

RECIBO DE ALUGUEL - R\$ 6.671,23

Nós, **IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES**, inscrita no CPF nº **904.440.608/63** e **JOSÉ ALEXANDRE NEVES**, inscrito no CPF nº **092.229.298/10**, na qualidade de **LOCADORES** do imóvel situado à **AVENIDA ESPERANÇA, 720 (antigo 688) e 694 (antigo 220) - VILA PROGRESSO - CENTRO - GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07095-005**, locado à **ALENCAR SANTANA BRAGA**, inscrito no CPF nº **055.448.398/08**, para **ESCRITÓRIO DE APOIO A ATIVIDADE PARLAMENTAR**, recebemos do citado **LOCATÁRIO**, a quantia supra de **R\$ 6.671,23 (seis mil seiscentos e setenta e um reais e vinte três centavos)**, referente ao **aluguel** do período compreendido de **01/01/2024 à 31/01/2024**, no valor **R\$ 6.500,00** e da parcela **1/12** do **Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU**, no valor de **R\$ 171,23**.

Sem mais, firmamos o presente, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação.

Guarulhos, 01 de fevereiro de 2024



IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES



IPTU - 2024 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008A		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.01.000		Última Atualização 08/05/2015		Reg. Cad. 2		Recibo 24-002-109087	
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO				Compromissário					
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA						Nº Oficial 720		Nº Cadastro 688	
Complemento				Bairro / Loteamento VL PROGRESSO		Cód. Logr. 29080		CEP do Local 07095-005	
Lote 0007		Quadra 000F		Situação MEIO QUADRA		Test. Principal 9,80		Soma Testada 9,80	
Área Terreno 489,00		Fração Ideal 52,32		Área Edificada 113,10		Ano Edificação 1967		Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES	
								Utilização da Edificação RESIDENCIAL	
Endereço de Entrega								Número	
Complemento						Bairro / Cidade		UF	
								CEP de Entrega 00000	

L:11 P:12 C:097 S:042265 G:059672



IPTU 2024 - SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 083.81.76.0340.01.000

RECIBO: 24-002-109087

Demonstrativo de Valores do Lançamento

	VALOR VENAL DO TERRENO	VALOR VENAL DO PRÉDIO	VALOR VENAL DO IMÓVEL
VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD	R\$ 195.342,48	R\$ 102.309,53	R\$ 297.652,01
BASE DE CÁLCULO DO IPTU (art. 9º c.c. art. 16, §§ 2º e 3º, ambos da Lei nº 6.793/2010)	R\$ 132.679,98	R\$ 81.847,62	R\$ 214.527,60

FAIXA DE VALOR VENAL (R\$)	X	ALÍQUOTA =	IPTU EM REAIS (R\$)
I	43.057,00	0,30	129,17
II	43.057,00	0,50	215,29
III	86.114,00	0,80	688,91
IV	42.299,60	1,00	423,00
V			
TOTAL			1.456,36

Descontos	Valor
Art. 60 a 62; 66 e 68 Lei nº 6.793/2010	0,00
5% - Lei nº 7.087/2012	0,00
Valor do IPTU após o Vencimento	1.456,36
Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)	1.051,69

Fundamentação Legal: Leis Municipais nº 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021

PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO:
ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA

ATÉ O VENCIMENTO

VALOR COTA ÚNICA R\$ 946,52

VALOR PARCELADO EM 12 x R\$ 87,64

PREFEITURA DE GUARULHOS

Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

IPTU 2024

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
81.76.0340.01.000

RECIBO
24-002-109087

DATA BASE
01/01/2024

GERENCIADOR
CAIXA

2ª Via - Comprovante de pagamento de tributos do governo

Via Internet Banking CAIXA

RIBUINTE
E DO NASCIMENTO

NÚMERO
0020109087001

PARCELA
01/12

VENCIMENTO
23/01/2024

VALOR DA PARCELA (R\$)
87,64

Nome: ANCORA IMOVEIS SC LTDA
Conta de débito: 4079 / 003 / 00000089-9

Representação numérica do código de barras:
81670000002 876417822023 401232024000 201090870019

Convênio: PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS
Valor: 87,64
Identificação da operação: IPTU

Data de débito: 17/01/2024
Data/hora da operação: 17/01/2024

Código da operação: 00382283
Chave de segurança: KUZH6N0HLT52WUF

Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.

