

## INFORMATIVO

Tx. Condomínio ref. 05/2023 - Sl. 601 - Ed. Pedro Basso - Foz do Iguaçu-Pr



## Recibo do Pagador

Local de pagamento					Vencimento	
<b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA</b>					10/06/2023	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
<b>CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89</b>					<b>0710.46.32972</b>	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
23/05/2023	92033	<b>DMI</b>	<b>N</b>	23/05/2023	<b>23/100337-5</b>	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
<b>REAL</b>					<b>R\$ 576,82</b>	
Instruções					(-) Descontos / Abatimentos	
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%.					(-) Outras deduções	
APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,06.					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
<b>EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49</b>						
<b>RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601</b>						
<b>FOZ DO IGUACU PR - 85856-000</b>						
Beneficiário Final					Autenticação Mecânica	

Recebimento através do cheque Nº

Do banco

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

Corte na linha abaixo



74891.12313 00337.507107 46329.721016 1 93770000057682

Local de pagamento					Vencimento	
<b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA</b>					<b>10/06/2023</b>	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
<b>CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89</b>					<b>0710.46.32972</b>	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
23/05/2023	92033	<b>DMI</b>	<b>N</b>	23/05/2023	<b>23/100337-5</b>	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
<b>REAL</b>					<b>R\$ 576,82</b>	
Instruções					(-) Descontos / Abatimentos	
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%.					(-) Outras deduções	
APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,06.					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
<b>EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49</b>						
<b>RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601</b>						
<b>FOZ DO IGUACU PR - 85856-000</b>						
Beneficiário Final					Autenticação Mecânica	



FICHA DE COMPENSAÇÃO

**CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL PEDRO BASSO**
**Fluxo Financeiro - ABRIL/2023**

<b>1. SALDO INICIAL EM 31/03/2023</b>	
COOP. SICREDI	26.380,35
Aplic. COOP. SICREDI	448.079,54
	<b>474.459,89</b>
<b>2. RECEBIMENTOS EM ABRIL/2023</b>	
Recebimentos de taxas	57.259,88
(taxas condominiais, juros e multas e aluguel das antenas da cobertura)	
	<b>57.259,88</b>
<b>3. PAGAMENTOS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Salários	8.103,51
FGTS	343,00
INSS	3.035,58
IRRF	406,77
Vale-transporte	468,00
Vale-alimentação	1.254,39
PIS	42,88
	<b>13.654,13</b>
<b>Despesas Gerais</b>	
Despesas Bancárias	433,14
Honorários Contábeis	1.302,00
CRF Thyssenkrupp	98,99
Sguro Predial 01/10	527,63
Cartório- Registro de títulos e documentos	151,02
Certificado Digital	199,75
	<b>2.712,53</b>
<b>Manutenção e Ocupação</b>	
Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.029,67
Pg TK Elevadores	1.962,50
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48
Pg Felimp e Susej - Prod Limpeza (03/03 parc)	273,40
Pg Arte Tintas	2.481,94
Pg Ande Materiais Elétricos	46,00
Pg Inviolável - conserto do portão	260,00
Pg. Susej Material de Limpeza	318,89
Pg Equipos - EPI e uniformes	253,00
Pg Vidraçaria Alusena	650,00
	<b>14.167,88</b>
<b>Utilidades e Serviços</b>	
Energia	2.131,18
Telefone	130,19
Água	4.778,01
	<b>7.039,38</b>
<b>Total de pagamentos</b>	<b>37.573,92</b>
<b>SALDO.....</b>	<b>494.449,32</b>
Coop. SICREDI	46.369,78
Aplicação Financeira - Coop. Sicredi	448.079,54
<b>Total das Disponibilidades em 30/04/2023</b>	<b>494.449,32</b>

**Rateio das Despesas - MAIO/2023**

<b>Despesas com Pessoal</b>			
Salários e ordenados	4.576,10	11,91%	
INSS e FGTS	2.588,96	6,74%	
Vale-transporte	329,40	0,86%	
Alimentação de Pessoal	1.672,52	4,35%	
	<b>9.166,98</b>	<b>23,85%</b>	
<b>Despesas Gerais</b>			
Remuneração do síndico	5.280,00	13,74%	
Honorários contábeis	1.502,00	3,91%	
Seguro Predial 02/10	527,56	1,37%	
Certificado Digital	199,75	0,52%	
	<b>7.509,31</b>	<b>19,54%</b>	
<b>Despesas Tributárias/Legais</b>			
PIS	45,76	0,12%	
Despesas Bancárias	393,98	1,03%	
Cartório - Registro de Títulos e documentos	151,02	0,39%	
	<b>590,76</b>	<b>1,54%</b>	
<b>Manutenção e Ocupação</b>			
Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.128,66	5,54%	
Pg TK Elevadores	3.125,00	8,13%	
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48	15,33%	
Pg Felimp - Prod Limpeza	406,20	1,06%	
Pg Arte Tintas (01/03 parc)	1.334,00	3,47%	
Pg Arte Tintas	501,50	1,30%	
Pg Valtieri Geraldo Correia - troca de lâmpadas e sensores	800,00	2,08%	
Pg CB de Carvalho & Comercio - manutenção	149,00	0,39%	
Pg Dilson Waldir - serv manutenção	440,00	1,14%	
Pg Vidraçaria Alusena	650,00	1,69%	
	<b>15.426,84</b>	<b>40,14%</b>	
<b>Utilidades e Serviços</b>			
Energia	1.986,42	5,17%	
Telefone	119,99	0,31%	
Água	3.633,21	9,45%	
	<b>5.739,62</b>	<b>14,93%</b>	
<b>TOTAL DAS DESPESAS.....</b>	<b>38.433,51</b>	<b>100,00%</b>	
<b>INVESTIMENTOS</b>			
Fundo de reserva 10%	3.843,35		
<b>Total de gastos no mês de Maio/2023.....</b>	<b>42.276,86</b>		
Fundo de Reserva unitário (unidades comuns).....	<b>45,54</b>		
Custo Unitário do Condomínio.....	<b>576,82</b>		

Tipo de sala	Area em M2	Taxa	Salas	Total
Sala nº. 01	119,73	604,38	1	604,38
Sala nº. 02	79,31	400,35	1	400,35
Sala nº. 03	83,984	423,94	1	423,94
Sala nº. 04	77,957	393,52	1	393,52
Sala nº. 05	84,649	427,30	1	427,30
Sala nº. 06	87,455	441,46	1	441,46
Sala nº. 07	64,026	323,20	1	323,20
Sala nº. 08	116,473	587,94	1	587,94
Sala nº. 09	83,274	420,36	1	420,36
Sala nº. 10	81,019	408,97	1	408,97
Sala nº. 11	78,713	397,33	1	397,33
Sala nº. 12	107,24	541,33	1	541,33
Salas 901 e 902	227,571	1.148,75	2	2.297,50
Demais salas	114,27	576,82	60	34.609,28
<b>Total</b>				<b>42.276,87</b>

**WILLIAM SIMOES**  
SÍNDICO

**INICIAL CONTABILIDADE**
**ZELI VIDOR**
**CONTADOR - CRC-PR 024.959/O-8**