

RECIBO

R\$ 135,97

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 135,97** (cento e trinta e cinco reais e noventa e sete centavos), referente ao ressarcimento da 10ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2309**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de **NOVEMBRO** de 2019, pelo que extirno plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

VALOR IPTU 2019	VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)	VALOR PARCELA (11 meses de 2019)
R\$ 1.631,63	R\$ 1.495,67	R\$ 135,97

JANEIRO	-----
FEVEREIRO	R\$ 135,97
MARÇO	R\$ 135,97
ABRIL	R\$ 135,97
MAIO	R\$ 135,97
JUNHO	R\$ 135,97
JULHO	R\$ 135,97
AGOSTO	R\$ 135,97
SETEMBRO	R\$ 135,97
OUTUBRO	R\$ 135,97
NOVEMBRO	R\$ 135,97
DEZEMBRO	R\$ 135,97
TOTAL	R\$ 1.495,67

Natal, 02 de DEZEMBRO de 2019.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
CPF nº 106.850.904-00
LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte		CPF/CNPJ		Vencimento	
Proprietário		CPF/CNPJ		04/01/2019	
CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS		106.850.904-00		Valor do Documento	
Data Emissão		Nosso Número		1.631,63	
19/12/2018		28191260311626231			
Nº Documento		Agência / Código do Beneficiário			
031162623		3795-8 / 5352-X			
Data / Valor Original		Carrigido R\$		Juros R\$	
Multa R\$		Desconto R\$		Total R\$	
0,00		0,00		231,61	
0,00		0,00		0,00	
0,00		0,00		415,66	
0,00		0,00		1.631,63	

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQ/S FRENTE)

$178,0228 \times 1,0000 \times 1,0000 \times 1,5200 = 270,5946$

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel

$82,47 / 63,578,01 = 0,00129339$

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno

$6,095,50 \times 0,00129339 = 9,38$

Valor do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa

$270,5946 \times 9,38 = 2,538,2815$

Valor Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA B) x Fator Estrutura (CONCRETO)

$58,6707 \times 1,20 \times 2,20 \times 1,10 = 1,735,6421$

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade

$1,735,6421 \times 82 = 142,322,8526$

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção

$2,538,2815 + 142,322,8526 = 144,758,0108$

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %

$144,758,0108 \times 1,00 / 100 = 1,447,58$

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade

$0,0650 \times 78,02 \times 82 = 415,66$

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte
 corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9		00190.00009 02819.126034 11626.231176 7 77590000163163		Vencimento	
Local de Pagamento		PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		04/01/2019	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ		PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58		Agência / Código do Beneficiário	
Data do Documento		19/12/2018		3795-8 / 5352-X	
Espécie Doc. RC		Aceite N		Nosso Número	
031162623		Espécie R\$		28191260311626231	
Carteira		17		(-) Valor do Documento	
				1.631,63	
Instruções				(-) Desconto/Abatimento	
1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.				(+ Juros/Multa	
2) Não receber após o vencimento.				(-) Valor Cobrado	
				1.631,63	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00			
		AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2309 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000			
				FICHA DE COMPENSAÇÃO	

