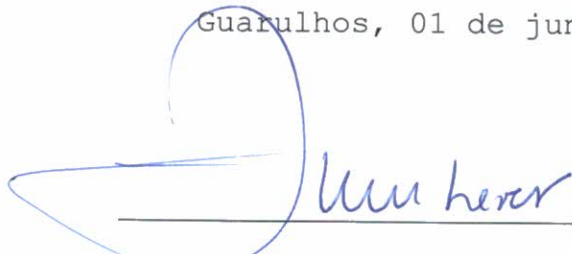


RECIBO DE ALUGUEL - R\$ 6.671,23

Nós, **IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES**, inscrita no CPF nº **904.440.608/63** e **JOSÉ ALEXANDRE NEVES**, inscrito no CPF nº **092.229.298/10**, na qualidade de **LOCADORES** do imóvel situado à **AVENIDA ESPERANÇA, 720 (antigo 688) e 694 (antigo 220) - VILA PROGRESSO - CENTRO - GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07095-005**, locado à **ALENCAR SANTANA BRAGA**, inscrito no CPF nº **055.448.398/08**, para **ESCRITÓRIO DE APOIO A ATIVIDADE PARLAMENTAR**, recebemos do citado **LOCATÁRIO**, a quantia supra de **R\$ 6.671,23 (seis mil seiscentos e setenta e um reais e vinte três centavos)**, referente ao **aluguel** do período compreendido de **01/05/2023 à 31/05/2023**, no valor **R\$ 6.500,00** e da parcela **5/12** do **Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU**, no valor de **R\$ 171,23**.

Sem mais, firmamos o presente, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação.

Guarulhos, 01 de junho de 2023



IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES



IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008C		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.02.000		Última Atualização 08/05/2015		Reg. Cad. 2		Recibo 23-002-109187	
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO				Compromissário					
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA						Nº Oficial 720		Nº Cadastro 694	
Complemento				Bairro / Loteamento VL PROGRESSO		Cód. Logr. 29080		CEP do Local 07095-005	
Lote 0007		Quadra 000F		Situação MEIO QUADRA		Test. Principal 9,80		Soma Testada 9,80	
Área Terreno 489,00	Fração Ideal 47,68	Área Edificada 130,16	Ano Edificação 1975	Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES			Utilização da Edificação RESIDENCIAL		
Endereço de Entrega								Número	
Complemento				Bairro / Cidade		UF		CEP de Entrega 00000	

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541

		IPTU - 2023		SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos			
Demonstrativo de Valores do lançamento			Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.02.000			Recibo 23-002-109187	
		Valor Venal do Terreno		Valor Venal do Prédio		Valor Venal do Imóvel	
VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD		R\$ 171.596,16		R\$ 113.489,66		R\$ 285.085,81	
VALOR VENAL PARA IPTU		R\$ 116.551,07		R\$ 90.791,72		R\$ 207.342,79	
FAIXAS DE VALOR VENAL		ALÍQUOTA	IPTU EM REAIS		Fundamentação Legal: Leis Municipais n°s 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021 PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA ATE O VENCIMENTO		
I	41.502,00	0,30	124,51				
II	41.502,00	0,50	207,51				
III	83.004,00	0,80	664,03				
IV	41.334,79	1,00	413,35				
V							
TOTAL			1.409,40		VALOR DA COTA ÚNICA 902,80 VALOR PARCELADO EM 12 X 83,59		
Descontos Art.60 a 62; 66 e 68 Lei n° 6.793/2010			0,00				
Desconto de 5% - Lei n° 7.087/2012			70,47				
Valor do IPTU após o Vencimento			1.338,93				
Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)			1.003,11				

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541

PREFEITURA DE GUARULHOS		IPTU 2023	
Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 083.81.76.0340.02.000		RECIBO 23-002-109187	DATA BASE 01/01/2023
CONTRIBUINTE JOSE DO NASCIMENTO			
NOSSO NÚMERO 20230020109187005	PARCELA 05/12	VENCIMENTO 24/05/2023	VALOR DA PARCELA (R\$) 83,59
Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei n° 7.943/2021.			
1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários.			
2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.			

