
	SICOOB	756-0	Recibo do Pagador				
	Condomínio do Edifício Itaparica Top Business Maria Celia Abreu Jardim - 508 Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica - Vila Velha/ES		Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor	
				0403277-4	0508	10/02/2024	520,95
75691.30086 01111.928105 40327.740011 9 96220000052095		Seu Condomínio na Internet www.condonal.com.br Identificador: 2976.42773.5218					


Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2023 a 31/12/2023

RECEITAS			
Receitas Operacionais		Água	1.606,80
Cota Condominial - 01/24	1.244,92	Telefone	117,41
Cota Condominial - 10/23	251,54		7.267,90
Cota Condominial - 11/23	746,09	Conservação / Manutenção	
Cota Condominial	43.756,11	Material/Serviços Elétricos	3.074,77
Fundo de Reserva - 01/24	124,49	Material/Serviços Hidráulicos	66,20
Fundo de Reserva - 10/23	24,95	Material de Pintura	110,00
Fundo de Reserva - 11/23	74,61	Manutenção Elevadores	1.499,00
Fundo de Reserva	4.375,63	Reparo/Peças Elevadores	8.435,97
Água Privativa - 01/24	419,66	Manutenções	2.532,00
Água Privativa - 10/23	7,42	Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio	612,00
Água Privativa - 11/23	43,67	Sistema Segurança	3.500,00
Água Privativa	3.620,46	Material de Limpeza	578,15
Tarifa fixa - água/esgoto - 10/23	3,45	Alvará Bombeiros/Elevadores/Obras	1.900,42
Tarifa fixa - água/esgoto - 11/23	44,52	Locação Mesas/Cadeiras	80,00
Energia áreas comuns - 01/24	149,85	Projetos/Laudos/Vistorias	3.200,00
Energia áreas comuns - 10/23	24,51		25.588,51
Energia áreas comuns - 11/23	74,85	Tarifas Bancárias	
Energia áreas comuns	4.036,39	Tarifas bancárias	51,05
Taxa extra - 01/24	984,30	IR/IOF	128,44
Taxa extra - 10/23	176,67	Tarifa de Cobrança	250,74
Taxa extra - 11/23	530,01		430,23
Taxa extra	29.503,89	Mobiliário	
Cessão área comum (corredor)	359,49	Ferramentas/ Equipamentos	698,81
Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	35,94		698,81
Deposito	2.649,03	Serviços Administrativos	
Rendimentos	1.951,57	Locação de Mão de Obra	25.704,00
Acordos	15.168,72	Contabilidade/Administração/Cobrança	1.800,00
	110.382,74	Honorários Síndico	2.616,10
Receita de Multa/Juros		Honorários/Assessoria Jurídica	3.086,53
Multa/Juros	520,48	Cópias/Correios/Cartórios/Boletos	261,53
TOTAL RECEITAS	110.903,22		33.468,16
		Obras/Melhorias	
DESPESAS			
Tarifas Públicas			
Energia	5.543,69		

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 02/2024			Inadim. (Unid: 0,00)
Cota Condominial	247,28	Água Privativa(0,4830 m²)	11,57
Taxa extra- Taxa Extra F. Obras - AGE dia 02/05/2023 - 09/12	120,00	Tarifa fixa - água/esgoto	8,41
Taxa extra- AGE 21/09/2023 - Reforma da caixa d água. - 05/10	38,93		
Taxa extra- AGE 21/09/2023 - Reforma do muro - 05/10	37,93		
Energia áreas comuns	32,16		
Fundo de Reserva	24,73		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.65.03 - (I)

Correio: S

	756-0	75691.30086 01111.928105 40327.740011 9 96220000052095
---	--------------	--

Local de Pagamento						Vencimento
Pagar em qualquer banco						10/02/2024
Beneficiário				CNPJ/CPF	Agência /Código Beneficiário	
Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha				27.423.181/0001-15	3008 / 1119281	
Data do documento	N.Documento	Espécie	Acerte	Data processamento	Nosso Número	
26/01/2024	0508/229	NS	N	26/01/2024	0403277-4	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor documento	
	01	R\$		x	520,95	
Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras deduções
						(+) Mora / Multa
						(-) Outros acréscimos
						(=) Valor Cobrado

Pagador:

Maria Celia Abreu Jardim - 508 CPF:326.939.587-68
 Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica
 29102020 Vila Velha/ES

Top Business
Unidade: 0508

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Reforma da fachada				3.109,10
Reforma Muro				20.000,00
Reforma Caixa de Água				13.280,03
				36.389,13
TOTAL DESPESAS				103.842,74
RESUMO - 01/12/2023 a 31/12/2023				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferid
123.257,20	110.903,22	(103.842,74)	7.060,48	130.317,68
CONTAS CORRENTES				
1 - Conta Corrente				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
21.559,21	108.951,65	(103.714,30)	(4.706,89)	22.089,67
2 - Poupança F. de Reserva				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
94.746,64	561,66	(126,38)	4.463,76	99.645,68
3 - Conta Capital				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
5.210,81	1.380,75	0,00	(118,29)	6.473,27
Conta Caixa				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
184,00	0,00	0,00	116,00	300,00
Poupança Cessão de Corredor				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
1.556,54	9,16	(2,06)	245,42	1.809,06



BOLETO DE COBRANÇA
Top Business

Maria Celia Abreu Jardim - 508
Rodovia do Sol, 2780
29102020 Vila Velha ES

Praia de Itaparica
Unidade: 0508

Correio: S

REMETENTE:
Condomínio do Edifício Itaparica Top Business
Rodovia do Sol, 2780
29102020 Vila Velha ES

Praia de Itaparica

PARA USO DO CORREIO

MUDOU-SE

AUSENTE

ENDEREÇO
INSUFICIENTE

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO
POSTAL EM:

RECUSADO

NÃO PROCURADO

DESCONHECIDO

ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:

DESCONHECIDO

FALECIDO

INFORMAÇÃO FORNECIDA
POR PORTEIRO/SÍNDICO