

RECIBO

R\$ 140,88

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 140,88** (cento e quarenta reais e oitenta e oito centavos), referente ao ressarcimento da 7ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº 2311, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de AGOSTO de 2019, pelo que extirno plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

VALOR IPTU 2019	VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)	VALOR PARCELA (11 meses de 2019)
R\$ 1.690,58	R\$ 1.549,68	R\$ 140,88

JANEIRO	_____
FEVEREIR	R\$ 140,88
O	
MARÇO	R\$ 140,88
ABRIL	R\$ 140,88
MAIO	R\$ 140,88
JUNHO	R\$ 140,88
JULHO	R\$ 140,88
AGOSTO	R\$ 140,88
SETEMBRO	R\$ 140,88
OUTUBRO	R\$ 140,88
NOVENBR	R\$ 140,88
O	
DEZEMBRO	R\$ 140,88
TOTAL	R\$ 1.549,68

Natal, 02 de setembro de 2019.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF nº 106.850.904-00

LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte				CPF/CNPJ			
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS			CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019		
Data Emissão 19/12/2018	Nº Documento 031162629	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260311626299		Valor do Documento 1.690,58		
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019,00 - Sequencial 92391294		20/02/2019 1.499,65	1.499,65	0,00	0,00	239,94	1.259,71
029 - TAXA DE LIXO 2019,00 - Sequencial 92391294		20/02/2019 430,87	430,87	0,00	0,00	0,00	430,87
TOTAL		04/01/2019 1.930,52	1.930,52	0,00	0,00	239,94	1.690,58

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedregosidade (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQ/3 FRENTE)
 $178,0228 \times 1,0000 \times 1,0200 \times 1,5200 = 270,5946$

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 $85,52 / 53.973,01 = 0,00158633$

Área do Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 $6.095,50 \times 0,00158633 = 9,73$

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 $270,5946 \times 9 = 2.435,3515$

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA E) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 $537,8707 \times 1,29 \times 2,20 \times 1,10 = 1.735,8421$

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 $1.735,8421 \times 95 = 147.529,5789$

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 $2.435,3515 + 147.529,5789 = 149.964,9323$

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
 $149.964,9323 \times 1,00 / 100 = 1.499,65$

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
 $0,0650 \times 78,02 \times 85 = 430,87$

OK

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

_____ corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9		00190.00009 02819.126034 11626.299173 2 77590000169058			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 04/01/2019
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58					Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X
Data do Documento 19/12/2018	Nº Documento 031162629	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 19/12/2018	Nosso Número 28191260311626299
Use do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.690,58
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado 1.690,58
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2311 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000					

FICHA DE COMPENSAÇÃO

