 - 01/21	273,63	DE Projetos Especializados de Engenharia S/A - Ref. obra de Fachada Facial de RSC
Filipe Wegliana e Serviços Ltda - 08/21 - 04/21	1.867,85	Facilities Facilities - Ref. manutenção de fachada de obra de fachada
Filipe Wegliana e Serviços Ltda - 08/21 - 01/21	301,92	
Filipe Wegliana e Serviços Ltda - 08/21 - 01/21	2.054,63	<b>MANUTENÇÕES</b>
Filipe Wegliana e Serviços Ltda - 08/21 - 01/21	373,57	<b>ELEVADORES</b>
Guerra Facilita Engenharia Reparação Ltda - 07/21 - 01/21	54,73	ThyssenKrupp Elevadores S/A - 08/21 - 01/21
Guerra Facilita Engenharia Reparação Ltda - 08/21 - 01/21	254,49	ThyssenKrupp Elevadores S/A - Ref. obra de obra de elevadores
Filipe Wegliana e Serviços Ltda - Ref.: 01/2021	35.323,83	ThyssenKrupp Elevadores S/A - Manutenção Geral Ref.: 01/2021
Guerra Facilita Engenharia Reparação Ltda - Ref.: 02/2021	4.588,13	ThyssenKrupp Elevadores S/A - Ref. obra de obra de elevadores
<b>ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA</b>		<b>CAIXA D'ÁGUA/ESTERNA/DEDETIZAÇÃO/RESGOTO</b>
Jão Fernando Guimarães Ltda - Ref.: 01/2021	62,00	Manutenção Serviços Especializados Ltda - Ref. desentupimento caixa de resgoto
<b>SEGUROS</b>		<b>SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO</b>
Porto Seguros Brasil Seguros e Previdência S.A - Plano FORTIS Vida Grupo	443,70	Extintores - 2 x 3 Lítros EMBELI - 02 - Ref. material para manutenção - Ref.: 01/21
<b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇO</b>		Extintores - Manutenção Serviço Ltda - Ref. compra de extintores e taxa manutenção de (extintor) - Ref.: 01/21
Grupo Ltda (CNPJ 080797775) - Serviço de apoio administrativo operacional	1.043,00	<b>AR CONDICIONADO</b>
<b>DESPESAS DE CONSUMO COMUM</b>	<b>49.758,28</b>	Refrigerador S/A - Ref. e Inst. Serv. Ltda - 08/21 - 01/21
<b>ÁGUA E ESGOTO</b>		Refrigerador S/A - Ref. e Inst. Serv. Ltda - 08/21 - 01/21
Comar - Ref.: 01/2021	21.855,90	Refrigerador S/A - Ref. e Inst. Serv. Ltda - 08/21 - 01/21
<b>ENERGIA ELÉTRICA</b>		Refrigerador S/A - Ref. e Inst. Serv. Ltda - 08/21 - 01/21
EDP Comercialização Variedade Ltda - Ref.: 01/21	71,88	Refrigerador S/A - Ref. e Inst. Serv. Ltda - 08/21 - 01/21
EDP SA Comercialização de Energia SA - Fornecimento de Energia Elétrica Ref.: 01/2021	2.554,34	Refrigerador S/A - Ref. e Inst. Serv. Ltda - 08/21 - 01/21
EDP Santos - Energia Ref.: 01/2021	210,00	Refrigerador S/A - Ref. e Inst. Serv. Ltda - 08/21 - 01/21

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.41.24.19.31 - (E) Correio: N

**BANCO SAFRA SA** **422-7** 42297.04905 00058.224262 00037.612421 7 85810000070785

**PAGAVEL EM QUALQUER BANCO**

Vencimento: **05/04/2021**

Beneficiário: **Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suã - Vitória/ES** CNPJ: **06.788.256/0001-91**

Data de Documento: **23/03/2021** Num. do Documento: **SL.0512/372** Espécie DOC: **DS** Acerto: **N** Data do Processamento: **23/03/2021**

Nome Número: **00037612-4**

Valor do Documento: **707,85**

Detalhamento: **SR. CAIXA**

APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 70,78 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,24 Conforme Convenção do Condomínio.

