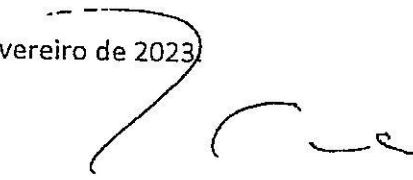


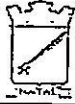
RECIBO

R\$ 2.129,39

Recebi, do Sr. LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de R\$ 2.129,39 (dois mil, cento e vinte nove reais e trinta e nove centavos), referente ao ressarcimento da parcela única parcela do IPTU do imóvel, da sala comercial nº 2311, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao ano de 2023, pelo que externo plena quitação, sob efeito resolutivo quando a transferência para a conta corrente do locador (Banco do Brasil ; AG. 4847-X / CC 14.947-0).

Natal, 1º de fevereiro de 2023.

  
CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS  
CPF nº 106.850.904-00  
LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal  
Secretaria Municipal de Tributação  
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte		CPF/CNPJ
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	CPF/CNPJ 106.850.904-00	Vencimento 05/01/2023
Data Emissão 12/12/2022	Número Controle 00000000594639247	Valor do Documento 2.129,39

COMPOSIÇÃO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

Detalhe do Débito	Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2023,00 - Sequencial 92391294	23/02/2023	1.889,30	1.889,30	0,00	0,00	1.587,01
023 - TAXA DE LIXO 2023,00 - Sequencial 92391294	23/02/2023	542,38	542,38	0,00	0,00	542,38
TOTAL	05/01/2023	2.431,68	2.431,68	0,00	0,00	2.129,39

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO:

Estamos notificando Vossa(s) Senhora(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2023 do Imóvel AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2311 - Tirol - Natal/RN - CEP 59023-000, nos termos da legislação vigente. Cientificamos que foi constatada pela fiscalização defasagem do valor venal deste Imóvel, o que ensejou ao longo do tempo redução da carga tributária em previsão legal, conflitando com o §6º do art. 150 da Constituição Federal, motivo pelo qual, conforme previsto no art. 15 c/c o §5º do art. 24 e art. 25 do Código Tributário Municipal (Lei 3.882/89) e Art. 33 do CTN (Lei 5.172/66), foi realizada a avaliação individual para fins de determinação da base do cálculo do IPTU, objeto do presente lançamento, cujos valores, processo e código de acesso encontram-se abaixo descritos. Fica assegurada, em caso de discordância, a possibilidade de apresentar reclamação eletrônica contra lançamento até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação da região, especialmente do Código Tributário Municipal. A reclamação eletrônica pode ser apresentada através do endereço <https://natal.rn.gov.br/semut> selecionando a opção: Processos - Acompanhamento, utilizando o número de processo e chave de acesso.

Processo de Fiscalização nº SEMUT-20190163734 - Código de Acesso: 1865101

Base do Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação  
188 930,00

Valor IPTU = Base do Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %  
188 930,02 x 1,00 / 100 = 1.889,30

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 98,21 x Área Construída da Unidade  
0,0650 x 98,21 x 85 = 542,38

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo  
1.889,30 + 542,38 = 2.431,68

Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo  
1.889,30 - 302,29 + 542,38 = 2.129,39

Valor Total Parcelado = (Nº parcelas \* Valor da Parcela) + Valor Total Juros  
(10 \* 243,17) + 109,43 = 2.541,10



Prefeitura Municipal do Natal  
Secretaria Municipal de Tributação  
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

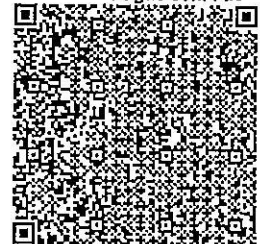
Local de Pagamento Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.	Data Emissão 12/12/2022	Vencimento 05/01/2023
Contribuinte/Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	CPF/CNPJ 106.850.904-00	Número Controle 00000000594639247
		Valor do Documento 2.129,39

Instruções

- 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.
- 2) Não receber após o vencimento.

Autenticação Mecânica - Via do Banco

Pague com PIX



8188000021-1 29392833202-3 30105000000-1 00594639247-2



197X

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
06/02/2023 - AUTOATENDIMENTO - 10.57.10  
4847X04847 SEGUNDA VIA 0035

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CLAUDIO MANOEL A SANTOS \*

AGENCIA: 4847-X CONTA: 14.947-0

=====

Convenio PREF. MUNICIPAL DE NATAL

Codigo de Barras 8188000020-3 19572833202-0

30105000000-1 00595201784-0

Data do pagamento 05/01/2023

Valor Total 2.019,57

-----

DOCUMENTO: 010506

AUTENTICACAO SISBB: 8.06D.BC6.16E.F5A.E37