

# RECIBO

R\$ 135,97

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO**, inscrito no CPF sob o nº 406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP-RN, a importância indicada de **R\$ 135,97** (cento e trinta e cinco reais e noventa e sete centavos), referente ao ressarcimento da 3ª parcela, de um total de 11 (onze), do IPTU do imóvel, da sala comercial nº **2310**, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho, Nº 1718, bairro Tirol, Natal/RN, relativo ao mês de ABRIL de 2019, pelo que extirno plena quitação.

Vale salientar que o locatário faz jus ao pagamento de apenas 11/12 (onze doze avos) do IPTU 2019, visto que o contrato de locação foi celebrado entre as partes no dia 01/02/2019, desobrigando, portanto, o pagamento referente a janeiro do corrente ano.

<b>VALOR IPTU 2019</b>	<b>VALOR TOTAL DEVIDO (onze doze avos)</b>	<b>VALOR PARCELA (11 meses de 2019)</b>
R\$ 1.631,63	R\$ 1.495,67	R\$ 135,97

<b>JANEIRO</b>	-----
<b>FEVEREIRO</b>	R\$ 135,97
<b>MARÇO</b>	R\$ 135,97
<b>ABRIL</b>	R\$ 135,97
<b>MAIO</b>	R\$ 135,97
<b>JUNHO</b>	R\$ 135,97
<b>JULHO</b>	R\$ 135,97
<b>AGOSTO</b>	R\$ 135,97
<b>SETEMBRO</b>	R\$ 135,97
<b>OUTUBRO</b>	R\$ 135,97
<b>NOVEMBRO</b>	R\$ 135,97
<b>DEZEMBRO</b>	R\$ 135,97
<b>TOTAL</b>	R\$ 1.495,67

Natal, 02 de maio de 2019.

**CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS**  
CPF nº 106.850.904-00  
LOCADOR



Prefeitura Municipal do Natal  
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58  
 R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110  
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte						CPF/CNPJ			
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS				CPF/CNPJ 106.850.904-00		Vencimento 04/01/2019			
Data Emissão 19/12/2018		Nº Documento 031162624	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260311626248		Valor do Documento 1.631,63		
Detalhe do Débito			Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$	
001 - IPTU 2019.00 - Sequencial 92391293			20/02/2019	1.447,58	1.447,58	0,00	0,00	231,61	1.215,97
023 - TAXA DE LIXO 2019.00 - Sequencial 92391293			20/02/2019	415,66	415,66	0,00	0,00	0,00	415,66
TOTAL			04/01/2019	1.863,24	1.863,24	0,00	0,00	231,61	1.631,63

**DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO**

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 7) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posicao do Terreno (ESO/3 FRENTE)  
 178,0228 x 1,0000 x 1,0000 x 1,5200 = 270,5946

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel  
 82,47 / 53.573,01 = 0,00153939

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno  
 6.095,50 x 0,00153939 = 9,38

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa  
 270,5946 x 9 = 2.435,3515

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA E) x Fator Estrutura (CONCRETO)  
 597,6707 x 1,20 x 2,20 x 1,10 = 1.735,6421

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade  
 1.735,6421 x 82 = 142.322,6526

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção  
 2.435,3515 + 142.322,6526 = 144.758,0106

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Aliquota IPTU %  
 144.758,0106 x 1,00 / 100 = 1.447,68

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade  
 0,0590 x 78,02 x 82 = 415,66

OK

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte  
 corte aqui

		001-9		00190.00009 02819.126034 11626.248170 7 77590000163163			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 04/01/2019	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58						Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	
Data do Documento 19/12/2018	Nº Documento 031162624	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 19/12/2018	Nosso Número 28191260311626248		
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.631,63		
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento		
					(+) Juros/Multa		
					(=) Valor Cobrado 1.631,63		
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS - CPF/CNPJ: 106.850.904-00 AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2310 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000							

FICHA DE COMPENSAÇÃO



29/12/2018 - BANCO DO BRASIL - 18:03:34  
484704847 0025

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CLAUDIO MANOEL A SANTOS \*  
AGENCIA: 4847-X CONTA: 14.947-0

=====

BANCO DO BRASIL

-----

00190000090281912603411626248170777590000163163

BENEFICIARIO:

NATAL PREFEITURA

NOME FANTASIA:

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

CNPJ: 08.241.747/0006-58

PAGADOR:

CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF: 106.850.904-00

-----

NR. DOCUMENTO	10.404
NOSSO NUMERO	28191260311626248
CONVENIO	02819126
DATA DE VENCIMENTO	04/01/2019
DATA DO PAGAMENTO	04/01/2019
VALOR DO DOCUMENTO	1.631,63
VALOR COBRADO	1.631,63

=====

PAGAMENTO AGENDADO.

A quitação efetiva desse debito dependera da validação das condições de pagamento junto ao beneficiario e da existencia de saldo na sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida. O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitação.

=====

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.