RECEBER ATÉ 04/06/2021

MÊS DE REFERENCIA: 04/2021

Pagador: **André Tendler Leibell** CPF: 045.459.657-09  
 Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 - Enseada do Suã  
 29050-420 - Vitória/ES

Petro Tower  
 Unidade: SL. 0512  
 Código de Bairro







Secretaria de  
Fazenda



## IPTU E TAXAS 2021

Subsecretaria de Receita

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 03.03.029.0324.051 Fc 03

INSCRIÇÃO FISCAL: 15393704

CONTRIBUINTE: ANDRE TENDLER LEIBEL  
ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES  
BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ

CPF/CNPJ: 045.459.657-09  
Nº 451 - SALA 513 - VG ED. PETRO TOWER  
MUNICÍPIO: Vitória ESTADO: ES - CEP: 29050-256

### INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2021, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 20% (vinte por cento) de multa de mora, jure e atualização monetária, consequentemente cobrança extrajudicial e/ou judicial.
- Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://reletronic7.vitoria.es.gov.br/institucional>.
- 2 - Consulte os regras para utilização de Débito Automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/Servicos/7/tributaria/DébitoAutomático/Jar/DébitoAutomático.aspx>.
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento de cada ítem, formuladas à Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO:  ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS  
DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)

NATUREZA: IPTU/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JURIS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				TOTAL VAL. INT.:	TOTAL VAL. C/DESC.: 0,00

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço: [sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/](https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/)

### DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M <sup>2</sup> EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
71,72	0,70	1,00	1,00	1,00	1.207,22	60.607,27	0,30	181,82
ÁREA DO TERRENO	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE		TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
12,27	1,00	1,00	1,10		5.199,82	70.181,97	0,30	210,55
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE		TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
71,72	1,00	1,00	1,10		5.199,82		0,60	
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE		COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
	1,00	1,00	1,10		5.199,82		0,25	
					5.199,82		0,25	
						TOTAL		TOTAL
						130.789,24		392,37

### DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 279,34 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F FORTE: 1,36 = TCRS: 512,87

### DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERÊNCIA: 40,30 X TESTADA: = COSIP:

### VALORES LANÇADOS

TCRS	COSIP	IPTU	VALOR TOTAL	CRÉDITO NOTA VITÓRIA	VALOR COTA (ÚNICA C/ DESCONTO (8%))
512,87		392,37	905,24		832,82

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: Lançamentos com base nas leis de nºs 4.476/97, 5.811/02 e 6.686/06 e alterações posteriores e decreto 18.253/2020. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e (Lei nº5.248/2000)

Para pagamento exclusivo  
até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA  
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO  
O CÓDIGO: 2021.09.049571-04

ESCANEE O CÓDIGO  
E PAGUE O IPTU  
COM SEU CELULAR.



#TMJ

Para pagamento exclusivo  
até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA  
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO  
O CÓDIGO: 2021.09.049571-04

ESCANEE O CÓDIGO  
E PAGUE O IPTU  
COM SEU CELULAR.



#TMJ

## COTA ÚNICA - MARÇO

Vencimento: 22/03/2021 | Valor: R\$2,82  
Pagar até a data de vencimento

81630000008-9 32624784202-9 10322478410-0 34309310090-1



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 09 Novembro | Vencimento: 22/11/2021 | Valor: 90,52**  
81670000000-2 90524784202-4 11122478410-3 34309310928-2



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 10 Dezembro | Vencimento: 22/12/2021 | Valor: 90,52**  
81650000000-4 90524784202-4 11222478410-1 34309311061-1



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 07 Setembro | Vencimento: 23/09/2021 | Valor: 90,52**  
81640000000-5 90524784202-4 10923478410-5 34309310766-6



