

RECIBO N°: 23

Porto Alegre, 15 de dezembro de 2020.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 5.218,47 (cinco mil duzentos e dezoito reais com quarenta e sete centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/12/2020 a 31/12/2020, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 12/2020: R\$ 3.234,00

CONDOMÍNIO 12/2020 SALA 402: R\$ 1.492,24

IPTU 2020 SALA 402: (PARCELA 10/10): R\$ 492,23

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: o pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês

Início contrato: 01/02/2020

Final contrato: 01/02/2021

Próximo reajuste 02/2021.

QUITADO

Jmp Adm e Participações Ltda
CNPJ: 24.057.495/0001-53

Ass:



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento Consolidada

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO
08/12/2020

CONTRIBUINTE
JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2020.25.125727.010-0

Sr (a) Contribuinte:

Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor comparecer à Loja de Atendimento da Secretaria Municipal da Fazenda - Travessa Mário Cinco Paus, s/n - Centro - das 9h às 16h, munido dos comprovantes para regularização da pendência.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTO	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DIVIDA				
5398193	202001920579	0169458/2020		IPTUITCL			10	492,23	0,00	492,23
					<i>Riachuelo sl 402</i>					

Guia emitida em 01/12/2020 09:45:51 (50722986)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

492,23

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA,
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81690000004-2

92233433202-5

01208992020-5

25125727010-7

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento Consolidada

VIA BANCO

VENCIMENTO
08/12/2020

CONTRIBUINTE
JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2020.25.125727.010-0

Guia emitida em 01/12/2020 09:45:51 (50722986)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

492,23

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81690000004-2

92233433202-5

01208992020-6

25125727010-7





Recibo de Pagamento

Número: 01097463666/00000000919050/896450

Data: 07/12/2020

Hora: 15:48:23

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Data Débito: 07/12/2020
Valor: 492,23
Tipo Pagamento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE
Cód. Barras: 816900000042922334332025012089920206251257270107
Data Vencimento: 08/12/2020

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

037D8F66E6260E4056D4EF6705BE12F08148

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 150183-JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA 24.057.495/0001-53
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 12/2020 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/12/2020

DESCRIÇÃO DE TAXAS

30202 CONDOMÍNIO	1.467,28
00002 CONS.MO D'AGUA	3,88

TOTAL	1.471,16
MULTA	25,84
TOTAL COM MULTA APOS VENCIMENTO	1.527,00

Prezado (a), por determinação do Banco Central do Brasil, os DOC's têm que conter o CPF do condômino. Se o seu cadastro não está atualizado, envie número de CPF e telefone para o e-mail: cadastro.condominios@creditoreal.com.br ou ligue para 3214-1432.

INFORMATIVO

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h, ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínio.

Após vencimento pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09065 50023.760890 76220.070007 3 84650000149224

Local de Pagamento						Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU						10/12/2020	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66						0897.62200-7	
Data Documento		NF Documento		Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número
20/11/2020		00008 SL 402.11/2020.N			N	20/11/2020	109/06500237-B
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento		
	108	REAL		X	1.492,24		
Instruções						(-) Desconto	
* PAGAVEL NA REDE BANCARIA ATÉ 30 DIAS VENCIDO. ACRESCIDO DE MULTA POR ATRASO *						(-) Outras Deduções	
*** APOS O PRAZO DE 30 DIAS VENCIDOS, ENTRAR EM CONTATO COM A ADMINISTRADORA						(+/-) Mora / Multa	
***** FIGUE ATENTO PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! NOSSAS DICAS: *****						(-) Outros Acréscimos	
- Sempre conferir os dados do beneficiário antes de finalizar o pagamento.						(+/-) Valor Cobrado	
- Obter o valor do doc, código de barras, conferir nº banco e código							
*APOS 20 DIAS VENCIDOS SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA (R URUGUA 287 C/J 51)							
**APOS O VENCIDO, MULTA DE R\$26,84.							
Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA						Código da Baixa	
R RIACHUELO, 1098 - SL 402						Autenticação Mecânica Ficha de Compensação	
90010-212 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS							
Pagador Avalista							



**Recibo de Pagamento**

Número: 01099610303/0000000840350/005040
Data: 10/12/2020
Hora: 16:09:27

Canal:	Office Banking
Tipo Pagamento:	Títulos Barrisul / Outros Bancos
Cód. Barras:	3419109065.50023760890.76220070007.3.84650000149224
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Ag./Corta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.492,24
Data Débito:	10/12/2020
Data Vencimento:	10/12/2020
Pagador Frial:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADM E PARTICIPACOES LTDA
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiario Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiario Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiario Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

037358433030C9B24E595ED624B081648556

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200