



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
162938.7

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.070.03.0271.0016.0

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2023

EXERCÍCIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = AREA TERRENO (m ²)	757,00	757,00
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	26,70	26,70
TF = TESTADA FICTICIA (m)	25,96	25,96
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.071,16	8.593,36
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,02909	0,02909
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	6.095,15	6.489,50
AC = AREA CONSTRUÍDA (m ²)	69,49	69,49
VU = VALOR M ² (R\$)	825,87	879,30
Cdcoe* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95990	0,95560
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0019	0020
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	55.088,38	58.389,60
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	61.183,53	64.879,10
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	754,79	810,99
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe)	3,0000(Convencional Diaria SSe)
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OH)	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	67,17	71,52
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	392,94	418,39
DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	1.157,73	1.229,38

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 6,47% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2006). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2023 PERMITIU LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2024. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO - PAVIMENTADO

CEFE2230702230040785000057 1.1585.070.03.0271.0016.0

Conforme disposto no Art. 36, § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

1.1585.070.03.0271.0016.0

CEFE2230702230040785000057

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.01-3
VENCIMENTO	VALOR
10/02/23	116,79

PARCELA
01/10

81820000016 167935692026 302102001419 666565230132

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.01-3

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	01/10	10/02/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81820000016 167935692026 302102001419 666565230132

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.02-1
VENCIMENTO	VALOR
10/03/23	116,79

PARCELA
02/10

81890000019 167935692026 303102001417 666565230213

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.02-1

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	02/10	10/03/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81890000019 167935692026 303102001417 666565230213

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.03-0
VENCIMENTO	VALOR
10/04/23	116,79

PARCELA
03/10

81830000018 167935692026 304102001415 666565230302

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.03-0

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	03/10	10/04/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81830000018 167935692026 304102001415 666565230302

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.04-8
VENCIMENTO	VALOR
10/05/23	116,79

PARCELA
04/10

81810000014 167935692026 305102001413 666565230485

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.04-8

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	04/10	10/05/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81810000014 167935692026 305102001413 666565230485

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.05-6
VENCIMENTO	VALOR
10/06/23	116,79

PARCELA
05/10

81880000017 167935692026 306102001411 666565230566

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.05-6

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	05/10	10/06/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81880000017 167935692026 306102001411 666565230566

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.06-4
VENCIMENTO	VALOR
10/07/23	116,79

PARCELA
06/10

81840000010 167935692026 307102001410 666565230647

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.06-4

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	06/10	10/07/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81840000010 167935692026 307102001410 666565230647

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.07-2
VENCIMENTO	VALOR
10/08/23	116,79

PARCELA
07/10

81800000012 167935692026 308102001418 666565230728

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.07-2

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	07/10	10/08/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81800000012 167935692026 308102001418 666565230728

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.08-0
VENCIMENTO	VALOR
10/09/23	116,79

PARCELA
08/10

81870000015 167935692026 309102001416 666565230809

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.08-0

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	08/10	10/09/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81870000015 167935692026 309102001416 666565230809

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.09-9
VENCIMENTO	VALOR
10/10/23	116,79

PARCELA
09/10

81830000018 167935692026 310102001410 666565230990

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.09-9

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	09/10	10/10/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81830000018 167935692026 310102001410 666565230990

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.10-2
VENCIMENTO	VALOR
10/11/23	116,79

PARCELA
10/10

81820000016 167935692026 311102001418 666565231023

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO
4166656523.10-2

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	10/10	10/11/23	116,79

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81820000016 167935692026 311102001418 666565231023



0101.0001.6293.8700.2018.0101

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÕES ESCRITAS POR TERCEIROS
<input type="checkbox"/> AUSENTE				
OUTROS MOTIVOS				

Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903
REMETENTE

Site: recifeemdia.recife.pe.gov.br
Aplicativo: Conecta Recife

INFORMAÇÕES

RECIFE

PREFEITURA DO



ATENÇÃO: Evite imprevistos antecipando as datas de pagamento.

Para pagamento via Internet banking ou para cadastrar em débito automático, consulte o seu banco.

