

# RECIBO

## R\$ 159,56

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 159,56** (cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), referente ao ressarcimento da 9ª parcela, de um total de 12 (doze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2311**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de SETEMBRO de 2020, pelo que externo plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de 12 parcelas do IPTU 2020, visto que o contrato de locação foi renovado entre as partes.

<b>VALOR IPTU 2020</b>	<b>VALOR TOTAL DEVIDO (doze avos)</b>	<b>VALOR PARCELA (12 meses de 2020)</b>
R\$ 1.914,72	R\$ 1.914,72	R\$ 159,56

<b>JANEIRO</b>	R\$ 159,56
<b>FEVEREIRO</b>	R\$ 159,56
<b>MARÇO</b>	R\$ 159,56
<b>ABRIL</b>	R\$ 159,56
<b>MAIO</b>	R\$ 159,56
<b>JUNHO</b>	R\$ 159,56
<b>JULHO</b>	R\$ 159,56
<b>AGOSTO</b>	R\$ 159,56
<b>SETEMBRO</b>	R\$ 159,56
<b>OUTUBRO</b>	R\$ 159,56
<b>NOVEMBRO</b>	R\$ 159,56
<b>DEZEMBRO</b>	R\$ 159,56
<b>TOTAL</b>	R\$ 1.914,72

Natal, 01 de Outubro de 2020.

**CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS**  
CPF nº 106.850.904-00  
LOCADOR

Prefeitura Municipal do Natal  
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0008-58  
 R. Acu. 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110  
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte					CPF/CNPJ			
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS					CPF/CNPJ 108.850.904-00		Vencimento 09/01/2020	
Data Emissão 06/12/2019	Nº Documento 038656113	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260386561135		Valor do Documento 1.914,74			
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Correção R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$	
R1 - IPTU 2020 (V. Parcelamento) 0391291		20/02/2020	1.750,00	1.750,00	0,00	0,00	280,00	3.475,00
R03 - TAXA DE LIXO 2020 (V. Sem Parcelamento) 02291291		20/02/2020	444,74	444,74	0,00	0,00	0,00	444,74
TOTAL		08/01/2020	2.194,74	2.194,74	0,00	0,00	280,00	1.914,74

**DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO**

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento de IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2020 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Condições que são constantes pela fiscalização do lançamento do valor venal deste imóvel, o que atende ao tempo de duração de carga tributária para parcelamento fiscal, considerando com o 3º do art. 180 da Constituição Federal, motivo pelo qual, conforme previsto no art. 1º do art. 3º do art. 35 da Lei Municipal (Lei 1.818/93) e Art. 11 do CTM (Lei 5.172/88), foi realizada a avaliação individual para fins de determinação da base de cálculo do IPTU, objeto do presente lançamento, cujo valor, processo e código de acesso encontram-se abaixo descritos.

Fica assegurada, em caso de discordância, a possibilidade de apresentar reclamação eletrônica contra lançamento até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o prazo temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, justificando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de referência, especialmente do Código Tributário Municipal.

A reclamação eletrônica pode ser apresentada através do endereço <http://natal.rn.gov.br/tribeap> selecionando a opção: Processos - Acompanhamento, utilizando o número do processo e chave de acesso.

Processo de Fiscalização nº SEMUT-20190163734 - Código de Acesso: 1835101

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação  
 174.909,92

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %  
 174.909,92 x 1,00 / 100 = 1.750,00

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização de Imóvel (QUAD RESIDENCIAL) x 80,53 x Área Construída de Unidade  
 0,0550 x 80,53 x 85 = 444,74

**VALORES TOTAIS**  
 Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo  
 1.750,00 + 444,74 = 2.194,74

Valor Total Antecipação = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo  
 1.750,00 - 280,00 + 444,74 = 1.914,74

Valor Total Parcelado = 0% parcelado \* Valor do Parcelado + Valor Total Ant-ut  
 0% \* 213,47 + 50,75 = 2.280,50

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

conte aqui

<b>BANCO DO BRASIL</b>   001-9		00190.00009 02819.126034 86561.135178 4 81280000191474	
Local de Pagamento <b>PAVAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>			Vencimento 09/01/2020
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0008-58</b>			Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X
Data do Documento 06/12/2019	Nº Documento 038656113	Espécie Desc. RC	Aceite N
Use do Banco 17	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade Valor
Instruções 1: Não reconhecer qualquer desconto ou abatimento. 2: Não receber após o vencimento.			(-) Valor do Documento 1.914,74
			(-) Desconto/Abatimento
			(+) Juros/Multa
			(=) Valor Cobrado 1.914,74
Nome do Passador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 108.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2371 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000			

FICHA DE COMPENSAÇÃO

