

Porto Alegre, 16 de junho de 2023.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.136,93 (seis mil e cento e trinta e seis reais com noventa e três centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/06/2023 a 30/06/2023, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 06/2023: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 06/2023 SALA 402: R\$ 1.513,31

IPTU 2023 (05/10): R\$ 558,62

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2023

Final contrato: 31/01/2024

Próximo reajuste 02/2024.



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE
JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2023.91.090562.000-9

Sr (a) Contribuinte,
Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:
<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>.
Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTOS	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DIVIDA				
5398193	202304739528	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	4.223,23	0,00	4.223,23
5398193	202304739528	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	1.363,04	0,00	1.363,04

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE
JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2023.91.090562.000-9

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1





Recibo de Pagamento

Número: 01409998923/00000000402544/330524

Data: 08/02/2023

Hora: 14:14:35

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 5.586,27
Data Débito: 08/02/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 81620000055.1 86273433202.9 30208992023.5 91089357000.2
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

033326503E649ED6ABA76F826F69D92E7D40

SAC: 0800 6461515 OUIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 06/2023 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/06/2023

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	51,98
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,94

TOTAL	1.513,31
VLR. MULTA	30,19
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.543,50

INFORMATIVO

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09081 12775.560894 76220.070007 5 93770000151331

Local de Pagamento					PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU		Vencimento	10/06/2023
Beneficiário					CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66		Agência / Código do Beneficiário	897/62200-7
Data Documento		Nº Documento		Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número	
16/05/2023		00008.SL 402.05/2023.N			N	16/05/2023	109/081277556	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento	1.513,31	
	109	REAL				(-) Desconto		
Instruções							(-) Outras Deduções	
O Boleto poderá ser pago sem a taxa bancária (4151 - R\$ 3,94) nas agências do Banco Itaú em Porto Alegre: Rua Wenceslau Escobar 2943, Rua Sete de Setembro 1073, Avenida Alberto Bins, 453 ou Rua dos Andradas, 1460.							(+) Mora Multa	
Pagável na Rede bancária até 30 dias vencido, após vencido, multa por atraso.							(+) Outros Acréscimos	
Após os 30 dias vencidos, contate a administradora. Fique atento para evitar FRAUDES, sempre confira o beneficiário na hora de finalizar o pagamento.							(=) Valor Cobrado	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,19.								
Pagador					JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA		24.057.495/0001-53	
					R RIACHUELO, 1098 - SL 402			
Pagador Avalista					90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS			



**Recibo de Pagamento**

Número: 01453665311/00000000077160/499450

Data: 09/06/2023

Hora: 14:45:34

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 1.513,31
Data Débito: 09/06/2023
Data Vencimento: 10/06/2023
Código Barras: 3419109081.12775560894.76220070007.5.93770000151331
Tipo Pagamento: Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor: ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final: 24.057.495/0001-53
Pagador: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador: 24.057.495/0001-53
Beneficiário Original: CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original: 92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original: CREDITO REAL IMOV E COND SA

03D6D14A4E1F3B248B59003ABFD2D659DD59

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.