

**Recibo de Aluguel**

Recebi de João Batista Conti, CPF 813.363.577-20, a importância de R\$ 5.395,73 (cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e três centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a fevereiro de 2021.

EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI  
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 10 DE FEVEREIRO DE 2021.

EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI  
CNPJ: 13.882.645/0001-47

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2020 a 31/12/2020		RECIBO DO PAGADOR
<b>RECEITAS</b>		<b>56.108,31</b>
TAXA COND. ORDINÁRIA	126.225,40	
FUNDO DE RESERVA	7.573,90	
ACORDO	1.918,00	
TAXA EXTRA	85.879,54	
RENDIMENTOS DE POUPANÇA / APLICAÇÃO	22,36	
ALFODEL TOTEM SAFFA	1.752,62	
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	2.473,37	
LOCAÇÃO VAGA GARAGEM	6.840,86	
MÍDIA VINCULADA ELEVADORES	2,18	
ISENÇÃO DE SINDIO	(556,05)	
LOCAÇÃO DE DEPÓSITO	320,26	
<b>RECEITA DE MULTA/JUROS</b>	<b>232.452,44</b>	
MULTA/JUROS	1.478,75	
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>233.931,19</b>	
<b>DESPESAS</b>		
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>		
<b>SALÁRIOS</b>		
Fortius Ferreira Soares - Ref.: 11/2020	1.641,50	
<b>INSS</b>		
Previdência Social - GPS Ref.: 11/2020	1.870,65	
Previdência Social - GPS Ref.: 13º salário	1.155,51	
<b>PIS</b>		
Ministério da Fazenda - PIS ref. folha 11/2020	32,62	
<b>VALE ALIMENTAÇÃO</b>		
Ticket Serviços S/A - Ref.: 01/2021	404,00	
<b>VALE TRANSPORTE</b>		
GVEUS SIND. Emp. Transp. Metr. GV - Ref.: 01/2021	156,00	
<b>13º SALÁRIO</b>		
Fortius Ferreira Soares - Ref. 13º salário paro. 2/2.	1.280,53	
<b>FÉRIAS</b>		
Fortius Ferreira Soares - Ref. período aquisitivo 10/11/2019 a 09/11/2020.	4.112,05	
<b>ADANTAMENTO DE SALÁRIO</b>		
Fortius Ferreira Soares - Ref.: 12/2020	892,93	
<b>FGTS</b>		
Caixa Econômica Federal - Ref.: 11/2020	260,94	
<b>IMPOSTO DE RENDA</b>		
Ministério da Fazenda - IR Ref. Folha 11/2020	- 58,22	
<b>TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA</b>		
Gerar Escola Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 11/20	54,74	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708 - 11/20	373,57	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 11/20	1.867,85	
Gerar Escola Vigilância Segurança Ltda - ISS - 11/20	273,65	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 11/20	1.737,10	
Gerar Escola Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 11/20	254,49	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 2631 - 11/20	421,42	
Gerar Escola Vigilância Segurança Ltda - 2631 - 11/20	2.876,48	
Gerar Escola Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 12/2020	4.468,74	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 12/2020	30.501,96	
<b>ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA</b>		
São Francisco Odontologia Ltda - Ref.: 12/2020	12,00	
<b>SEGUROS</b>		
