

RECIBO

RS 135,97

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **RS 135,97** (cento e trinta e cinco reais e noventa e sete centavos), referente ao ressarcimento da 7ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº 2310, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de AGOSTO de 2019, pelo que externo plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

VALOR IPTU 2019	VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)	VALOR PARCELA (11 meses de 2019)
RS 1.631,63	RS 1.495,67	RS 135,97

JANEIRO	-----
FEVEREIR O	RS 135,97
MARÇO	RS 135,97
ABRIL	RS 135,97
MAIO	RS 135,97
JUNHO	RS 135,97
JULHO	RS 135,97
AGOSTO	RS 135,97
SETEMBRO	RS 135,97
OUTUBRO	RS 135,97
NOVEMBR O	RS 135,97
DEZEMBRO	RS 135,97
TOTAL	RS 1.495,67

Natal, 02 de setembro de 2019.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF nº 106.850.904-00

LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte						CPF/CNPJ					
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS					CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019				
Data Emissão 19/12/2018		Nº Documento 031162624		Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260311626248		Valor do Documento 1.631,63			
Detalhe do Débito				Data / Valor Original		Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$	
001 - IPTU 2019,00 - Sequencial 92391293				20/02/2019		1.447,58	1.447,58	0,00	0,00	231,61	1.215,97
023 - TAXA DE LIXO 2019,00 - Sequencial 92391293				20/02/2019		415,66	415,66	0,00	0,00	0,00	415,66
TOTAL				04/01/2019		1.863,24	1.863,24	0,00	0,00	231,61	1.631,63

RECONSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 7) x Fator da Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQ/3 FRENTE/S)
 178,0228 x 1,0000 x 1,0000 x 1,5200 = 270,5946

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 62,47 / 53.573,01 = 0,001162624

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 6.095,50 x 0,001162624 = 5,35

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 270,5946 x 5 = 1.352,973

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/COMUNICADO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA 5) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 697,6707 x 1,20 x 2,20 x 1,10 = 1.735,8421

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 1.735,8421 x 82 = 142.322,6526

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 1.352,973 + 142.322,6526 = 143.675,6256

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Aliquota IPTU %
 143.675,6256 x 1,00 / 100 = 1.436,756

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 75,02 x Área Construída da Unidade
 0,0650 x 75,02 x 82 = 415,66

OK

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte
 corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9					00190.00009 02819.126034 11626.248170 7 77590000163163					
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 04/01/2019				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58						Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X				
Data do Documento 19/12/2018		Nº Documento 031162624		Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 19/12/2018		Nosso Número 28191260311626248		
Uso do Banco 17		Carteira	Espécie R\$	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento 1.631,63			
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.						(-) Desconto/Abatimento				
						(+ Juros/Multa				
						(=) Valor Cobrado 1.631,63				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2310 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000										

FICHA DE COMPENSAÇÃO

