


SICOOB Condomínio do Edifício Itaparica Top Business Maria Celia Abreu Jardim - 508 Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica - Vila Velha/ES	756-0	Recibo do Pagador		
		Nº Título 0402678-0	Unidade 0508	Vencimento 10/11/2023
 75691.30086 01111.928105 40267.800015 3 95300000049609		Seu Condomínio na Internet www.condonal.com.br Identificador: 2976.42773.5218		

Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/09/2023 a 30/09/2023


RECEITAS			
Receitas Operacionais		Conservação / Manutenção	
Cota Condominial - 08/23	644,25	Material/Serviços Hidráulicos	203,06
Cota Condominial	38.677,24	Reformas e Reparos	9.827,82
Cota Condominial - 10/23	1.241,05	Material de Reformas e Reparos	302,47
Fundo de Reserva - 08/23	64,43	Manutenção Elevadores	1.499,00
Fundo de Reserva	3.867,61	Reparo/Peças Elevadores	6.341,85
Fundo de Reserva - 10/23	123,11	Manutenções	2.207,20
Água Privativa	47,67	Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio	612,00
Água Privativa - 10/23	4.105,44	Reparo/Peças Bombas	1.800,00
Tarifa fixa - água/esgoto	1.330,03	Sistema Segurança	3.500,00
Tarifa fixa - água/esgoto - 10/23	17,25	Material de Limpeza	597,47
Energia áreas comuns - 08/23	67,41	Material de Escritório	22,95
Energia áreas comuns	3.804,19	Serviços de Chaveiro	288,00
Energia áreas comuns - 10/23	122,55	Sinalização/Adesivos	256,00
Taxa extra - 08/23	360,00	Projetos/Laudos/Vistorias	678,14
Taxa extra	20.280,00		28.135,96
Taxa extra - 10/23	883,35	Tarifas Bancárias	
Cessão área comum (corredor)	359,49	Tarifas bancárias	25,85
Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	35,94	Tarifa de Cobrança	259,28
Deposito	4.050,79		285,13
Rendimentos	309,04	Mobiliário	
Acordos	4.745,79	Móveis/Utensílios	39,90
Isenção Síndico/Subsíndico	(341,93)	Ferramentas/ Equipamentos	766,33
Multa Infrações	528,00		806,23
	85.361,53	Serviços Administrativos	
Receita de Multa/Juros		Locação de Mão de Obra	27.971,66
Multa/Juros	283,69	Contabilidade/Administração/Cobrança	1.800,00
TOTAL RECEITAS	85.645,22	Seguro Síndico	137,32
		Honorários Síndico	2.157,30
		Honorários/Assessoria Jurídica	1.150,00
		Cópias/Correios/Cartórios/Boletos	356,42
		TOTAL DESPESAS	33.572,70
			72.649,58

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 11/2023

				Inadim. (Unid: 0,00)	
Cota Condominial	247,28	Tarifa fixa - água/esgoto	14,82	Água(Ant:95,5630 Atual:95,8760)	
Taxa extra- Taxa Extra F. Obras - AGE dia 02/05/2023 - 06/12	120,00	Água Privativa(0,3130 m³)	7,62		
Taxa extra- AGE 21/09/2023 - Reforma da caixa d água. - 02/10	35,91				
Energia áreas comuns	24,95				
Fundo de Reserva	24,73				
Taxa extra- AGE 21/09/2023 - Reforma do muro - 02/10	20,76				

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.64.10 - (I)

Correio: S

		756-0	75691.30086 01111.928105 40267.800015 3 95300000049609		
Local de Pagamento Pagar em qualquer banco					Vencimento 10/11/2023
Beneficiário Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha			CNPJ/CPF 27.423.181/0001-15		Agência /Código Beneficiário 3008 / 1119281
Data do documento 24/10/2023	N.Documento 0508/229	Espécie NS	Aceite N	Data processamento 24/10/2023	Nosso Número 0402678-0
Uso do Banco	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	Valor x	Valor documento 496,09
Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto / Abatimento (-) Outras deduções (+) Mora / Multa (-) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador:

Maria Celia Abreu Jardim - 508 CPF:326.939.587-68
 Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica
 29102020 Vila Velha/ES

Top Business
Unidade: 0508

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

