

RECIBO

R\$ 151,25

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 151,25** (cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), referente ao ressarcimento da 2ª parcela, de um total de 12 (doze), do IPTU 2020 do imóvel, da sala comercial nº **2310**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de FEVEREIRO de 2020, pelo que extorno plena quitação.

VALOR IPTU 2020	VALOR TOTAL DEVIDO (100%)	VALOR PARCELA (12x)
R\$ 1.815,04	R\$ 1.815,04	R\$ 151,25

JANEIRO	R\$ 151,25
FEVEREIRO	R\$ 151,25
MARÇO	R\$ 151,25
ABRIL	R\$ 151,25
MAIO	R\$ 151,25
JUNHO	R\$ 151,25
JULHO	R\$ 151,25
AGOSTO	R\$ 151,25
SETEMBRO	R\$ 151,25
OUTUBRO	R\$ 151,25
NOVEMBRO	R\$ 151,25
DEZEMBRO	R\$ 151,25
TOTAL	R\$ 1.815,04

Natal, 02 de março de 2020.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
CPF nº 106.850.904-00
LOCADOR

Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 06.241.747/0006-58
R. Acu. 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte					CPF/CNPJ		
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS					CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 08/01/2020
Data Emissão 07/12/2019	Nº Documento 038656112	Agência / Código do Beneficiário 3785-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260386561127		Valor do Documento 1.815,04		
Dedução do Débito		Data / Valor Original	Correção R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 IPTU 2020 00 - Seguros 0201260		20/02/2020	1.650,00	1.650,00	0,00	0,00	1.650,00
002 TAXA DE LUCO 2020 00 - Saneam 0201260		20/02/2020	429,04	429,04	0,00	0,00	429,04
TOTAL		08/01/2020	2.079,04	2.079,04	0,00	0,00	1.815,04

VERIFICATIVO DE LANÇAMENTO:

Estimamos nos termos do inciso II do art. 172 do CTM, a base de cálculo do IPTU, Taxa de Luz e COBP de exercício de 2019 de imóveis acima descritos, nos termos da legislação vigente. Consideramos que foi constatada pela fiscalização dos valores do valor atualizado do IPTU, Taxa de Luz e COBP, e que anexo ao longo do tempo ratifica de carga tributária sem prejuízo legal, considerando com o art. 150 do Constituição Federal, no que se refere ao art. 15 e art. 24 e art. 25 do Código Tributário Municipal (Lei 8.924/95) e Art. 37 da GTR (Lei 8.172/98), foi realizada a avaliação individual para fins de determinação da base de cálculo do IPTU, objeto do presente lançamento, cujo valor, processo e opção de acesso encontram-se abaixo identificados.

Fica assegurada, em caso de divergência, a possibilidade de apresentar contestação eletrônica contra lançamento até o vencimento da este imóvel ou da primeira parcela, que são o prazo temporal inicial para a instauração dos procedimentos administrativos, juntando todos os elementos de prova que considere necessários. Tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

A contestação eletrônica pode ser apresentada através do endereço ipm.gov.br/contax selecionando a opção: Processos - Acompanhamento, utilizando o número do processo e chave de acesso.

Processo de Fiscalização nº SEMUT/20190163726 - Código de Acesso: 186237

Base de Cálculo do IPTU + Valor de Avaliação:
R\$ 000,00

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %
155.000,00 x 1,00 = 1.550,00

Valor Taxa de Luz = Valor de Avaliação do Imóvel (R\$0 RESIDENCIAL) x 0,53 x Área Construída em Unidades
0.0650 x 60.53 x 819 = 429,04

VALORES TOTAIS
 Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Luz
 1.550,00 + 429,04 = 1.979,04
 Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Luz
 1.550,00 - 264,02 + 429,04 = 1.815,04
 Valor Total Parcelado = (70 parcelas x Valor da Parcela) + Valor Total Juros
 (70 x 267,50) + 51,54 = 1.972,00

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte
 corie aqui

BANCO DO BRASIL 001-9		06190.00069 02819.126034 86561.127175 9 81280000181504		
Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 06.241.747/0006-58				Vencimento 08/01/2020
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 06.241.747/0006-58				Agência / Código do Beneficiário 3785-8 / 5352-X
Data do Documento 07/12/2019	Nº Documento 038656112	Espécie Doc. RC	Acerte N	Data do Processamento 07/12/2019
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 06.241.747/0006-58				Nosso Número 28191260386561127
Uso do Banco Carteira	17	Espécie R\$	Quantidade	Valor
				(=) Valor do Documento 1.815,04
Instruções				(-) Desconto/Abatimento
1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.				(+) Juros/Multa
2) Não receber até ao vencimento				(=) Valor Cobrado 1.815,04
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2510 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000				

FICHA DE COMPENSAÇÃO

