

**RECIBO**

**R\$ 140,88**

Recebi, do Sr. LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 140,88** (cento e quarenta reais e oitenta e oito centavos), referente ao ressarcimento da 6ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2311**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de JULHO de 2019, pelo que externo plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

<b>VALOR IPTU 2019</b>	<b>VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)</b>	<b>VALOR PARCELA (11 meses de 2019)</b>
R\$ 1.690,58	R\$ 1.549,68	R\$ 140,88

<b>JANEIRO</b>	-----
<b>FEVEREIRO</b>	R\$ 140,88
<b>MARÇO</b>	R\$ 140,88
<b>ABRIL</b>	R\$ 140,88
<b>MAIO</b>	R\$ 140,88
<b>JUNHO</b>	R\$ 140,88
<b>JULHO</b>	R\$ 140,88
<b>AGOSTO</b>	R\$ 140,88
<b>SETEMBRO</b>	R\$ 140,88
<b>OUTUBRO</b>	R\$ 140,88
<b>NOVEMBRO</b>	R\$ 140,88
<b>DEZEMBRO</b>	R\$ 140,88
<b>TOTAL</b>	R\$ 1.549,68

Natal, 03 de agosto de 2019.

**CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS**  
CPF nº 106.850.904-00  
LOCADOR



**Prefeitura Municipal do Natal**  
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58  
 R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110  
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte					CPF/CNPJ			
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS				CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019		
Data Emissão 19/12/2018		Nº Documento 031162624	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260311626248		Valor do Documento 1.631,63	
Detalhe do Débito			Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019.00 - Sequencial 92391293			20/02/2019 1.447,58	1.447,58	0,00	0,00	231,81	1.215,97
023 - TAXA DE LIXO 2019.00 - Sequencial 92391293			20/02/2019 415,66	415,66	0,00	0,00	0,00	415,66
TOTAL			04/01/2019 1.863,24	1.863,24	0,00	0,00	231,61	1.631,63

**DEMONSTRAÇÃO DE CÁLCULO**

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQ/3 FRENTES)  
 $178,0226 \times 1,0000 \times 1,0000 \times 1,5200 = 270,5946$

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel  
 $82,47 / 53,573,01 = 0,00153939$

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno  
 $5,095,50 \times 0,00153939 = 0,783$

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa  
 $270,5946 \times 9 = 2.435,3515$

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA E) x Fator Estrutura (CONCRETO)  
 $597,6707 \times 1,20 \times 2,20 \times 1,10 = 1.735,6421$

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade  
 $1.735,6421 \times 82 = 142.322,6526$

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção  
 $2.435,3515 + 142.322,6526 = 144.758,0108$

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %  
 $144.758,0108 \times 1,00 / 100 = 1.447,58$

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade  
 $0,0650 \times 78,02 \times 82 = 415,66$

OK

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte  
 corte aqui

<b>BANCO DO BRASIL</b>   001-9		00190.00009 02819.126034 11626.248170 7 77590000163163			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 04/01/2019
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58					Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X
Data do Documento 19/12/2018	Nº Documento 031162624	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 19/12/2018	Nosso Número 28191260311626248
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.631,63
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado 1.631,63
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2310 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000					

FICHA DE COMPENSAÇÃO

