

# **RECIBO**

**R\$ 151,25**

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 151,25** (cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), referente ao ressarcimento da 9ª parcela, de um total de 12 (doze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2310**, situada, no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de SETEMBRO de 2020, pelo que extirno plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de 12 parcelas do IPTU 2020, visto que o contrato de locação foi renovado entre as partes.

<b>VALOR IPTU 2020</b>	<b>VALOR TOTAL DEVIDO (doze avos)</b>	<b>VALOR PARCELA (12 meses de 2020)</b>
R\$ 1.815,00	R\$ 1.815,00	R\$ 151,25

<b>JANEIRO</b>	R\$ 151,25
<b>FEVEREIRO</b>	R\$ 151,25
<b>MARÇO</b>	R\$ 151,25
<b>ABRIL</b>	R\$ 151,25
<b>MAIO</b>	R\$ 151,25
<b>JUNHO</b>	R\$ 151,25
<b>JULHO</b>	R\$ 151,25
<b>AGOSTO</b>	R\$ 151,25
<b>SETEMBRO</b>	R\$ 151,25
<b>OUTUBRO</b>	R\$ 151,25
<b>NOVEMBRO</b>	R\$ 151,25
<b>DEZEMBRO</b>	R\$ 151,25
<b>TOTAL</b>	R\$ 1.815,00

Natal, 01 de Outubro de 2020

**CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS**  
CPF nº 106.850.904-00  
LOCADOR

Prefeitura Municipal do Natal  
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-88  
 R. Acu. 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110  
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte				CPF/CNPJ			
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS				CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 08/01/2020	
Data Emissão 07/12/2019	Nº Documento 038655112	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260386561127		Valor do Documento 1.815,04		
Descrição do Débito		Data / Valor Original	Compado R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
01- IPTU 2020-03 - Semipresal (0391290)		20/02/2020 1.560,00	1.560,00	0,00	0,00	294,00	1.386,00
02- TAXA DE LIXO 2020-03 - Semipresal (0391290)		20/02/2020 429,04	429,04	0,00	0,00	0,00	429,04
<b>TOTAL</b>		<b>08/01/2020 2.079,04</b>	<b>2.079,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>294,00</b>	<b>1.815,04</b>

**DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO**

Estamos noticiando Vossa(s) Senhor(a)s do Lançamento de IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2020 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Quantificamos a taxa foi considerada pela flexibilização dos valores do valor venal deste imóvel, o que ensejou ao longo do tempo redução da carga tributária para provisão legal, verificando com o §5º do art. 150 da Constituição Federal, motivo pelo qual, conforme previsto no art. 15 do art. 23º do art. 24 e art. 28 do Código Tributário Municipal (Lei 1.892/2011) e Art. 15 da CTN (Lei 5.172/2011), os registros e avaliação individual para fins de determinação da base de cálculo do IPTU, objeto do presente lançamento, cujas vintagens, processos e sigilo de acesso encontram-se abaixo descritos.

Fica assegurada, em caso de divergência, a possibilidade de apresentar reclamação eletrônica contra lançamento até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a instauração dos recursos moratórios, juntando todos os elementos do proveito que constitui o recorrente, tendo em vista a legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

A reclamação eletrônica pode ser apresentada através do endereço <http://natal.rn.gov.br/contat> selecionando a opção: Processos - Acompanhamento, utilizando o número do processo e chave de acesso.

Processo de Fiscalização nº 8280UT-20190163725 - Código de Acesso: 1851237

Base de Cálculo do IPTU = Valor de Avaliação  
165.000,00

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %  
165.000,00 x 1,00 / 100 = 1.650,00

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (MAD RESIDENCIAL) x 80,50 x Área Construída do Unidade  
0,9500 x 80,50 x 62 = 429,04

**VALORES TOTAIS**  
 Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo  
1.650,00 + 429,04 = 2.079,04  
 Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo  
1.650,00 - 294,00 + 429,04 = 1.815,04  
 Valor Total Parcelado = (Nº parcelas \* Valor da Parcela) + Valor Total Juros  
(12 \* 207,90) + 51,66 = 2.172,00

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte  
 corte aqui

		001-9		00190.00009 02819.126034 86561.127175 9 81280000181504			
Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>				Vencimento 08/01/2020			
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-88				Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X			
Data do Documento 07/12/2019	Nº Documento 038655112	Espécie Doc. RC	Acerte N	Data do Processamento 07/12/2019	Nosso Número 28191260386561127		
Use do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento 1.815,04		
Instruções 1) Não conceder quaisquer descontos ou abatimentos. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento		
					(+/-) Juros/Multa		
					(=) Valor Cobrado 1.815,04		
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2310 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000							

FICHA DE COMPENSAÇÃO

