

RECIBO

R\$ 160,54

Recebi do Sr. LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO, CPF 406.654.294-87, RG 2.817.532 SSP RN a importância indicada de R\$ 160,54 (Cento e sessenta reais e cinquenta e quatro centavos) referente ao pagamento da 4ª parcela de um total de 12ª parcelas, do IPTU do imóvel, da sala comercial nº 2311 situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, 1718 bairro Tirol, Natal/RN relativo ao mês de Abril de 2021, pelo que externo pela quitação.

VALOR DO IPTU 2021	VALOR TOTAL DEVIDO	VALOR PARCELA (12x)
R\$ 1.926,52	R\$ 1.926,52	R\$ 160,54 ✓

JANEIRO	R\$ 160,54
FEVEREIRO	R\$ 160,54
MARÇO	R\$ 160,54
ABRIL	R\$ 160,54
MAIO	R\$ 160,54
JUNHO	R\$ 160,54
JULHO	R\$ 160,54
AGOSTO	R\$ 160,54
SETEMBRO	R\$ 160,54
OUTUBRO	R\$ 160,54
NOVEMBRO	R\$ 160,54
DEZEMBRO	R\$ 160,54
TOTAL	R\$ 1.926,52 ✓

Natal, 30 de Abril de 2021

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF: 106.850.904-00

LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte					CPF/CNPJ		
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS			CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 11/01/2021		
Data Emissão 15/12/2020	Nº Documento 045340332	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260453403321		Valor do Documento 1.926,52		
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2021.00 - Sequencial 92391294		22/02/2021 1.750,00	1.750,00	0,00	0,00	280,00	1.470,00
023 - TAXA DE LIXO 2021.00 - Sequencial 92391294		22/02/2021 456,52	456,52	0,00	0,00	0,00	456,52
TOTAL		11/01/2021 2.206,52	2.206,52	0,00	0,00	280,00	1.926,52

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2021 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Assegura-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntado todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

As orientações para abrir o processo eletrônico pela internet estão disponíveis no endereço <https://natal.m.gov.br/semut>, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte.

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação
175.000,00

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Aliquota IPTU %
175.000,00 x 1,00 / 100 = 1.750,00

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 82,66 x Área Construída da Unidade
0,0650 x 82,66 x 85 = 456,52

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo
1.750,00 + 456,52 = 2.206,52

Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo
1.750,00 - 280,00 + 456,52 = 1.926,52

Valor Total Parcelado = (Nº parcelas * Valor da Parcela) + Valor Total Juros
(10 * 220,65) + 99,29 = 2.305,81

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

 corte aqui

		001-9		00190.00009 02819.126042 53403.321176 7 84970000192652			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 11/01/2021		
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58					Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		
Data do Documento 15/12/2020	Nº Documento 045340332	Espécie Doc. RC	Ácete N	Data do Processamento 15/12/2020	Nosso Número 28191260453403321		
Uso do Banco Carteira	17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento 1.926,52		
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento		
					(+ Juros/Multa		
					(=) Valor Cobrado 1.926,52		
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2311 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000					FICHA DE COMPENSAÇÃO		



OK