

RECIBO

R\$ 159,56

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 159,56** (cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), referente ao ressarcimento da 2ª parcela, de um total de 12 (doze), do IPTU 2020 do imóvel, da sala comercial nº **2311**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de FEVEREIRO de 2020, pelo que extorno plena quitação.

| VALOR IPTU 2020 | VALOR TOTAL DEVIDO (100%) | VALOR PARCELA (12x) |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| R\$ 1.914,74 | R\$ 1.914,74 | R\$ 159,56 |

| | |
|------------------|--------------|
| JANEIRO | R\$ 159,56 |
| FEVEREIRO | R\$ 159,56 |
| MARÇO | R\$ 159,56 |
| ABRIL | R\$ 159,56 |
| MAIO | R\$ 159,56 |
| JUNHO | R\$ 159,56 |
| JULHO | R\$ 159,56 |
| AGOSTO | R\$ 159,56 |
| SETEMBRO | R\$ 159,56 |
| OUTUBRO | R\$ 159,56 |
| NOVEMBRO | R\$ 159,56 |
| DEZEMBRO | R\$ 159,56 |
| TOTAL | R\$ 1.914,74 |

Natal, 02 de março de 2020.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
CPF nº 106.850.904-00
LOCADOR

Prefeitura Municipal de Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ 08.241.747/0008-68
 R. Alu. 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

| | | | | | | | |
|---|--------------|----------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|------------|-----------|
| Contribuinte | | | | CPF/CNPJ | | | |
| Prestatário | | | | CPF/CNPJ | | Vencimento | |
| CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS | | | | 108.850.804-00 | | 05/01/2020 | |
| Data Emissão | Nº Documento | Agência / Código do Beneficiário | Nosso Número | | Valor do Documento | | |
| 05/12/2019 | 039656113 | 3795-8 / 5352-X | 28191260386561136 | | 1.914,74 | | |
| Detalhe do Débito | | Data / Valor Original | Comissão R\$ | Juros R\$ | Multa R\$ | Discr. R\$ | Total R\$ |
| 001 - IPTU 2020 00 - Base Anual 2020 00 | | 20/02/2020 | 1.750,00 | 1.750,00 | 0,00 | 0,00 | 1.470,00 |
| 003 - TAXA DE IPTU 2020 00 - Base Anual 2020 00 | | 20/02/2020 | 444,74 | 444,74 | 0,00 | 0,00 | 444,74 |
| TOTAL | | 05/01/2020 | 2.194,74 | 2.194,74 | 0,00 | 0,00 | 1.914,74 |

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2020 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Condições que se constatare pela fiscalização defasagem do valor devido deste imóvel, cujas anotações ao longo do tempo redigido de cunho tributário não previram legal, conforme art. 5º do art. 139 da Constituição Federal, em face do qual, conforme previsto no art. 18º e 19º do art. 24 e art. 25 do Código Tributário Municipal (Lei nº 1.029/93) e Art. 33 da CFM (Lei 93.708/96), foi realizada a avaliação individual para fins de determinação da base de cálculo do IPTU, objeto do presente lançamento, cujos valores, prazos e prazo de acesso encontram-se abaixo detalhados.

Fica assegurada, em caso de discordância, a possibilidade de apresentar reclamação eletrônica contra lançamento até o vencimento da esta única ou da primeira parcela, que será marca temporal vital para a instauração das reclamações mercantárias, ficando todas as exigências da prova que considera necessárias, desde, nos termos da legislação de regência, especificamente do Código Tributário Municipal.

A reclamação eletrônica pode ser apresentada através do endereço tribut@nata.rn.gov.br cadastrando e opção: Processos - Acompanhamento, utilizando o número do processo e número de acesso.

Processo de Fiscalização: SEMUT-20190163704 - Código de Acesso: 1895191

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %

1.750,00 x 1,00 / 100 = 1.750,00

Valor Taxa de Lixo e Taxa de Utilização do Imóvel (TAXA RESIDENCIAL) x 0,33 x Área Construída em Unidade

0,00 x 0,33 x 11 = 444,74

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo

1.750,00 + 444,74 = 2.194,74

Valor Total Arrecadado = Valor IPTU + Base de Cálculo IPTU + Valor Taxa de Lixo

1.750,00 + 1.750,00 + 444,74 = 1.914,74

Valor Total Parcelado = (IP Parcelado x Valor de Parcela) + Valor Total Arrecadado

150 x 1294,47 = 194.170,50 + 2.194,74 = 196.365,24

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

corte aqui

| | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|--|-----------------------|----------------------------------|--|
| | | 001-9 | 00190.00009 02819.126034 86561.135175 4 81280000191474 | | | |
| Linha de Pagamento | | | | | Vencimento | |
| PAGAR EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO | | | | | 05/01/2020 | |
| Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ | | | | | Agência / Código do Beneficiário | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0008-68 | | | | | 3795-8 / 5352-X | |
| Data do Documento | Nº Documento | Espécie Doc. RC | Acerto N | Data do Processamento | Nosso Número | |
| 05/12/2019 | 039656113 | | | 05/12/2019 | 28191260386561136 | |
| Usar do Banco | Carteira | Espécie R\$ | Quantidade | Valor | (-) Valor do Documento | |
| | 17 | R\$ | | | 1.914,74 | |
| Instruções | | | | | (-) Desconto/Abatimento | |
| | | | | | (+ Juros/Multa | |
| | | | | | (-) Valor Cobrado | |
| | | | | | 1.914,74 | |
| Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço | | | | | | |
| CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 108.850.804-00 | | | | | | |
| AV. SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2311 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000 | | | | | | |

FICHA DE COMPENSAÇÃO



07