

**DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024**

Nome: **JVX PATRIMONIAL LTDA.**  
CPF/CNPJ: **40.956.726/0001-17**  
Identificador: **003012 001Y0121**  
Endereço: **AVE AUGUSTO DE LIMA, 511 - SALA 802 - CENTRO - 30190-005 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**  
01.24.2205616.68  
**Data de emissão**  
07/02/2024  
**Data de vencimento**  
15/02/2024

Índice Cadastral 003012 001Y012-1  
Lançamento 13.001.24.0698502  
Número da Guia 01.24.2205616.68

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** SALA  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 874,00  
Área Construída: 165,79  
Fração Ideal: 0,029800  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS110/ZHIP  
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 396.362,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 63.747,00	1,20%	764,96
de 63.747,01 até 212.509,00	1,30%	1.933,91
de 212.509,01 até 396.362,00	1,40%	2.573,94

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	555,86
Parcela Março:	555,84
Parcela Abril:	555,84
Parcela Maio:	555,84
Parcela Junho:	555,84
Parcela Julho:	555,84
Parcela Agosto:	555,84
Parcela Setembro:	555,84
Parcela Outubro:	555,84
Parcela Novembro:	555,84
Parcela Dezembro:	555,84

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 555,86  
Quitação integral com desconto de 2%: 6.047,55

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:07/02/2024 CTM:01 03169 00285 Lograd:6731 Bairro:0642/0003

Imposto Calculado:	5.272,81
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	5.272,81
Taxa de coleta de resíduos	829,44
Taxa fiscalização aparelhos transporte	12,01
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	6.114,26

Código débito automático 125003012000012501202

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.24.2205616.68

Nome: **JVX PATRIMONIAL LTDA.**

CPF/CNPJ: **40.956.726/0001-17**

**DATA DE VENCIMENTO**

15/02/2024

**VALOR A PAGAR**

**NÃO RECEBER APÓS 15/02/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8176000000-1 0000521202-2 40215012422-8 05616680000-5

