

RECIBO

R\$ 135,97

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 135,97** (cento e trinta e cinco reais e noventa e sete centavos), referente ao ressarcimento da 10ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2310**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de NOVEMBRO de 2019, pelo que extirno plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

VALOR IPTU 2019	VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)	VALOR PARCELA (11 meses de 2019)
R\$ 1.631,63	R\$ 1.495,67	R\$ 135,97

JANEIRO	-----
FEVEREIRO	R\$ 135,97
MARÇO	R\$ 135,97
ABRIL	R\$ 135,97
MAIO	R\$ 135,97
JUNHO	R\$ 135,97
JULHO	R\$ 135,97
AGOSTO	R\$ 135,97
SETEMBRO	R\$ 135,97
OUTUBRO	R\$ 135,97
NOVEMBRO	R\$ 135,97
DEZEMBRO	R\$ 135,97
TOTAL	R\$ 1.495,67

Natal, 02 de DEZEMBRO de 2019.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
CPF nº 106.850.904-00
LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte					CPF/CNPJ				
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS					CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019		
Data Emissão 19/12/2018		Nº Documento 031162624		Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260311626248		Valor do Documento 1.631,63	
Detalhe do Débito			Data / Valor Original		Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019,00 - Sequencial 92391293			20/02/2019 1.447,58		1.447,58	0,00	0,00	231,61	1.215,97
023 - TAXA DE LIXO 2019,00 - Sequencial 92391293			20/02/2019 415,66		415,66	0,00	0,00	0,00	415,66
TOTAL			04/01/2019 1.863,24		1.863,24	0,00	0,00	231,61	1.631,63

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Valor m² do Terreno = Valor VU do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQ/3 FRENTE)
 178,0226 x 1,0000 x 1,0000 x 1,3200 = 270,6946

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 82,47 / 80.973,01 = 0,00163529

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 6.095,80 x 0,00163529 = 9,98

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 270,6946 x 9 = 2.436,2515

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA 2) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 587,6707 x 1,20 x 2,20 x 1,10 = 1.735,6421

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 1.735,6421 x 82 = 142.322,6526

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 2.436,2515 + 142.322,6526 = 144.758,9041

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
 144.758,9041 x 1,00 / 100 = 1.447,58

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
 0,0650 x 78,02 x 82 = 415,66

OK

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte _____
 corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9					00190.00009 02819.126034 11626.248170 7 77590000163163				
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 04/01/2019				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58					Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X				
Data do Documento 19/12/2018	Nº Documento 031162624	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 19/12/2018	Nosso Número 28191260311626248				
Uso do Banco Carteira 17		Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.631,63				
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento				
					(+) Juros/Multa				
					(=) Valor Cobrado 1.631,63				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2310 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000									

FIGHA DE COMPENSAÇÃO