Você pode pagar os seus tributos utilizando o PIX ou por meio da rede de bancos credenciados.

PAGUE COM O PIX!



PREFEITURA DO
RECIFE

060092

2023

IPTU e Taxas

IDA KITOVER
SEQUENCIAL DO IMÓVEL: 162938.7

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA JOSE DE ALENCAR, 916
SALA 0404
ILHA DO LEITE, RECIFE-PE, 50070-475
1.1585.070.03.0271.0016-0

Um Recife melhor é direito e compromisso de todos.

recifeemdia.recife.pe.gov.br



A PREFEITURA SERVIÇOS SECRETARIA E ÓRGÃOS



Buscar

INÍCIO SERVIÇOS LEGISLAÇÃO INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORIENTAÇÕES MAIS ACESSADOS PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO

Acesso rápido

 IPTU E TAXA DE LIMPEZA	 IPTU 2021	 ITBI	 CERTIDÕES	 PESSOA JURÍDICA/MEI	 PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO	 NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E
 EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS	 FICHA DO IMÓVEL	 EMISSION DE GUIAS ITBI	 ABERTURA DE PROCESSOS	 CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF	 EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO	 AGENDAMENTO

Olá, posso te ajudar?



448228.02723894.060092



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
162938.7

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.070.03.0271.0016-0

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2023

EXERCÍCIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m ²)	757,00	757,00
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	26,70	26,70
TF = TESTADA FICTICIA (m)	25,96	25,96
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.071,16	8.593,36
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,02909	0,02909
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	6.095,15	6.489,50
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)	69,49	69,49
VU = VALOR M ² (R\$)	825,87	879,30
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95990	0,95560
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0019	0020
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	55.088,38	58.389,60
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	61.183,53	64.879,10
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	764,79	810,99
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe)	3,0000(Convencional Diaria SSe)
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	67,17	71,52
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	392,94	418,39

DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA 10% 10%

IPTU e TRSD sem desconto (R\$) 1.157,73 1.229,38

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 6,47% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2022 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2024. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2023

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4166656523.11-0
VENCIMENTO	VALOR
10/02/23	1.106,44

PARCELA
ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4166656523.11-0	COMPETÊNCIA 2023
SEQUENCIAL 162938.7	PARCELA ÚNICA	VENCIMENTO 10/02/23	VALOR 1.106,44

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



81860000110 064435692026 302102001419 666565231104



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
162938.7

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.070.03.0271.0016-0

ENDEREÇO
RUA JOSE DE ALENCAR,916 SALA 0404-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-475

CONTRIBUINTE PRINCIPAL
IDA KITOVER

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
198.035.914-87

EMAIL
sergiokitover@hotmail.com

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA	ANO DE CONSTRUÇÃO 2003	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALCADA
---------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------------

INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL
---------------------	--------------

DESCONTO ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.
-----------------------------	-------------------------------	---

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS: $TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$ $VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$ $VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR$ $VV = VT + VE$

S = ÁREA TERRENO (m²) 757,00	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) 69,49	VALOR VENAL (VV) R\$ 64.879,10
T = TESTADA PRINCIPAL (m) 26,70	VU = VALOR M² (R\$) 879,30	
TF = TESTADA FICTICIA (m) 25,96	Cdice* = Coef. DEPRECIAÇÃO 0,9556	
V0 = V. METRO LINEAR (R\$) 8.593,36		
Fi = FRAÇÃO IDEAL 0,02909		
FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000		
VT = VALOR TERRENO (R\$) 6.489,50	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 58.389,60	

* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS: $Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$ $Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$ $Se Cdic > 1, Cdic = 1$

Cde = ESTRUTURA IMÓVEL 1,0000	Cdice 0,95560
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS) 0020	
N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos 60 anos	
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO 0,0000	

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe

CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 64.879,10

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 1,950

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 71,52

IPTU = R\$ 810,99

TRSD = R\$ 418,39

Créditos da NFSe = R\$ 0,00

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$810,99

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$418,39

IPTU e TRSD = R\$ 1.229,38

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.