Formas de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Sicoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e respectivos correspondentes bancários.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades de Fácil de Atendimento ao Cidadão.



IPTU - 2024 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008C		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.02.000		Última Atualização 08/05/2015		Reg. Cad. 2		Recibo 24-002-109088	
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO				Compromissário					
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA						Nº Oficial 720		Nº Cadastro 694	
Complemento				Bairro / Loteamento VL PROGRESSO		Cód. Logr. 29080		CEP do Local 07095-005	
Lote 0007		Quadra 000F		Situação MEIO QUADRA		Test. Principal 9,80		Soma Testada 9,80	
Área Terreno 489,00	Fração Ideal 47,68	Área Edificada 130,16	Ano Edificação 1975	Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES			Utilização da Edificação RESIDENCIAL		
Endereço de Entrega								Número	
Complemento				Bairro / Cidade			UF	CEP de Entrega 00000	

L:11 P:12 C:097 S:042266 G:059673

IPTU 2024 - SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 083.81.76.0340.02.000		RECIBO: 24-002-109088	
Demonstrativo de Valores do Lançamento			
	VALOR VENAL DO TERRENO	VALOR VENAL DO PRÉDIO	VALOR VENAL DO IMÓVEL
VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD	R\$ 178.025,53	R\$ 117.741,89	R\$ 295.767,43
BASE DE CÁLCULO DO IPTU (art. 9º c.c. art. 16, §§ 2º e 3º, ambos da Lei nº 6.793/2010)	R\$ 120.918,01	R\$ 94.193,52	R\$ 215.111,53
FAIXA DE VALOR VENAL (R\$)	X	ALÍQUOTA =	IPTU EM REAIS (R\$)
I	43.057,00	0,30	129,17
II	43.057,00	0,50	215,29
III	86.114,00	0,80	688,91
IV	42.883,53	1,00	428,84
V			
TOTAL			1.462,20
Descontos	Art. 60 a 62; 66 e 68 Lei nº 6.793/2010		0,00
	5% - Lei nº 7.087/2012		73,11
	Valor do IPTU após o Vencimento		1.389,09
	Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)		1.003,11
Fundamentação Legal: Leis Municipais nº 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021			
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA			
ATÉ O VENCIMENTO			
VALOR COTA ÚNICA R\$ 902,80			
VALOR PARCELADO EM 12 x R\$ 83,59			

PREFEITURA DE GUARULHOS		IPTU 2024	
Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos		GERENCIADOR CAIXA	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 083.81.76.0340.02.000	RECIBO 24-002-109088	DATA BASE 01/01/2024	2ª Via - Comprovante de pagamento de tributos do governo
CONTRIBUINTE JOSE DO NASCIMENTO		Via Internet Banking CAIXA	
NOSSO NÚMERO 20240020109088001	PARCELA 01/12	VENCIMENTO 23/01/2024	Valor da Parcela (R\$) 83,59
Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.			
1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários.		Nome: ANCORA IMOVEIS SC LTDA	
2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		Conta de débito: 4079 / 003 / 00000089-9	
3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.		Representação numérica do código de barras: 816700000002 835917822024 401232024000 201090880018	
		Convênio: PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS	
		Valor: 83,59	
		Identificação da operação: IPTU	
		Data de débito: 17/01/2024	
		Data/hora da operação: 17/01/2024	
		Código da operação: 00382346	
		Chave de segurança: ALUFXUTK23JQZF!	