

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: MAPAS DE IMOVEIS LTDA	Nº do documento 01.24.2893661.39
CPF/CNPJ: 17.465.303/0001-82	Data de emissão 05/03/2024
Identificador: 012003A013 022X	Data de vencimento 15/03/2024
Endereço: RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1102 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG	

Índice Cadastral 12003A013 022-X Lançamento 13.001.24.0332658 Número da Guia 01.24.2893661.39

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: SALA
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 649,80
Área Construída: 131,26
Fração Ideal: 0,032100
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 288.705,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 63.747,00	1,20%	764,96
de 63.747,01 até 212.509,00	1,30%	1.933,91
de 212.509,01 até 288.705,00	1,40%	1.066,74

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	418,31
Parcela Abril:	418,31
Parcela Maio:	418,31
Parcela Junho:	418,31
Parcela Julho:	418,31
Parcela Agosto:	418,31
Parcela Setembro:	418,31
Parcela Outubro:	418,31
Parcela Novembro:	418,31
Parcela Dezembro:	418,31
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	418,31
Quitação integral com desconto de 2%:	4.132,90

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH, concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:05/03/2024 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	3.765,61
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	3.765,61
Taxa de coleta de resíduos	829,44
Taxa fiscalização aparelhos transporte	6,42
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	4.601,47

Código débito automático 125012003010130002203

11/03/2024 - BANCO DO BRASIL - 13:57:49
571111287 0140

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio PREF. MUN. BELO HORIZONTE
Codigo de Barras 81790000000-8 00000521202-2
40315012428-3 93661390000-5
Data do pagamento 11/03/2024
Valor Total 418,31

NR.AUTENTICACAO 2.E73.38D.0E5.B58.465