

**DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024**

Nome: <b>MAPAS DE IMOVEIS LTDA</b>	<b>Nº do documento</b> 01.24.2095349.78
CPF/CNPJ: <b>17.465.303/0001-82</b>	<b>Data de emissão</b> 05/02/2024
Identificador: <b>012003A013 0212</b>	<b>Data de vencimento</b> 15/02/2024
Endereço: <b>RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1101 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG</b>	

Índice Cadastral 012003A013 021-2	Lançamento 13.001.24.0332657	Número da Guia 01.24.2095349.78
<b>1 - Dados Cadastrais</b>		<b>3 - Opções de Pagamento</b>
<b>Tipo do Imóvel:</b> SALA		
<b>Tipo de lançamento:</b> NAO RESIDENCIAL		
Área de Terreno: 649,80		Parcela Fevereiro: 418,37
Área Construída: 131,26		Parcela Março: 418,31
Fração Ideal: 0,032100		Parcela Abril: 418,31
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH		Parcela Maio: 418,31
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4		Parcela Junho: 418,31
		Parcela Julho: 418,31
		Parcela Agosto: 418,31
		Parcela Setembro: 418,31
		Parcela Outubro: 418,31
		Parcela Novembro: 418,31
		Parcela Dezembro: 418,31
<b>2 - Cálculo do Imposto</b>		
<b>VALOR VENAL DO IMÓVEL:</b> 288.705,00		
<b>Aliquotas aplicadas ao imóvel:</b>		
de 0,00 até 63.747,00 1,20% 764,96		
de 63.747,01 até 212.509,00 1,30% 1.933,91		
de 212.509,01 até 288.705,00 1,40% 1.066,74		
		Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 418,37
		Quitação integral com desconto de 2%: 4.551,27
		<b>4 - Informação sobre pagamento em parcelas</b>
		A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.
		Emissão:05/02/2024 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012
Imposto Calculado: 3.765,61		
(-)Desc.programas especiais: 0,00		
(=)Valor do imposto calculado: 3.765,61		
Taxa de coleta de resíduos 829,44		
Taxa fiscalização aparelhos transporte 6,42		
Contribuição de iluminação publica 0,00		
Total 4.601,47		
Código débito automático 125012003010130002106		

<b>NÚMERO DO DOCUMENTO</b> 01.24.2095349.78	<b>DATA DE VENCIMENTO</b> 15/02/2024	<b>VALOR A PAGAR</b>
Nome: <b>MAPAS DE IMOVEIS LTDA</b>		
CPF/CNPJ: <b>17.465.303/0001-82</b>		

**NÃO RECEBER APÓS 15/02/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8176000000-1 00000521202-2 40215012420-2 95349780000-3

