

Porto Alegre, 15 de março de 2024.

**RECIBO DE LOCAÇÃO**

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob n° 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.215,01 (seis mil duzentos e quinze reais com um centavo) referente à quitação do aluguel do período de 01/03/2024 a 31/03/2024, do imóvel situado a Rua Riachuelo, n° 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 03/2024: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 03/2024 SALA 402: R\$ 1.506,55

IPTU 2024 (PARCELA 1/10): R\$ 643,46

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.

**QUITADO**

Jmp Adm e Participações Ltda.  
CNPJ 24.057.495/0001-53

ASS *Renata Elvas*

**JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**

CNPJ: 24.057.495/0001-53

**DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:**

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2025.

**Recibo de Pagamento**

Número: 01543995177/00000000408800/865148

Data: 11/03/2024

Hora: 15:46:57

---

Canal: Office Banking  
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L  
Valor: R\$ 1.506,55  
Data Débito: 11/03/2024  
Data Vencimento: 10/03/2024  
Código Barras: 3419109081.82607040894.76220070007.4.96510000150655  
Tipo Pagamento: Títulos Banrisul / Outros Bancos  
Emissor: ITAU UNIBANCO S.A.  
Pagador Final: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L  
CPF/CNPJ Pagador Final: 24.057.495/0001-53  
Pagador: JMP ADM E PARTICIPACOES LTDA  
CPF/CNPJ Pagador: 24.057.495/0001-53  
Beneficiário Original: CREDITO REAL IMOV E COND SA  
CPF/CNPJ Beneficiário Original: 92.691.336/0001-66  
Razão Social Beneficiário Original: CREDITO REAL IMOV E COND SA

0390A6D2C3D6587CC4999C11C05D3AB16902

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

**1 - CREDITO REAL S/A**

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

**BOLETO DE CONDOMÍNIO**

CONDOMÍNIO : 00008-TRIBUNO  
 ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS  
 CONDÔMINO : 150183-JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA-24.057.495/0001-53  
 ECONOMIA : SL 402  
 COMPETÊNCIA: 03/2024 (NORMAL)

**VENCIMENTO****10/03/2024****DESCRIÇÃO DAS TAXAS**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 00120-CONDOMINIO               | 1.457,39 |
| 00282-CONSUMO D'ÁGUA           | 45,17    |
| 04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO | 3,99     |
| -----                          |          |
| VALOR DO DOCUMENTO             | 1.506,55 |
| VLR.MULTA                      | 30,05    |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO  | 1.536,60 |

**I N F O R M A T I V O**

\* Em caso de atraso superior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.  
 \* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL\*  
 Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUARIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328 ou RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.  
 A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Autenticação Mecânica

**341-7** 34191.09081 82607.040894 76220.070007 4 96510000150655

|   |                        |                 |            |                    |                        |                             |
|---|------------------------|-----------------|------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| Local de Pagamento  |                        |                 |            |                    |                        | Vencimento                  |
| PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU   |                        |                 |            |                    |                        | <b>10/03/2024</b>           |
| Beneficiário  |                        |                 |            |                    |                        | Agência/Código Beneficiário |
| CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66  |                        |                 |            |                    |                        | <b>897/62200-7</b>          |
| Data Documento  | Número do Documento    | Espécie Doc     | Aceite     | Data Processamento | Nosso Número           |                             |
| 19/02/2024  | 00008.SL 402.02/2024.N |                 |            | 18/02/2024         | <b>109/08826070-4</b>  |                             |
| Uso do Banco  | Carteira               | Espécie (Moeda) | Quantidade | Valor              | (=) Valor do Documento |                             |
|   | 109                    | R\$             |            |                    | <b>1.506,55</b>        |                             |
| Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)  |                        |                 |            |                    |                        | (-) Desconto/Abatimento     |
| * Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.  |                        |                 |            |                    |                        | (-) Outras Deduções         |
| * Para sua segurança e a evitar golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUARIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328, RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. |                        |                 |            |                    |                        | (+) Mora/Multa              |
| **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,05.   |                        |                 |            |                    |                        | (+) Outros Acréscimos       |
|   |                        |                 |            |                    |                        | (=) Valor Cobrado           |

Pagador

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Econ.:00008.SL 402(24.057.495/0001-53)  
 R RIACHUELO, 1098 - SL 402  
 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





**Recibo de Pagamento**

Número: 01543021867/00000000715939/861579

Data: 08/03/2024

Hora: 13:50:28

---

Canal: Office Banking  
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L  
Valor: R\$ 643,46  
Data Débito: 08/03/2024  
Data Vencimento: 08/03/2024  
Código Barras: 8161000006.5 43463433202.8 40308992024.9 83164199000.5  
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

038028F69B6D3825EE637334078118904E13

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

# Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



TOTAL A PAGAR (R\$)  
**643,46**

VENCIMENTO  
**08/03/2024**

Para confirmação de autenticidade da guia ou mais informações, acesse [prefeitura.poa.br/guiapagamento](http://prefeitura.poa.br/guiapagamento)

**Pix**



**Pagamento à vista**  
Leia o QR code acima para realizar o pagamento via Pix no app do seu banco. Para copiar o código, clique aqui.

**Cartão de Crédito**



**Pagamento à vista ou parcelado**  
Leia o QR code acima para pagar com cartão de crédito. Atenção para cobrança de juros.

**CÓDIGO DE PROCESSAMENTO**  
2024.83.086398.000-6

Emitida em 05/03/2024 10:13:04  
200.169.22.32

**INSCRIÇÃO - 5398193** - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

| IDENTIFICAÇÃO | TRIBUTO       | PARCELA(S)    | VALOR PRINCIPAL (R\$) | VALOR ACRÉSCIMOS (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|---------------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| 202402650211  | IPTU/TCL      | 1 de 10       | 643,46                | 0,00                   | 643,46            |
| 81650000006-1 | 43463433202-8 | 40308992024-9 | 83086398000-9         |                        |                   |

## Via do banco



Não receber após o vencimento

|  |                                      |                                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>CÓDIGO DE PROCESSAMENTO</b><br>2024.83.086398.000-6         | <b>EMIÇÃO</b><br>05/03/2024 10:13:04 | <b>TOTAL A PAGAR (R\$)</b><br>643,46 |
| <b>CONTRIBUINTE</b><br>Jmp Administracao e Participacoes Ltda. |                                      | <b>VENCIMENTO</b><br>08/03/2024      |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81650000006-1 43463433202-8 40308992024-9 83086398000-9



**Pagamento à vista**  
Leia o código de barras ao lado no app do seu banco ou apresente-o na rede bancária credenciada.