



## #DicaAuxiliadoraPredial

Fazer pagamentos através de boleto bancário eletrônico é muito cômodo, não é mesmo ?

Mas você sabia que existem alguns cuidados que devem ser tomados para evitar cair em golpes?

### Aí vão algumas dicas:

#### 1 VERIFIQUE O BANCO EMISSOR

Procure saber com qual banco a empresa emissora do boleto trabalha.

#### 2 NOME DO BENEFICIÁRIO

Ao efetuar o pagamento do boleto, na internet ou caixa eletrônico, certifique-se de que o nome do beneficiário realmente é o da empresa para quem você deseja pagar.

#### 3 CONHECE O DDA?

Utilize o Débito Direto Autorizado, que a opção mais segura, pois se trata de uma cobrança registrada, vinculada ao CNPJ ou ao CPF cadastrado no banco.

Quer mais dicas de como evitar esse tipo de transtorno? Acesse nosso blog ou o link ao lado e veja o que nossos especialistas têm a dizer sobre o assunto.

ACESSE PARA SABER MAIS



<http://bit.ly/dicaboletop>

OBSERVAÇÃO LEGAL  
O RECOLHIMENTO DO IMPOSTO RETIDO E OBRIGAÇÃO DO LOCATÁRIO DE SEUS DIRIGENTES E SOCIOS [ART S.717 E 723,RIR].  
O NAO-RECOLHIMENTO E CONSIDERADO CRIME CONTRA A ORDEM TRIBUTARIA [ART .2,II,LEI8.137/90]  
A QUITAÇÃO CONSTITUIRA O PRESENTE RECIBO E SUA COPIA EM COMPROVANTES DA RETENÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA [ART .87,IV,2 RIR]  
INFORMAMOS QUE NAO SERÃO MAIS ACEITOS CHEQUES DE TERCEIROS PARA A QUITAÇÃO DE DÉBITOS.

LOCADOR	TOMAZ COUTO DA ROSA FAN	NÚM. IMÓVEL	81116204
LOCATÁRIO	UBIRATAN ANTUNES SANDERSON	CONTROLE	91236443
IMÓVEL	Av GETULIO VARGAS 1157 SALA 516 Box 293	VENCIMENTO	05/05/2020
*SEGURO COMPLEMENTAR CONTRA FOGO 2 4			97,55
AGUA			5,42
ALUGUEL Ref 4 2020			1.502,20
CONDOMINIO 05 2020			415,11
CONDOMINIO DIF 04 2020			51,71
IPTU 2020 3 10			193,34
		SUB-TOTAL	2.265,33
		MULTA/MORA	0,00
		TOTAL R\$	2.095,08
	(2.265,33)		

**Itaú** Banco Itaú S.A. **341-7** **34191.09917 23644.390280 02203.360009 5 82460000226533**

Local de Pagamento <b>ATE O VENCIMENTO PREFERENCIALMENTE NO ITAU</b>					Vencimento <b>05/05/2020</b>
Cedente <b>AUXILIADORA PREDIAL LTDA</b>					Agência/Código do Beneficiário <b>0280 / 22033-6</b>
Data do Documento <b>05/05/2020</b>		Número do Documento <b>91236443</b>	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento <b>24/04/2020</b>
Uso do Banco	Carteira <b>109</b>	Moeda <b>R\$</b>	Quantidade	Valor <b>2.265,33</b>	Nosso Número <b>109/91236443-9</b>
Instruções Multa de R\$225,96 após o vencimento. Não receber após o 7º dia do vencimento, encaminhado para a cobrança do escritório Becker e Engel Advogados. Isento de tarifa bancária nas seguintes agências: Itaú - Ag. 0280, Rua Comend. Manoel Pereira, 90 - Centro, Porto Alegre/RS Itaú - Ag. 0897, Rua 7 de Setembro, 746 - Centro, Porto Alegre/RS					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Sacado <b>UBIRATAN ANTUNES SANDERSON</b> <b>AVENIDA GETULIO VARGAS 1157 SALA 516</b> <b>90150-005 - Porto Alegre -RS</b>					CPF/CNPJ: <b>49941720053</b>
Sacador/Avalista					

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

