

RECIBO

R\$ 151,25

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 151,25** (cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), referente ao ressarcimento da 9ª parcela, de um total de 12 (doze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2309**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de SETEMBRO de 2020, pelo que extirno plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de 12 parcelas do IPTU 2020, visto que o contrato de locação foi renovado entre as partes.

VALOR IPTU 2020	VALOR TOTAL DEVIDO (doze avos)	VALOR PARCELA (12 meses de 2020)
R\$ 1.815,00	R\$ 1.815,00	R\$ 151,25

JANEIRO	R\$ 151,25
FEVEREIRO	R\$151,25
MARÇO	R\$ 151,25
ABRIL	R\$ 151,25
MAIO	R\$ 151,25
JUNHO	R\$ 151,25
JULHO	R\$ 151,25
AGOSTO	R\$ 151,25
SETEMBRO	R\$ 151,25
OUTUBRO	R\$ 151,25
NOVEMBRO	R\$151,25
DEZEMBRO	R\$ 151,25
TOTAL	R\$ 1.815,00

Natal, 01 de Outubro de 2020.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF nº 106.850.904-00

LOCADOR

Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0008-58
 R. Acu. 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte: _____ CPF/CNPJ: _____

Proprietário: **CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS** CPF/CNPJ: **106.850.904-00** Vencimento: **08/01/2020**

Data Emissão: **07/12/2019** Nº Documento: **038856111** Agência / Código do Beneficiário: **3795-8 / 5352-X** Nosso Número: **28191280388561119** Valor do Documento: **1.815,04**

Detalhe do Cálculo	Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
01 - IPTU 2020 - Residencial 92391982	20/02/2020	1.650,00	1.650,00	0,00	0,00	3.300,00
02 - TAXA DE LÍQUIDO 2020 - Supl. (192391982)	20/02/2020	429,04	429,04	0,00	0,00	858,08
TOTAL	08/01/2020	2.079,04	2.079,04	0,00	0,00	4.158,08

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO MONETÁRIO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e CGLIP de exercício de 2020 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Certificamos que foi realizada pela fiscalização deflagração do valor venal deste imóvel, e que esse valor ao longo do tempo sofreu de carga tributária sem previsão legal, conforme com o 68º do art. 150 da Constituição Federal, motivo pelo qual, conforme previsto no art. 18 do art. 56º do art. 24 e art. 25 do Código Tributário Municipal (Lei 3.982/99) e Art. 33 do CTN (Lei 5.172/66), foi realizada a avaliação individual para fins de determinação da base de cálculo do IPTU, objeto do presente lançamento, cujos valores, processo e código de acesso encontram-se abaixo descritos.

Para assegurar, em caso de discordância, a possibilidade de apresentação reclamação eletrônica contra impetimento até o vencimento de este único ou de primeira parcela, que são o prazo temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

A reclamação eletrônica pode ser apresentada através do endereço www.natal.rn.gov.br/infomutual.nm.gov.br/infomutual a opção: Processos - Acompanhamento, utilizando o número de processo e chave de acesso.

Processo de Fiscalização nº SEMUT-20190153715 - Código de Acesso: 1804374

Base de Cálculo do IPTU = Valor de Avaliação
 165.000,00

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %
 165.000,00 x 1,00 / 100 = 1.650,00

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (IMÓVEL RESIDENCIAL) x 0,25 x Área Construída de Unidade
 0,0650 x 60,53 x 62 = 429,04

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo
 1.650,00 + 429,04 = 2.079,04

Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo
 1.650,00 - 284,02 + 429,04 = 1.815,04

Valor Total Parcelado = (Nº parcelas * Valor da Parcela) + Valor Total Juros
 (18 * 207,50) + 93,56 = 2.112,56

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte _____
 corte aqui

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02819.126034 86561.119172 6 81280000181504

Local de Pagamento: **PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO** Vencimento: **08/01/2020**

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0008-58** Agência / Código do Beneficiário: **3795-8 / 5352-X**

Data do Documento: **07/12/2019** Nº Documento: **038856111** Espécie Doc.: **RC** Assente N: _____ Data do Processamento: **07/12/2019** Nosso Número: **28191280388561119**

Uso do Banco: **Carteira 17** Espécie: **RS** Quantidade: _____ Valor: _____ (=) Valor do Documento: **1.815,04**

Instruções:
 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.
 2) Não receber após o vencimento.

(-) Desconto/Abatimento: _____
 (+) Juros/Multa: _____
 (=) Valor Cobrado: **1.815,04**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: **CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00**
AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2302 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000

FICHA DE COMPENSAÇÃO

