

RECIBO

R\$ 135,97

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 135,97** (cento e trinta e cinco reais e noventa e sete centavos), referente ao ressarcimento da 6ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2310**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de JULHO de 2019, pelo que extorno plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

VALOR IPTU 2019	VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)	VALOR PARCELA (11 meses de 2019)
R\$ 1.631,63	R\$ 1.495,67	R\$ 135,97

JANEIRO	-----
FEVEREIRO	R\$ 135,97
MARÇO	R\$ 135,97
ABRIL	R\$ 135,97
MAIO	R\$ 135,97
JUNHO	R\$ 135,97
JULHO	R\$ 135,97
AGOSTO	R\$ 135,97
SETEMBRO	R\$ 135,97
OUTUBRO	R\$ 135,97
NOVEMBRO	R\$ 135,97
DEZEMBRO	R\$ 135,97
TOTAL	R\$ 1.495,67

Natal, 03 de agosto de 2019.

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
CPF nº 106.850.904-00
LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte						CPF/CNPJ		
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS				CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019		
Data Emissão 19/12/2018		Nº Documento 031162629		Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260311626299		
						Valor do Documento 1.690,58		
Detalhe do Débito			Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019.00 - Sequencial 92391294			20/02/2019 1.499,65	1.499,65	0,00	0,00	239,94	1.259,71
023 - TAXA DE LIXO 2019.00 - Sequencial 92391294			20/02/2019 430,87	430,87	0,00	0,00	0,00	430,87
TOTAL			04/01/2018 1.930,52	1.930,52	0,00	0,00	239,94	1.690,58

DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQ/3 FRENTE)
 $178,0228 \times 1,0000 \times 1,0000 \times 1,5200 = 270,5946$

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 $85,52 / 53.573,01 = 0,00159633$

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 $6.055,50 \times 0,00159633 = 9,73$

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 $270,5946 \times 9 = 2.435,3515$

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA E) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 $597,6707 \times 1,20 \times 2,20 \times 1,10 = 1.735,6421$

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 $1.735,6421 \times 95 = 147.529,5789$

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 $2.435,3515 + 147.529,5789 = 149.964,9323$

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
 $149.964,9323 \times 1,00 / 100 = 1.499,65$

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
 $0,0650 \times 78,02 \times 95 = 430,87$

OK

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9					00190.00009 02819.126034 11626.299173 2 77590000169058		
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 04/01/2019	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58						Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	
Data do Documento 19/12/2018		Nº Documento 031162629		Espécie Doc. RC		Data do Processamento 19/12/2018	
Acelte N		Espécie R\$		Quantidade		Nosso Número 28191260311626299	
Uso do Banco		Carteira 17		Valor		(-) Valor do Documento 1.690,58	
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.						(-) Desconto/Abatimento	
						(+/-) Juros/Multa	
						(=) Valor Cobrado 1.690,58	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2311 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000							

FICHA DE COMPENSAÇÃO

