



Inovar Administradora de Condomínios

Recibo do Pagador
03/2022

Beneficiário final:
CENTRO EMPRESARIAL PAIAGUAS (02861351000112) Av Hist Rubens de Mendonca,
1731 Jd Aclimacao - Cuiaba MT 78008-000

Unidade
SL 1303

Composição da cobrança							
Cota Condominial		312,82					
Fundo de Reserva		31,28					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/01/2022 ATÉ 31/01/2022							
		%	VALOR				
RECEITAS							
RECEITAS DE COTAS CONDOMINIAIS - MENSAL							
Cota Condominial	83,13		71.291,83				
Fundo de Reserva	8,53		7.312,25				
Tarifas de Cobrança	-0,41		-350,30				
Total de RECEITAS DE COTAS CONDOMINIAIS - MENSAL	91,25		78.253,78				
RECEITAS DE COTAS CONDOMINIAIS - INADIMPL							
Cota Condominial - Inadimplência	1,04		895,76				
Fundo de Reserva - Inadimplência	0,05		44,06				
Total de RECEITAS DE COTAS CONDOMINIAIS - INADIMPL	1,10		939,82				
RECEITAS EXTRAS							
Aluguel	0,58		500,00				
Total de RECEITAS EXTRAS	0,58		500,00				
RECEITAS TAXAS EXTRAORDINARIA							
Taxa de Mudança	1,24		1.064,40				
Taxa de Reforma	1,72		1.470,81				
Total de RECEITAS TAXAS EXTRAORDINARIA	2,96		2.535,21				
RECEITAS RESSARCIDAS							
Assessoria de Cobrança	0,12		101,26				
Ressarcimento de Terceiros	2,31		1.979,43				
Total de RECEITAS RESSARCIDAS	2,43		2.080,69				
RECEITAS FINANCEIRAS							
Juros s- Taxas Condominiais	0,08		69,83				
Multas s- Taxas Condominiais	0,44		380,38				
Atualização Monetária s- Taxas Condominiais	0,01		6,06				
Total de RECEITAS FINANCEIRAS	1,69		1.447,83				
Total de Receitas	100,00		85.757,33				
Despesas							
COM PESSOAL							
Salários Colaboradores	13,07		11.821,90				
Rescisão Contratual	3,85		2.758,46				
Férias	1,83		1.656,76				
Remuneração Síndico	4,47		4.046,13				
Seguro de Vida	0,20		182,31				
Total de COM PESSOAL	22,62		20.465,56				
ENCARGOS SOCIAIS E BENEFICIOS - COLABORADOR							
INSS Folha	4,91		4.444,03				
FGTS Folha	1,40		1.271,00				
PIS Folha	0,18		158,88				
IRRF Folha	0,60		538,53				
GRRF s- Rescisão Contratual	2,56		2.319,07				
Plano de Saúde-Odont	0,25		228,08				
Total de ENCARGOS SOCIAIS E BENEFICIOS - COLABORADOR	9,90		8.959,59				
CONSUMO							
Energia Elétrica	6,63		5.996,54				
Água e Esgoto	5,50		4.972,22				
Telefone Fixo	0,12		109,97				
Internet	0,17		149,90				
Total de CONSUMO	12,41		11.228,63				
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS							
Segurança e Vigilância	12,68		11.473,74				
Assessoria Jurídica	1,22		1.100,00				
Administração Condominial	1,41		1.274,00				
Gestão do Consumo de Água	1,61		1.460,96				
Manutenção Elevadores	2,34		2.120,00				
Portaria Remota	4,72		4.268,13				
Outros	1,22		1.100,00				
Total de SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	25,20		22.796,83				
IMPOSTOS RETIDOS - TERCEIRIZADOS							
ISSQN Retido	0,53		483,31				
Total de IMPOSTOS RETIDOS - TERCEIRIZADO	0,53		483,31				
ADMINISTRATIVAS E OPERACIONAIS							
Material para escritório	0,13		117,78				
Exames Ocupacionais	0,03		30,00				
Material Gráfico	1,12		1.017,60				
Seguro Condomínio	2,75		2.487,31				
Total de ADMINISTRATIVAS E OPERACIONAIS	4,04		3.652,69				
MATERIAIS PARA REPAROS EM GERAL							
Material e Manutenção de Extintores	0,83		748,75				
Material de Copa Cozinha Limpeza	0,75		682,60				
Material Higiene e Limpeza	0,44		396,45				
Total de MATERIAIS PARA REPAROS EM GERAL	2,02		1.827,80				
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPAROS EM GERAL							
Manutenção Elétrica	0,39		350,00				
Manutenção Elevadores	2,21		2.000,00				
Total de SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPAROS EM GERAL	2,60		2.350,00				
OS EM GERAL							
DESPESAS FINANCEIRAS							
Tarifas Bancárias	0,24		217,90				
Total de DESPESAS FINANCEIRAS	0,24		217,90				
DESPESAS TRIBUTARIAS							
I.R. s- Aplicação Financeira	0,25		223,10				
Total de DESPESAS TRIBUTARIAS	0,25		223,10				
IMOBILIZADO-AQUISIÇÕES							
Máquinas e Equipamentos	5,72		5.177,94				
Total de IMOBILIZADO-AQUISIÇÕES	5,72		5.177,94				
INVESTIMENTOS E MELHORIAS							
Obras e Reformas em Geral	14,47		13.096,40				
Total de INVESTIMENTOS E MELHORIAS	14,47		13.096,40				
Total de Despesas	100,00		90.479,75				
				Nov. Líquido(Receitas-Despesas)		-4.722,42	

Agência/Cod. Beneficiário	4378-0/6992587
Nosso número	000190132136 0
Vencimento	05/03/2022
(=) Valor do documento	344,10
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Pagador
CARLOS EDUARDO DORILEO CARVALHO (20777256134)

N. Doc
92321

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



033-7 | 03399.69925 58700.019019 32136.001016 2 89150000034410

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Santander				Agência/Cod. Beneficiário 4378-0/6992587	
Beneficiário final: CENTRO EMPRESARIAL PAIAGUAS (02861351000112) Av Hist Rubens de Mendonca, 1731 Jd Aclimacao - Cuiaba MT 78008-000			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 000190132136 0
Data do documento 01/03/2022	Nº do Documento 92321	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 03/03/2022	Vencimento
Uso do banco	Carteira 101	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	05/03/2022
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$6,88 Juros 0,033% a.d.= R\$0,11/dia Srº Caixas, não receber após 30 dias Pagamento até 21h:00min conforme regras do Banco Central					(=) Valor do documento 344,10
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador
CARLOS EDUARDO DORILEO CARVALHO (20777256134)
AV HIST RUBENS DE MENDONCA, 1731 JD ACLIMACAO
78.008-000 CUIABA-MT

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CENTRO EMPRESARIAL PAIAGUAS 02861351000112



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



CARLOS EDUARDO DORILEO CARVALHO
AV HIST RUBENS DE MENDONCA, 1731 JD ACLIMACAO
78.008-000 CUIABA-MT
SL 1303

Portaria

CENTRO EMPRESARIAL PAIAGUAS - SL 1303
Vencimento: 05/03/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Inovar Administradora de Condomínios
Avenida Miguel Sutil, 2839 - Areão - Cuiabá
contato@inovarmt.com.br - (65)3623-1672 /
(65)99678-8060 / (65)99612-7158