

RECIBO

RS 135,97

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **RS 135,97** (cento e trinta e cinco reais e noventa e sete centavos), referente ao ressarcimento da 7ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2309**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de **AGOSTO** de 2019, pelo que externo plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

VALOR IPTU 2019	VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)	VALOR PARCELA (11 meses de 2019)
R\$ 1.631,63	R\$ 1.495,67	R\$ 135,97

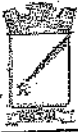
JANEIRO	-----
FEVEREIRO	R\$ 135,97
O	
MARÇO	R\$ 135,97
ABRIL	R\$ 135,97
MAIO	R\$ 135,97
JUNHO	R\$ 135,97
JULHO	R\$ 135,97
AGOSTO	R\$ 135,97
SETEMBRO	R\$ 135,97
OUTUBRO	R\$ 135,97
NOVEMBRO	R\$ 135,97
O	
DEZEMBRO	R\$ 135,97
TOTAL	R\$ 1.495,67

Natal, 02 de setembro de 2019.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF nº 106.850.904-00

LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte				CPF/CNPJ						
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS			CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019					
Data Emissão 19/12/2018		Nº Documento 031162623	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260311626231		Valor do Documento 1.631,63				
Detalhe do Débito				Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$	
001 - IPTU 2019.00 - Sequencial 92591292				20/02/2019	1.447,58	1.447,58	0,00	0,00	231,61	1.215,97
023 - TAXA DE LIXO 2019.00 - Sequencial 92391262				20/02/2019	415,66	415,66	0,00	0,00	0,00	415,66
TOTAL				04/01/2019	1.863,24	1.863,24	0,00	0,00	231,61	1.631,63

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESD/3 FRENTE)
 $178,0228 \times 1,0000 \times 1,0000 \times 1,5200 = 270,6946$

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 $52,47 / 53,573,01 = 0,00153939$

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 $6,095,60 \times 0,00153939 = 9,38$

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 $2946 \times 9 = 2.435,515$

Valor de Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA B) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 $597,8797 \times 1,20 \times 2,20 \times 1,10 = 1.735,6421$

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 $1.735,6421 \times 82 = 142.322,6526$

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 $2.435,515 + 142.322,6526 = 144.758,0108$

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Aliquota IPTU %
 $144.758,0108 \times 1,00 / 100 = 1.447,58$

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x Taxa x Área Construída da Unidade
 $0,0850 \times 78,02 \times 82 = 415,66$

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

_____ corte aqui

		001-9		00190.00009 02819.126034 11626.231176 7 77590000163163			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Vencimento 04/01/2019			
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58				Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X			
Data do Documento 19/12/2018		Nº Documento 031162623	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 19/12/2018	Nosso Número 28191260311626231	
Nome do Banco		Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.631,63	
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.						(-) Desconto/Abatimento	
						(+) Juros/Multa	
						(=) Valor Cobrado 1.631,63	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2309 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000							

FICHA DE COMPENSAÇÃO

