

## RECIBO

**R\$ 152,20**

Recebi do Sr. LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO, CPF 406.654.294-87, RG 2.817.532 SSP RN a importância indicada de R\$ 152,20 (Cento e cinquenta e dois reais e vinte centavos) referente ao pagamento da 7ª parcela de um total de 12ª parcelas, do IPTU do imóvel, da sala comercial nº 2309 situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, 1718 bairro Tirol, Natal/RN relativo ao mês de JULHO, pelo que externo pela quitação.

VALOR DO IPTU 2021	VALOR TOTAL DEVIDO	VALOR PARCELA (12x)
R\$ 1.826,41	R\$ 1.826,41	R\$ 152,20

JANEIRO	R\$ 152,20
FEVEREIRO	R\$ 152,20
MARÇO	R\$ 152,20
ABRIL	R\$ 152,20
MAIO	R\$ 152,20
JUNHO	R\$ 152,20
JULHO	R\$ 152,20
AGOSTO	R\$ 152,20
SETEMBRO	R\$ 152,20
OUTUBRO	R\$ 152,20
NOVEMBRO	R\$ 152,20
DEZEMBRO	R\$ 152,20
TOTAL	R\$ 1.826,41

Natal, 02 de Agosto de 2021

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF: 106.850.904-00

LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal  
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58  
 R. Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110  
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte						CPF/CNPJ																																	
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS				CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 11/01/2021																																	
Data Emissão 15/12/2020		Nº Documento 045405499		Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260454054991																																	
Valor do Documento		1.826,41																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Detalhe do Débito</th> <th>Data / Valor Original</th> <th>Corrigido R\$</th> <th>Juros R\$</th> <th>Multa R\$</th> <th>Desconto R\$</th> <th>Total R\$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">001 - IPTU 2021,00 - Sequencial 92391292</td> <td>22/02/2021</td> <td>1.650,00</td> <td>1.650,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.386,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">023 - TAXA DE LIXO 2021,50 - Sequencial 92391292</td> <td>22/02/2021</td> <td>440,41</td> <td>440,41</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>440,41</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>TOTAL</b></td> <td>11/01/2021</td> <td><b>2.090,41</b></td> <td><b>2.090,41</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>1.826,41</b></td> </tr> </tbody> </table>								Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$	001 - IPTU 2021,00 - Sequencial 92391292		22/02/2021	1.650,00	1.650,00	0,00	0,00	1.386,00	023 - TAXA DE LIXO 2021,50 - Sequencial 92391292		22/02/2021	440,41	440,41	0,00	0,00	440,41	<b>TOTAL</b>		11/01/2021	<b>2.090,41</b>	<b>2.090,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.826,41</b>
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$																																
001 - IPTU 2021,00 - Sequencial 92391292		22/02/2021	1.650,00	1.650,00	0,00	0,00	1.386,00																																
023 - TAXA DE LIXO 2021,50 - Sequencial 92391292		22/02/2021	440,41	440,41	0,00	0,00	440,41																																
<b>TOTAL</b>		11/01/2021	<b>2.090,41</b>	<b>2.090,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.826,41</b>																																

DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2021 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Assigura-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamação contra lançamento, por meio do processo eletrônico, até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência das ações dos moralistas, juntando todas as evidências de prova que considere necessárias, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal. As orientações para abrir o processo eletrônico pela internet estão disponíveis no endereço <https://natal.rn.gov.br/semut>, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartões/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Consultante.

Base de Cálculo do IPTU = Valor de Avaliação  
165.000,00

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Aliquota IPTU %  
165.000,00 x 1,00 / 100 = 1.650,00

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (MAD RESIDENCIAL) x 62,58 x Área Construída da Unidade  
0,0660 x 62,58 x 62 = 440,41

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo  
1.650,00 + 440,41 = 2.090,41  
 Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo  
1.650,00 - 204,00 + 440,41 = 1.826,41  
 Valor Total Parcelado = (nº parcelas \* Valor da Parcela) + Valor Total Juros  
(18 \* 209,34) + 94,07 = 2.784,48

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

corte aqui

<b>BANCO DO BRASIL</b>   001-9		00198.00009 02819.126042 54054.991176 3 84970000182641	
Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>			Vencimento 11/01/2021
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58</b>			Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X
Data do Documento 15/12/2020	Nº Documento 045405499	Espécie Doc. RC	Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ 28191260454054991
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie RS	Quantidade Valor
Instruções			(=) Valor do Documento 1.826,41
1) Não considerar qualquer desconto ou abatimento.			(-) Desconto/Abatimento
2) Não receber após o vencimento.			(+) Juros/Multa
			(=) Valor Cobrado 1.826,41
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2309 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000			

FICHA DE COMPENSAÇÃO



OK

12 x 152,20