

RECIBO

R\$ 152,20

Recebi do Sr. LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO, CPF 406.654.294-87, RG 2.817.532 SSP RN a importância indicada de R\$ 152,20 (Cento e cinquenta e dois reais e vinte centavos) referente ao pagamento da 7ª parcela de um total de 12ª parcelas, do IPTU do imóvel, da sala comercial nº 2310 situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, 1718 bairro Tirol, Natal/RN relativo ao mês de JULHO pelo que externo pela quitação.

VALOR DO IPTU 2021	VALOR TOTAL DEVIDO	VALOR PARCELA (12x)
R\$ 1.826,41	R\$ 1.826,41	R\$ 152,20

JANEIRO	R\$ 152,20
FEVEREIRO	R\$ 152,20
MARÇO	R\$ 152,20
ABRIL	R\$ 152,20
MAIO	R\$ 152,20
JUNHO	R\$ 152,20
JULHO	R\$ 152,20
AGOSTO	R\$ 152,20
SETEMBRO	R\$ 152,20
OUTUBRO	R\$ 152,20
NOVEMBRO	R\$ 152,20
DEZEMBRO	R\$ 152,20
TOTAL	R\$ 1.826,41

Natal, 02 de Agosto de 2021

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF: 106.850.904-00

LOCADO



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte						CPF/CNPJ	
Proprietário						Vencimento	
CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS						11/01/2021	
CPF/CNPJ						Valor do Documento	
106.850.904-00						1.826,41	
Data Emissão	Nº Documento	Agência / Código do Beneficiário	Nosso Número				
15/12/2020	045398898	3795-8 / 5352-X	28191260453988988				
Detalhe do Débito			Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Total R\$
001 - IPTU 2021.00 - Sequencial 92391293			22/02/2021	1.550,00	1.550,00	0,00	1.550,00
023 - TAXA DE LIXO 2021.00 - Sequencial 92391293			22/02/2021	440,41	440,41	0,00	440,41
TOTAL			11/01/2021	2.090,41	2.090,41	0,00	2.090,41

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento de IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2021 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Assegure-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamações contra lançamento, por meio de processo eletrônico, até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntado todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

As orientações para abrir o processo eletrônico pela internet estão disponíveis no endereço <https://natal.rn.gov.br/tribunat>, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimento - Contribuintes/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuintes.

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação
 165.000,00

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Aliquota IPTU %
 165.000,00 x 1,00 / 100 = 1.650,00

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 82,66 x Área Construída da Unidade
 0,0550 x 82,66 x 82 = 440,41

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo
 1.650,00 + 440,41 = 2.090,41

Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo
 1.650,00 - 264,00 + 440,41 = 1.826,41

Valor Total Parcelado = (Nº parcelas * Valor da Parcela) + Valor Total Juros
 (10 * 209,24) + 94,07 = 2.184,45

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

_____ corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9						00190.00009 02819.126042 53986.988177 6 84970000182641	
Local de Pagamento						Vencimento	
PAÇÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						11/01/2021	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ						Agência / Código do Beneficiário	
PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58						3795-8 / 5352-X	
Data do Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Acerte	Data do Processamento	Nosso Número		
15/12/2020	045398898	RC	N	15/12/2020	28191260453988988		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento		
17		R\$			1.826,41		
Instruções						(-) Desconto/Abatimento	
1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.							
2) Não receber após o vencimento.							
						(+) Juros/Multa	
						(-) Valor Cobrado	
						1.826,41	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço							
CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00							
AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2310 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000							

FICHA DE COMPENSAÇÃO



OK

1.826,41
 12 x 152,20