

RECIBO

R\$ 140,88

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 140,88** (cento e quarenta reais e oitenta e oito centavos), referente ao ressarcimento da 10ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2311**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de **NOVEMBRO** de 2019, pelo que externo plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

VALOR IPTU 2019	VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)	VALOR PARCELA (11 meses de 2019)
R\$ 1.690,58	R\$ 1.549,68	R\$ 140,88

JANEIRO	-----
FEVEREIRO	R\$ 140,88
MARÇO	R\$ 140,88
ABRIL	R\$ 140,88
MAIO	R\$ 140,88
JUNHO	R\$ 140,88
JULHO	R\$ 140,88
AGOSTO	R\$ 140,88
SETEMBRO	R\$ 140,88
OUTUBRO	R\$ 140,88
NOVEMBRO	R\$ 140,88
DEZEMBRO	R\$ 140,88
TOTAL	R\$ 1.549,68

Natal, 02 de DEZEMBRO de 2019.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
CPF nº 106.850.904-00
LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte				CPF/CNPJ			
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS				CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019	
Data Emissão 19/12/2018		Nº Documento 031162629		Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260311626299	
						Valor do Documento 1.690,58	
Detalhe do Débito				Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$
001 - IPTU 2019,00 - Sequencial 92391294				20/02/2019 1.499,65	1.499,65	0,00	0,00
028 - TAXA DE LIXO 2019,00 - Sequencial 92391294				20/02/2019 430,87	430,87	0,00	0,00
TOTAL				04/01/2019 1.930,52	1.930,52	0,00	0,00
						239,94	1.259,71
						0,00	430,87
						239,94	1.690,58

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Valor m² do Terreno = Valor VG do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQ/S FRENTE)
 176,0226 x 1,0009 x 1,0000 x 1,5200 = 270,5945

Preço Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 65,52 / 53.573,01 = 0,00123233

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Preço Ideal do Terreno
 0,00550 x 10.000,00 = 5,50

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 270,5945 x 9 = 2.435,3515

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA E) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 597,6707 x 1,20 x 2,20 x 1,10 = 1.735,6421

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 1.735,6421 x 95 = 163,8860

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 2.435,3515 + 163,8860 = 2.599,2375

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Aliquota IPTU %
 2.599,2375 x 1,00 / 100 = 25,99

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NÃO RESIDENCIAL) x 76,02 x Área Construída da Unidade
 0,0660 x 76,02 x 95 = 479,87

OK

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte
 corte aqui

		001-9		00190.00009 02819.126034 11626.299173 2 77590000169058					
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 04/01/2019			
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58						Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X			
Data do Documento 19/12/2018		Nº Documento 031162629		Espécie Doc. RC		Aceite N			
				Data do Processamento 19/12/2018		Nosso Número 28191260311626299			
Uso do Banco		Carteira 17		Espécie R\$		Quantidade Valor			
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.						(-) Valor do Documento 1.690,58			
						(-) Desconto/Abatimento			
						(+) Juros/Multa			
						(=) Valor Cobrado 1.690,58			
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2311 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000									

FICHA DE COMPENSAÇÃO