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541 A:71

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
139-660544792-5	
LOT:21,004865-4	
Nº BANCO/AGENCIA:104/0223	TERMINAL:031470
AG. VINCULADA:0223	CANAL DE PAGAMENTO:LOTERICA
DATA DO PAGO:19/05/2023	HORARIO:10:24:00
LOCALIDADE:GUARULHOS	
COMPROVANTE DE PAGAMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS	
VALOR:R\$83,59	
CÓDIGO DE BARRAS	
016500000004 835917822024	
005242023003 201091870059	
AUTENTICAÇÃO	
864411873660544792	
139-660544792-5	
1ª VIA	

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LOTERIAS CAIXA



IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008A		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.01.000		Última Atualização 08/05/2015		Reg. Cad. 2		Recibo 23-002-109186	
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO				Compromissário					
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA				Nº Oficial 720		Nº Cadastro 688			
Complemento				Bairro / Loteamento VL PROGRESSO		Cód. Logr. 29080		CEP do Local 07095-005	
Lote 0007		Quadra 000F	Situação MEIO QUADRA		Test. Principal 9,80		Soma Testada 9,80		
Área Terreno 489,00	Fração Ideal 52,32	Área Edificada 113,10	Ano Edificação 1967	Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES			Utilização da Edificação RESIDENCIAL		
Endereço de Entrega								Número	
Complemento				Bairro / Cidade		UF		CEP de Entrega 00000	

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540

		IPTU - 2023		SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos				
Demonstrativo de Valores do lançamento			Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.01.000		Recibo 23-002-109186			
		Valor Venal do Terreno		Valor Venal do Prédio		Valor Venal do Imóvel		
VALOR VENAL PARA ITBI/TCMD		R\$ 188.287,70		R\$ 98.614,63		R\$ 286.902,33		
VALOR VENAL PARA IPTU		R\$ 127.888,25		R\$ 78.891,70		R\$ 206.779,95		
FAIXAS DE VALOR VENAL		ALÍQUOTA	IPTU EM REAIS		Fundamentação Legal: Leis Municipais n°s 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021			
I	41.502,00	0,30	124,51					
II	41.502,00	0,50	207,51					
III	83.004,00	0,80	664,03					
IV	40.771,95	1,00	407,72					
V					PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA			
TOTAL				1.403,77				
Descontos Art.60 a 62; 66 e 68 Lei n° 6.793/2010				0,00				
Desconto de 5% - Lei n° 7.087/2012				0,00		ATE O VENCIMENTO		
Valor do IPTU após o Vencimento				1.403,77		VALOR DA COTA ÚNICA 946,52		
Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)				1.051,69		VALOR PARCELADO EM 12 X 87,64		

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540

PREFEITURA DE GUARULHOS				IPTU 2023	
Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos					
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 083.81.76.0340.01.000		RECIBO 23-002-109186		DATA BASE 01/01/2023	
CONTRIBUINTE JOSE DO NASCIMENTO					
NOSSO NUMERO 20230020109186005	PARCELA 05/12	VENCIMENTO 24/05/2023	VALOR DA PARCELA (R\$) 87,64		
Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei n° 7.943/2021.					
1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários.					
2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					
3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.					

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540 A:71

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
139-660544794-1	
LOT:21.004865-4	
Nº BANCO/AGÊNCIA:104/0223	TERMINAL:031470
AG. VINCULADA:0223	
CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA	
DATA DO PGT0:19/05/2023	HORÁRIO:10:24:42
LOCALIDADE:GUARULHOS	
COMPROVANTE DE PAGAMENTO PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS	
VALOR:R\$87,64	
CÓDIGO DE BARRAS 816500000004 876417822023 305242023003 201091860050	
AUTENTICAÇÃO 864413867660544794	
139-660544794-1	
1ª VIA	

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540