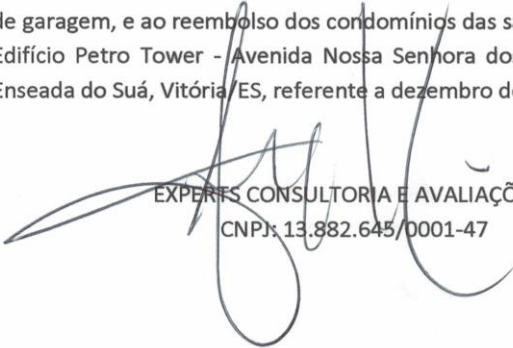


Recibo de Aluguel

Recebi de João Batista Conti, CPF 813.363.577-20, a importância de R\$ 5.395,73 (cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e três centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a dezembro de 2020.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 07 DE DEZEMBRO DE 2020.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

Condôminio do Edifício Petro Tower - BALANÇETE DEMONSTRATIVO - 01/10/2020 a 31/10/2020		RECIBO DO PAGADOR
RECEITAS		ÁGUA E ESGOTO
TAXA COND. ORDINÁRIA	121.481,87	Usam - Ref.: 09/2020
FUNDO DE RESERVA	7.289,29	Usam - Ref.: 08/2020
ADRETE	14.144,45	
TAXA EXTRA	82.200,00	ENERGIA ELÉTRICA
RENDIMENTO DE POUANÇA / APLICAÇÃO	8,87	ELP Escalada - Consumo Ref.: 09/2020
REEMBOLSO	85,00	ELP Escalada - Consumo Ref.: 09/2020
ALUGUE TOYER GAIPA	1.752,62	TELEFONE / INTERNET
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	2,70	Ner Serviços de Comunicação S/A - Ref. 09/2020
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	2.909,08	
LOCAÇÃO VAGA GARAGEM	5.695,07	DESPESAS ADMINISTRATIVAS
ISSENO DE JUÍDIO	(556,05)	HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO
LOCAÇÃO DE DEPÓSITO	320,26	Pazao Negócios Imobiliários Ltda. - Serviços de Contabilidade Ref.: 09/2020
RECEITA DE MULTAJUROS	235.333,16	MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO
RECEITA FISCA	3.294,03	Link Serviços e Comércio Ltda - Material Administrativo
TOTAL RECEITAS	238.627,19	SEGUROS
DESPESAS		Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - Renovação Seguro predial apólice 4081031 - Vigência 11/10/2020 a 31/10/2021
SALÁRIOS		DESPESAS DIVERSAS
Portos Ferreira Soares - Ref.: 09/2020	1.693,50	CEL Vitória - Mensalidade Ref.: 09/2020
INSS		DESPESAS FINANCEIRAS
Evidência Social - GPS Ref.: 09/2020	1.894,54	TAXAS BANCÁRIAS
PIS		Santander Banespa - Tx. Bancária Ref.: 10/2020
Ministério da Fazenda - PIS ref. colna 09/2020	33,22	Parco Caixa S/A - Ref.: 10/2020
VALE ALIMENTAÇÃO	404,00	IR RECOLHIDO POUANÇA/APLICAÇÃO
Tivox Serviços Ltda - Ref.: 11/2020		Santander Banespa - IR poupança
VALE TRANSPORTE	156,00	BENEFICÍORIAS
GYBSS SIND. Emp. Transp. Metr. GV - Ref.: 11/2020		OBRA FACHADA
13º SALÁRIO	1.632,44	SV Sistemas Especiais de Serralheria Ltd - Ref. obra da fachada
Portos Ferreira Soares - Ref. adiantamento 13º salário		Vertice Equipamentos Ltda. - Ref. instalação de pontos de ancoragem
ADIANTAMENTO DE SALÁRIO	1.251,09	Vertice Equipamentos Ltda. - Ref. montagem de parafusos
Portos Ferreira Soares - Ref.: 10/2020		Vertice Equipamentos Ltda. - Ref. andaimes
FGTS	396,37	Fabrizio Fantinati - Ref. acompanhamento tecnico da obra da fachada.
Caixa Econômica Federal - Ref.: 09/2020		MANUTENÇÕES
IMPOSTO DE RENDA	64,37	ELEVADORES
Reserva de Provisão - IR Ref. Folha 09/2020		ThyssenKrupp Elevadores S/A - SSES - 09/20
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA	4.109,26	ThyssenKrupp Elevadores S/A - Manutenção Mensal Ref.: 09/2020
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 2431 - 09/20	1.867,85	CAIXA D'ÁGUA/CISTERNA/DEDETIZAÇÃO/ESGOTO
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 130 - 09/20	273,65	Res. dos Sonhos Com. e Serv. Ltda - 120 - 09/20
Gerre Escola Vigilância Seguranca Ltda - 125 - 09/20	603,03	Garancia Serviços Especializados Ltda - Ref. desasseteirização e limpeza caixa d'água
Gerre Escola Vigilância Seguranca Ltda - 2431 - 09/20	254,50	CAIXA DE GORDURA, COLUNAS E FOSSA
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1705 - 09/20	1.737,10	Desentupidora Tolentino Ltda - Ref. desobstrução da rede de gordura.
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708 - 09/20	373,57	ELÉTRICA
Gerre Escola Vigilância Seguranca Ltda - 1708 - 09/20	54,73	Unilux Material Elétrico Ltda - Ref. material elétrico
Gerre Escola Vigilância Seguranca Ltda - Ref.: 10/2020	4.288,12	Unilux Material Elétrico Ltda - Ref. material elétrico
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 10/2020	29.269,18	CÂMERAS DE SEGURANÇA
ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA	12,00	Linhavix Distribuidora Ltda. - Ref. material para manutenção do sistema de câmeras
Res. dos Sonhos Com. e Serv. Ltda - Ref.: 10/2020		Unialarme Com.Serv. Ltda. - Ref. serviço de revisão e manutenção de sistema CCTV
SEGUROS	356,34	
Erlich Santander Brasil Segr e Pivni S.A - Proteção Vida - Ref.: 09/2020		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	1.045,00	
Madon Souza Santos 0549-207152 - Serviço de apoio administrativo operacional.		
DESPESAS DE CONSUMO COMUM	51.768,86	



COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 12/2020		André Tendler Leibel
TAXA COND. ORDINÁRIA	383,86	Unidade(s): SL 0513
TAXA EXTRA- CFE AGE 16/09/2019 - OBRA FACHADA 11/18	300,00	Não há débitos anteriores a 24/11/20
FUNDO DE RESERVA	23,04	

Seu Condomínio na Internet	
www.razaoix.com.br	
Identificador: 5035.621.791	
Vencimento	(=) Valor do Documento
05/12/2020	706,90
Agência / Código do Beneficiário	04900.00582242-6
Nosso Número	00036434-7

Condôminio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.41/2.6.19.31 - (E) Correio: N

BANCO SAFRA SA **422-7** 42297.04905 00058.224262 00036.434728 6 8460000070690

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO						Vencimento
Beneficiário: Condôminio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suã - 06.788.256/0001-91						05/12/2020
Data do Documento: 24/11/2020						Agência / Código do Beneficiário: 04900.00582242-6
Espécie DOC: DS						Nosso Número: 00036434-7
Aceite: N						(=) Valor do Documento: 706,90
Data do Processamento: 24/11/2020						
Valor: x						
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, comate o Beneficiário						(-) Desconto/Abatimento: *****
SR. CAIXA: APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 70,69 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,24 Conforme Convenção do Condomínio.						(-) Outras Deduções: *****
RECEBER ATÉ 03/02/2021						(=) Mora/Multa: *****
MÊS DE REFERENCIA: 12/2020						(=) Outros Acréscimos: *****
Pagador: André Tendler Leibel CNPJ:04.867.484/0001-21						Valor Cobrado: *****
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 Enseada do Suã						
29050-420 Vitória/ES						

Pagador: André Tendler Leibel CNPJ:04.867.484/0001-21
 Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 Enseada do Suã
 29050-420 Vitória/ES

Petro Tower
 Unidade: SL 0513
 Código de Baixa
 Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