Zurich Santander Brasil Segs e Previ S.A - Proteção Vida empresa	356,36	
<b>PRESTATAÇÃO DE SERVIÇO</b>		
Yadine Souza Santos 05897207755 - Serviço de apoio administrativo operacional.	1.045,00	
<b>DESPESAS DE CONSUMO COMUM</b>		
<b>ÁGUA E ESGOTO</b>		
Cesant - Ref.: 11/2020	20.474,51	
<b>ENERGIA ELÉTRICA</b>		
EDF Escelsa - Consumo Ref.: 11/2020	128,90	
<b>TELEFONE / INTERNET</b>		
Net Serviços de Comunicação S/A - Ref. 11/2020	120,00	
<b>TOTAL DESPESAS DE CONSUMO COMUM</b>	<b>20.723,41</b>	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
<b>HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO</b>		
Razao Negocios Imobiliares Ltda. - Serviços de Contabilidade Ref.: 11/2020	2.161,36	
<b>CÓPIAS E ENCADERNAÇÕES</b>		
Copiadora Caldeira Ltda - Ref. serviço de impressões.	10,20	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref. serviço de impressões.	20,40	
<b>SEGUROS</b>		
Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - Renovação Seguro predial apolice 4001031 - Vigencia 11/19/2020 a 11/10/2021 - Parc. 3/4.	2.321,66	
<b>HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS</b>		
Renato de Souza Divino - Ref. cobrança no período de 07 a 31/2020.	3.758,38	
<b>DESPESAS DIVERSAS</b>		
CDL Vitória - Mensalidade Ref.: 12/2020	78,58	
<b>DESPESAS COM CHAVEIRO</b>		
Copiadora Caldeira Ltda - Ref. confecção de cópia de chave.	16,00	
<b>TOTAL DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>8.366,58</b>	
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
<b>TAXAS BANCÁRIAS</b>		
Banco Safra S/A - Ref.: 12.2020 - 01/21	357,90	
Santander Banespa - Tx. Bancária Ref.: 12/2020	121,00	
<b>IR RECOLHIDO POUPANÇA / APLICAÇÃO</b>		
Santander Banespa - IR poupança - 01/20	4,78	
<b>TOTAL DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>483,68</b>	
<b>BENEFITÓRIAS</b>		
<b>OBRA FACHADA</b>		
Vertica Equipamentos Ltda. - Ref. instalação de pontos de ancoragem.	886,34	
Vertica Equipamentos Ltda. - Ref. troca de local de andaime suspenso elétrico.	400,00	
Vertica Equipamentos Ltda. - Ref. andaimes.	1.722,50	
Fabrizio Fantinati - Ref. acompanhamento tecnico da obra da fachada.	2.076,67	
Kistler S.A. Industria e Comercio - Aquisição de vidro	43.667,77	
JM Projetos Especiais de Serralheria Ltd - Ref. obra da fachada	48.545,00	
<b>TOTAL OBRA FACHADA</b>	<b>97.298,28</b>	
<b>MANUTENÇÕES</b>		
<b>ELEVADORES</b>		
Thyssenkrupp Elevadores S/A - 5952 - 11/20	346,47	
Thyssenkrupp Elevadores S/A - Manutenção Mensal Ref.: 11/2020	7.104,45	
<b>CAIXA D'ÁGUA/CISTERNA/DEJETIZAÇÃO/ESGOTO</b>		
Flo e Petro Mat. Serv. e Construções Ltd - Ref. compra de boia automática	39,66	
<b>CAIXA DE GORDURA, COLUNAS E FOSSA</b>		
Desentupidores Tolentino Ltda - Ref. desobstrução da rede de esgoto.	245,00	
<b>SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO</b>		
Extintorila - L S Lima EIRELI - ME - Ref. materiais para manutenção - Parc. 1/6.	985,50	