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 08 outubro | Vencimento: 22/10/2021 | Valor: 90,52**  
81600000000-9 90524784202-4 11022478410-5 34309310847-4



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 05 Julho | Vencimento: 23/07/2021 | Valor: 90,52**  
81650000000-4 90524784202-4 10723478410-9 34309310502-5



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 06 Agosto | Vencimento: 23/08/2021 | Valor: 90,52**  
81670000000-2 90524784202-4 10823478410-7 34309310685-8



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 03 Maio | Vencimento: 24/05/2021 | Valor: 90,52**  
81680000000-1 90524784202-4 10524478410-1 34309310332-7



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 04 Junho | Vencimento: 24/06/2021 | Valor: 90,52**  
81650000000-4 90524784202-4 10624478410-9 34309310413-5



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 01 Março | Vencimento: 22/03/2021 | Valor: 90,56**  
81620000000-7 90564784202-0 10322478410-0 34309310170-1



Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/focarecadasco>  
**COTA 02 Abril | Vencimento: 22/04/2021 | Valor: 90,52**  
81630000000-8 90524784202-4 10422478410-8 34309310251-9





# Prefeitura Municipal de Vitória

Secretaria de Fazenda

Documento de Arrecadação Municipal



<b>Prefeitura Municipal de Vitória</b> Secretaria de Fazenda Documento de Arrecadação Municipal			Emissão : 05/04/2021 11:53:15	
			Vencimento : <b>05/04/2021</b>	
CPF 045.459.657-09	Inscrição Fiscal : 15393704	TC : 2	Cod.Processamento: 2021.91.00.105940.1.01.90	
Contribuinte : ANDRE TENDLER LEIBEL				
Endereço : AV NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES, 451 Ed. PETRO TOWER SALA 513 - VG - ENSEADA DO SUÁVitoria - ES				
Referente ...: <b>Gulas</b> Inscrição Fiscal: 2 - 15393704				
<b>IPTU e Taxas</b> Recibo: <b>49571/2021</b> Parcela(s) <b>1</b>				
Valor: <b>R\$ 90,56</b>				
Multa : R\$ 5,07 Juros : R\$ 0,00				
<b>Total a Recolher : R\$ 95,63</b>				
Instruções ao Contribuinte: Este Documento de Arrecadação poderá ser pago somente até 05/04/2021 Após esta data emitir guia atualizada no site da PMV: <a href="http://www.vitoria.es.gov.br/servicos/pagamentos/emissao">www.vitoria.es.gov.br/servicos/pagamentos/emissao</a> de documentos de arrecadação. O pagamento deverá ser efetuado em um dos bancos credenciados pela PMV, exclusivamente nos canais de recebimento por eles disponibilizados. Bancos e canais de recebimento em: <a href="https://tributario.vitoria.es.gov.br/Servicos/DocumentoArrecadacao/DocumentoArrecadacao.aspx">https://tributario.vitoria.es.gov.br/Servicos/DocumentoArrecadacao/DocumentoArrecadacao.aspx</a> .				
Via do Contribuinte/Internet		81690000000-0 95634784202-6 10405009101-6 78995810134-5		Autenticação Mecânica no Verso

<b>Prefeitura Municipal de Vitória</b> Secretaria de Fazenda Documento de Arrecadação Municipal			Emissão : 05/04/2021 11:53:15	
			Vencimento : <b>05/04/2021</b>	
CPF 045.459.657-09	Inscrição Fiscal : 15393704	TC : 2	Cod.Processamento: 2021.91.00.105940.1.01.90	
<b>Total a Recolher : 95,63</b>				
Instruções ao Caixa: Este Documento de Arrecadação poderá ser pago somente até 05/04/2021				
Via da PMV		Autenticação Mecânica no Verso		Internet
81690000000-0 95634784202-6 10405009101-6 78995810134-5				