



# ORÇAMENTO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS  
 AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS  
 SÃO PAULO - CEP 01205-905  
 SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR  
 CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

DATA DE CÁLCULO:	06/02/2023
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	06/02/2023
ATÉ AS 24H DO DIA	06/02/2024

NÚMERO DO ORÇAMENTO	84453964
TIPO DE SEGURO:	NOVO
IMPRESSÃO:	06/02/2023 - 18:25:40

C.N.P.J.  
61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000656/2006-31

RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

## DADOS DO PROPONENTE

NOME AMARO ROCHA NASCIMENTO NETO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 068937497-67	TELEFONE (27)32895534
-------------------------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

## LOCAL DE RISCO

CEP 29102-020	CIDADE VILA VELHA	ESTADO ES	ENDEREÇO ROD. DO SOL
NÚMERO 2780	COMPLEMENTO SL 507 E 508	BAIRRO PRAIA DE ITAPARICA	

## INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 04U75J	NOME DA CORRETORA ADRIANA MOURA BAPTISTA ME CORR DE SEG	TELEFONE (27)996363903
-----------------	--	---------------------------

E-MAIL  
ADRIANAMOURA.CORRETORA@GMAIL.COM

## DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA APE VILA VELHA IMOBILIARIA E CONSTR	CLASSE CONSULTÓRIOS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS E HOSPITAIS
--	--

## QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROponente é PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	NÃO

## COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 300.000,00	R\$ 294,81	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 6.000,00	R\$ 13,89	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 18.000,00	R\$ 16,30	Não há
CONTEÚDO	R\$ 30.000,00	R\$ 0,00	

## CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

### SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

- HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

### SERVIÇOS EMERGENCIAIS

- ENCANADOR  
- CHAVEIRO COMUM

## CLÁUSULAS PARTICULARES

### ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

**OBRIGATORIEDADE DE CONTRATAÇÃO**

A contratação da cobertura de responsabilidade civil está atrelada à contratação da cobertura de incêndio, desde que o segurado seja o locatário do imóvel.

**COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA**

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

**DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL**

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 325,00	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 325,00	CUSTO DE APÓLICE R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 23,99	PRÊMIO TOTAL R\$ 348,99
---	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------	---------------------	----------------------------

**FORMAS DE PAGAMENTO**

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
1 x A VISTA - BOLETO	R\$ 348,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,98

**OBSERVAÇÕES**

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

**AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [WWW.SUSEP.GOV.BR](http://WWW.SUSEP.GOV.BR), DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.**

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

**DECLARAÇÕES DO PROPONENTE**

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta, que também está disponível no site <https://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria>

**ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.**

**SAC: 0800 727 2748** (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva)

**Ouvidoria: 0800 727 1184 - de segunda a sexta-feira, das 8h:15 às 18h:30, exceto feriados.**

**CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)**

Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)