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.41/2.6.19.31 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA **422-7** 42297.04905 00058.224262 00037.020724 8 85220000070783

Local de pagamento: PÁGAVEL EM QUALQUER BANCO

Beneficiário		Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - CNPJ/CPF 06.788.256/0001-91		Vencimento	<b>05/02/2021</b>
Data do Documento		18/01/2021		Agência / Código do Beneficiário	<b>04900.00582242-6</b>
Num. do Documento		SL 0512/049		Nosso Número	<b>00037020-7</b>
Especie DOC		DS		(=) Valor do Documento	<b>707,83</b>
Aceite		N			
Data do Processamento		18/01/2021			
Valor		x			
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário					
SR. CAIXA:					
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 70,78 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,24 Conforme Convenção do Condomínio.					
RECEBER ATÉ 06/04/2021					
MÊS DE REFERENCIA: 02/2021					
Pagador:					
André Tendler Leibel CNPJ:04.867.484/0001-21					
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 Enseada do Suá					
29050-420 Vitória/ES					
Sacador/Avalista					
Petro Tower					
Unidade: SL 0512					
Código de Baixa					
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO					



Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2020 a 31/12/2020		RECIBO DO PAGADOR
<b>RECEITAS</b>		<b>56.108,31</b>
<b>RECEITAS</b>		
TAXA COND. ORDINÁRIA	126.225,40	
FUNDO DE RESERVA	7.573,90	
ACRÉDITO	1.918,00	
TAXA EXTRA	85.879,54	
RENDIMENTOS DE POUPANÇA / APLICAÇÃO	22,36	
ALUGUEL TOTEM SAFRA	1.752,62	
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	2.473,37	
LOCAÇÃO VAGA GARAGEM	6.840,86	
MÍDIA VINCULADA ELEVADORES	2,18	
ISENÇÃO DE SINDICO	(556,05)	
LOCAÇÃO DE DEPÓSITO	320,26	
	<b>232.452,44</b>	
<b>RECEITA DE MULTA/JUROS</b>		
MULTA/JUROS	1.478,75	
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>233.931,19</b>	
<b>DESPESAS</b>		
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>		
<b>SALÁRIOS</b>		
Portus Ferreira Soares - Ref.: 11/2020	1.641,50	
<b>INSS</b>		
Previdência Social - GPS Ref.: 11/2020	1.870,65	
Previdência Social - GPS Ref.: 13º salário	1.155,51	
<b>PIIS</b>		
Ministério da Fazenda - PIS Ref. Folha 11/2020	32,62	
<b>VALE ALIMENTAÇÃO</b>		
Ticops Serviços S/A - Ref.: 01/2021	404,00	
<b>VALE TRANSPORTE</b>		
GVBS SIND. EMP. TRANSP. METR. GV - Ref.: 01/2021	156,00	
<b>13º SALÁRIO</b>		
Portus Ferreira Soares - Ref. 13º salário parc. 2/2.	1.280,53	
<b>FÉRIAS</b>		
Portus Ferreira Soares - Ref. período aquisitivo 10/11/2019 a 09/11/2020.	4.112,05	
<b>ADIANTAMENTO DE SALÁRIO</b>		
Portus Ferreira Soares - Ref.: 12/2020	892,93	
<b>FGTS</b>		
Caixa Econômica Federal - Ref.: 11/2020	260,94	
<b>IMPOSTO DE RENDA</b>		
Ministério da Fazenda - IR Ref. Folha 11/2020	58,22	
<b>TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA</b>		
Garra Escola Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 11/20	54,74	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708 - 11/20	373,57	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 188 - 11/20	1.867,85	
Garra Escola Vigilância Segurança Ltda - IS8 - 11/20	273,65	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 11/20	1.737,10	
Garra Escola Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 11/20	254,49	
Garra Escola Vigilância Segurança Ltda - 2631 - 11/20	421,42	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 2631 - 11/20	2.876,48	
Garra Escola Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 12/2020	4.468,74	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 12/2020	30.501,96	
<b>ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA</b>		
São Francisco Odontologia Ltda - Ref.: 12/2020	12,00	
<b>SEGUROS</b>		
Zurich Santander Brasil Segs e Previ S/A - Proteção vida empresa	356,36	
<b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇO</b>		
