

**1 - CREDITO REAL S/A**

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165-GLYCERIO ALVES
 ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
 LOCATÁRIO : 178934-PEDRO BANDARRA WESTPHALEN-200.409.540/72
 COMPETÊNCIA: 03/2024 (NORMAL)
 PROPRIET. : 7924-NEREU LIMA - CPF 082.058.760/53

VENCIMENTO**05/04/2024****DESCRIÇÃO DAS TAXAS**

00001-ALUGUEL	4.500,00
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 02/10	424,26
00103-CONSUMO LUZ	58,48
00120-CONDOMINIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	40,42
00122-DOC	5,50

VALOR DO DOCUMENTO	5.659,21
VLR.MULTA	565,37
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	6.224,58

Prox.Reaj: 18/01/2025

PROP:00007924-NEREU LIMA - CPF:082.058.760/53 (100,00%)

I N F O R M A T I V O

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO N° 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Autenticação Mecânica

**341-7** 34191.09081 92126.930897 70876.800007 1 96770000565921

Local de Pagamento				Vencimento	
REDE BANCARIA				05/04/2024	
Beneficiário				Agência/Código Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66				897/08768-0	
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
23/03/2024	00022165.02.03/2024.N			22/03/2024	109/08921269-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$			5.659,21
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)				(-) Desconto/Abatimento	
O PAGAMENTO DESTES DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.				(-) Outras Deduções	
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****				(+) Mora/Multa	
- conferir:Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.				(+) Outros Acréscimos	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$565,37.				(=) Valor Cobrado	

Pagador

PEDRO BANDARRA WESTPHALEN Imov.:22165(200.409.540-72)
 PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101
 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação