

**RECIBO**

**Locador:** Administradora De Bens Di Sarno SS LTDA

CNPJ: 54.201.736/0001-57

Av. Major Sylvio De Magalhães Padilha, 5200 Bloco E 207 CEP: 05693-000.

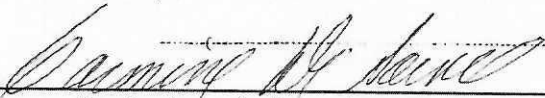
Jardim Morumbi - São Paulo/SP

**Locatário:** Kim Patroca Kataguari

Imóvel: Avenida Major Sylvio De Magalhães Padilha, 5200 Bloco E Conj. 808.

Recebemos a importância de R\$6.353,63 (Seis mil trezentos e cinquenta e três reais e sessenta e três centavos) á titulo de pagamento de aluguel ref. 01/2024 R\$1.200,00, condomínio cota bloco R\$350,23, condomínio cota geral R\$738,80 referente ao mês 01/2024 e parcela cota única IPTU 2024 R\$4.064,30.

Administradora de Bens Di Sarno S/C Ltda.



Assinatura do Locador

São Paulo, 19 de Fevereiro de 2024.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
FAZENDA

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 301.020.0180-1	<b>EXERCÍCIO</b> 2024	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2024
---------------------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------------

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**

AV MAJ SYLVIO DE MAGALHAES PADILHA, 5200 - CJ 808  
BLOCO E ED MONTREAL CEP 05693-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV MAJ SYLVIO DE MAGALHAES PADILHA, 5200 - CJ 808  
BLOCO E ED MONTREAL CEP 05693-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 54.201.736/0001-57 ADMINISTRADORA DE BENS DI SARNO S.S. LTDA

**Mensagens:**

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 25.018  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 25.018  
Testada (m): 0,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 95  
Área ocupada pela construção (m²): 5.388  
Ano da construção corrigido: 2000  
Padrão da construção: 4-D  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR		
CONSTRUÍDA 95	CONSTRUÇÃO 3.035,00	OBSOLESC 0,7800				CONSTRUÇÃO 224.894,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 25.018	TERRENO 2.349,00	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0143	CONDOMIN 1,6000	FRAÇÃO IDEAL 0,0012	TERR INCORPORADO 114.442,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
339.336,00	0,015	-900,00	4.190,04	1,000000	-0,04	4.190,00 = (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00 = (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
4.190,00	0,00	0,00	4.190,00	09/02/2024

**Data de Emissão:**

19/03/2024

**Número do Documento:**

1.2024.001576701-1

**Solicitante:**

GUILHERME FERREIRA GOMES SANTOS (CPF 405.546.958-63)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 17/06/2024, em [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)