Yadon Souza Santos 0589127755 - Serviço de apoio administrativo operacional.	1.045,00	
<b>DESPESAS DE CONSUMO COMUM</b>		
<b>ÁGUA E ESGOTO</b>		
Cesam - Ref.: 11/2020	20.474,51	
<b>ENERGIA ELÉTRICA</b>		
EDF Escalera - Consumo Ref.: 11/2020	128,90	
<b>TELEFONE / INTERNET</b>		
Net Serviços de Comunicação S/A - Ref. 11/2020	120,00	
	<b>20.723,41</b>	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
<b>HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO</b>		
Parao Negócios Imobiliários Ltda. - Serviços de Contabilidade Ref.: 11/2020	2.161,36	
<b>CÓPIAS E ENCADERNACÕES</b>		
Copiadora Caldeira Ltda - Ref. serviço de impressões.	10,20	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref. serviço de impressões.	20,40	
<b>SEGUROS</b>		
Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - Renovação Seguro predial apólice 4001031 - Vigência 11/10/2020 a 11/10/2021 - Parc. 3/4.	2.321,66	
<b>HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS</b>		
Renato de Souza Divino - Ref. cobrança no período de 07 a 11/2020.	3.758,38	
<b>DESPESAS DIVERSAS</b>		
CDL Vitória - Mensalidade Ref.: 12/2020	78,58	
<b>DESPESAS COM CHAVEIRO</b>		
Copiadora Caldeira Ltda - Ref. confecção de cópia de chave.	16,00	
	<b>8.366,58</b>	
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
<b>TAXAS BANCÁRIAS</b>		
Banco Safra S/A - Ref.: 12/2020 - 01/21	357,90	
Santander Banespa - Tx. Bancária Ref.: 12/2020	121,00	
<b>IR RECOLHIDO POUPANÇA / APLICAÇÃO</b>		
Santander Banespa - IR poupança - 01/20	4,78	
	<b>483,68</b>	
<b>BENEFICÍORIAS</b>		
<b>OBRA FACHADA</b>		
Vertica Equipamentos Ltda. - Ref. instalação de pontos de ancoragem.	886,34	
Vertica Equipamentos Ltda. - Ref. troca de local de andaime suspenso elétrico.	400,00	
Vertica Equipamentos Ltda. - Ref. andaimes.	1.722,50	
Fabrizio Fantinati - Ref. acompanhamento técnico da obra da fachada.	2.076,67	
Kaiser S.A. Indústria e Comércio - Aquisição de vidro JM Projetos Especiais de Serralheria Ltd - Ref. obra da fachada	43.667,77	
	<b>48.545,00</b>	
	<b>97.298,28</b>	
<b>MANUTENÇÕES</b>		
<b>ELEVADORES</b>		
Thyssenkrupp Elevadores S/A - 5952 - 11/20	346,47	
Thyssenkrupp Elevadores S/A - Manutenção Mensal Ref.: 11/2020	7.104,45	
<b>CAIXA D'ÁGUA/CISTERNA/DEDETIZAÇÃO/ESGOTO</b>		
Pio e Ferro Mat. Serv. e Construções Ltd - Ref. compra de Boia automática	39,66	
<b>CAIXA DE GORDURA, COLUNAS E FOSSA</b>		
Desantepidoro Tolentino Ltda - Ref. desobstrução da rede de esgoto.	245,00	
<b>SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO</b>		
Extinovia - L S Lima EIRELI - ME - Ref. materiais para manutenção - Parc. 1/8.	985,50	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.412.6.19.31 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA **422-7** 42297.04905 00058.224262 00037.021524 9 85220000070690

Local de pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO</b>		Vencimento <b>05/02/2021</b>
Beneficiário Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - CNPJ/CPF 06.788.256/0001-91		Agência / Código do Beneficiário <b>04900.00582242-6</b>
Data do Documento 18/01/2021	Num. do Documento SL 0513/050	Nosso Número <b>00037021-5</b>
Uso do Banco	Carteira 01	Espécie R\$
Espécie DOC DS	Quantidade	Valor x
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário		(=) Valor do Documento <b>706,90</b>
SR. CAIXA: APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 70,69 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,24 Conforme Convenção do Condomínio.		(-) Desconto/Abatimento *****
RECEBER ATÉ 06/04/2021		(-) Outras Deduções *****
MÊS DE REFERENCIA: 02/2021		(+) Mora/Multa
Pagador: André Tendler Leibel CNPJ:04.867.484/0001-21 Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 Enseada do Suá 29050-420 Vitória/ES		(+) Outros Acréscimos
Sacador/Avalista		Valor Cobrado
Petro Tower Unidade: SL 0513		
Código de Baixa		
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO		

