

# RECIBO

R\$ 151,25

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 151,25** (cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), referente ao ressarcimento da 2ª parcela, de um total de 12 (doze), do IPTU 2020 do imóvel, da sala comercial nº **2309**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de FEVEREIRO de 2020, pelo que extorno plena quitação.

<b>VALOR IPTU 2020</b>	<b>VALOR TOTAL DEVIDO (100%)</b>	<b>VALOR PARCELA (12x)</b>
R\$ 1.815,04	R\$ 1.815,04	R\$ 151,25

<b>JANEIRO</b>	R\$ 151,25
<b>FEVEREIRO</b>	R\$ 151,25
<b>MARÇO</b>	R\$ 151,25
<b>ABRIL</b>	R\$ 151,25
<b>MAIO</b>	R\$ 151,25
<b>JUNHO</b>	R\$ 151,25
<b>JULHO</b>	R\$ 151,25
<b>AGOSTO</b>	R\$ 151,25
<b>SETEMBRO</b>	R\$ 151,25
<b>OUTUBRO</b>	R\$ 151,25
<b>NOVEMBRO</b>	R\$ 151,25
<b>DEZEMBRO</b>	R\$ 151,25
<b>TOTAL</b>	R\$ 1.815,04

Natal, 02 de março de 2020.

**CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS**  
CPF nº 106.850.904-00  
LOCADOR

**Prefeitura Municipal do Natal**  
**Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 09.241.747/0008-58**  
**R. Acu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110**  
**DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único**

Contribuinte				CPF/CNPJ					
Proprietário <b>CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS</b>				CPF/CNPJ <b>108.850.804-00</b>		Vencimento <b>08/01/2020</b>			
Data Emissão <b>07/12/2019</b>	Nº Documento <b>032956111</b>	Agência / Código do Beneficiário <b>3795-8 / 5352-X</b>	Nosso Número <b>28191260388661119</b>		Valor do Documento <b>1.815,04</b>				
Detalhe do Débito			Data / Valor Original	Contido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$	
001 - IPTU 2020-00 - Senador SAUAD FILHO			20/02/2020	1.856,00	1.560,00	0,00	0,00	296,00	1.856,00
023 - TAXA DE LIZO 2020-00 - Senador SAUAD FILHO			28/12/2020	429,04	429,04	0,00	0,00	0,00	429,04
<b>TOTAL</b>			<b>08/01/2020</b>	<b>2.079,04</b>	<b>2.079,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296,00</b>	<b>1.815,04</b>

**DECLARAÇÃO DE CARACTERIZAÇÃO DE LANÇAMENTO**

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lizo e CDBP do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Classificação que foi contemplada pela simplificação do pagamento do valor venal deste imóvel, o que ensejou ao longo de tempo redução de carga tributária por provisão legal, contida nos arts 56º do art. 159 da Constituição Federal, motivo pelo qual, conforme previsto no art. 15 do a 5º do art. 28 e art. 23 do Código Tributário Municipal (Lei 3.882/93) e Art. 35 de CTN (Lei 5.172/66), foi realizada a avaliação individual para fins de determinação da base de cálculo do IPTU, objeto do presente lançamento, cujos valores, processo e código de acesso encontram-se abaixo descritos.

Fica assegurada, em caso de desconhecimento, a possibilidade de apresentar reclamação eletrônica contra lançamento até o vencimento da data única ou da primeira parcela, que será o prazo temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários. Toda, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

A reclamação eletrônica pode ser apresentada através do endereço <http://natalrn.gov.br/renyt> selecionando a opção: **Processos - Acompanhamento, utilização e número de processo e status de acesso.**

Processo de Fiscalização nº SEMUT-2019010979 - Código de Acesso: 1981374

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação  
103.000,00

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %  
103.000,00 x 1,00 / 100 = 1.030,00

Valor Taxa de Lizo = Base de Utilização do Imóvel (LIZO GERENCIAL) x 07,53 x Área Construída de Utilização  
2.0650 x 80,83 x 82 = 429,04

**VALORES TOTAIS**  
 Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lizo  
 1.030,00 + 429,04 = 2.079,04  
 Valor Total Arrecadado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lizo  
 1.030,00 - 214,00 + 429,04 = 1.815,04  
 Valor Total Parcelado = nº parcelas x Valor da Parcela + Valor Total Juros  
 10 x 181,50 + 99,99 = 2.112,69

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte \_\_\_\_\_  
 contá aqui

<b>BANCO DO BRASIL</b>   001-9		00190.00008 02819.126034 88861.119172 6 81280000181504			
Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>					Vencimento <b>08/01/2020</b>
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 09.241.747/0008-58</b>					Agência / Código do Beneficiário <b>3795-8 / 5352-X</b>
Data do Documento <b>07/12/2019</b>	Nº Documento <b>032956111</b>	Especie Doc. <b>RC</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>07/12/2019</b>	Nosso Número <b>28191260388661119</b>
Uso do Banco <b>Carteira</b>	<b>17</b>	Especie <b>RS</b>	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento <b>1.815,04</b>
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado <b>1.815,04</b>
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço <b>CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 108.850.804-00</b> <b>AV SENADOR SAUAD FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2308 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000</b>					

FIGHA DE COMPENSAÇÃO

